

**STAROSTA WĄGROWIECKI**

ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.132.2018

Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 23 lipca 2018 r.

**DECYZJA NR 373 / 18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.03.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gmina Mieścisko**

**Pl. Powstańców Wlkp. 13, 62-290 Mieścisko**

**obejmujące:**

**przebudowę boiska sportowego w Mieścisku w ramach zadania „Rewitalizacja Stadionu Sportowego w Mieścisku”**

**na działkach nr ewid. 109/4, 105/1, 108/2, 112/2, 104/1, 103/2, 102/2, - obręb ewidencyjny Mieścisko**

**funkcja zabudowy: zabudowa na terenach sportu**

**rodzaj zabudowy: przebudowa boiska sportowego w Mieścisku w ramach zadania „Rewitalizacja Stadionu Sportowego w Mieścisku”**

autorzy projektu: mgr inż. arch. Tadeusz Tylka - upr. bud. NN-8345/474/81 w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym WP-0334,

mgr inż. Cezary Chojnowski - upr. bud. WKP/0002/POOK/17 w specjalności : konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie pełnym, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0318/12,

mgr inż. Paweł Tomczak- upr bud. nr WKP/0277/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0296/14,

mgr inż. Krzysztof Larski – upr. bud. ewi. WKP/0148/PWOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0472/04,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót ,

- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności inwestor jest zobowiązany przestrzegać warunków zawartych w pozwoleniu Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 564/2018/C z dnia 19.06. 2018 r.,
  - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
5. Kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany:
- 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie , w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.  
– Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 12.03.2018 r. Gmina Mieścisko złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie boiska sportowego w Mieścisku w ramach zadania „Rewitalizacja Stadionu Sportowego w Mieścisku”. Zadanie obejmuje budowę budynku sanitarno – szatniowego, trybun stacjonarnych, bieżni oraz infrastrukturę techniczną na działkach nr ewid. 109/4, 105/1, 108/2, 112/2, 104/1, 103/2, 102/2, - obręb ewidencyjny Mieścisko.

Złożony wniosek zawierał:

- a) projekt budowlany sporządzony w 4 egzemplarzach w styczniu 2018 r.,
- b) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z dnia 12.03.2018 r.,
- c) ostateczną decyzją nr 1/2018 Wójta Gminy Mieścisko, znak APP. 6733.18.2017 z dnia 29.01.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zawiadomieniem z dnia 23.03.2018 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W dniu 10.04.2018 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego. Starosta Wągrowiecki postanowieniem z dnia 12.04.2018 r. zawiesił postępowanie administracyjne. Na wniosek Inwestora z dnia 09.07.2018r. postanowieniem z dnia 11.07.2018 r. tutejszy organ podjął postępowanie.

W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron. W dniu 11.07.2018 r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego. Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

- a) jest zgodny z ostateczną decyzją nr 1/2018 Wójta Gminy Mieścisko znak APP. 6730.18.2017 z dnia 29.01.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- b) projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi
- c) został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- d) jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 16. listopada 2006 r. ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1044) o opłacie skarbowej



**Z up. STAROSTY**  
*Dariusz Przesławski*  
 Kierownik Wydziału  
 Architektury i Budownictwa

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Mieścisko (ePUAP)  
 Pl. Powstańców Wlkp. 13, 62-290 Mieścisko  
 wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Skarb Państwa – Starosta Wągrowiecki  
 ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

#### **STAROSTWO POWIATOWE W WĄGROWCU**

Stwierdza, że niniejsza decyzja  
stała się ostateczna

z dniem ... 2008.01.18

Wągrowiec, dnia 31.01.2008

(podpis)

#### Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu  
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Wójt Gminy Mieścisko  
Pl. Powstańców Wlkp. 13, 62 – 290 Mieścisko
- Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu  
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
- Starostwo Powiatowe w Wągrowcu  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego



## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z dnia 27.06.2017 r., Poz. 1257).
2. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa)
3. **Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d .2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2017 poz. 2187 z późniejszymi zmianami)**
4. Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2017 poz. 2187 z późniejszymi zmianami) Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
5. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
6. Zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zmianami) Badania może prowadzić osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Z oporu  
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
mgr inż. S. S. S.  
Kierownik Wydziału ds. zabytków zabytkowych

**Otrzymują:**

1. Muzeum Regionalne w Wągrowcu,
2. Gmina Mieścisko
3. aa ZZ

**Do wiadomości:**

1. Pan Tomasz Podzerek
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
4. Starostwo Powiatowe w Wągrowcu



Po.WA.5161.5309.1.2018

## POZWOLENIE NR 564/2018/C

na prowadzenie badań archeologicznych

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 4, art. 22 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt. 5, pkt. 12, art. 37e, oraz art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zmianami), oraz na podstawie § 19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1265) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z dnia 27.06.2017 r., Poz. 1257 z późniejszymi zmianami); po rozpatrzeniu wniosku Muzeum Regionalne w Wągrowcu, z dnia 22.05.2018 r., data wpływu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu 24.05.2018 r.,

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia:

Wnioskodawcy: Muzeum Regionalne w Wągrowcu,

- na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: rewitalizacja stadionu sportowego na działkach nr ewid. 109/4, 105/1, 105/2, 112/3, 108/2, 112/2, 104/1, 104/2, 103/2, 103/3, 102/2, 102/5, 102/4, 102/3 w Mieście, gm. loco. pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie, zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej określonej w decyzji o warunkach zabudowy nr 1/2018 wydanej przez Wójta Gminy Mieścisko w dniu 29.01.2018 r., oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Mieścisko stan. 18, 19 ob. AZP 45-31/196, 197;

powierzchnia badań: ok. 21.100 m<sup>2</sup>

współrzędne geodezyjne:

x – 543540.99 y – 386623.97

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2020 r.

**Zakres i sposób prowadzenia badań** zgodnie z załączonym programem badań autorstwa Pana Tomasza Podzereki załączonym do wniosku oraz elementami, które zawiera dokumentacja z badań archeologicznych, określonymi w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 r.

#### 2. określa warunki polegające na:

- obowiązkowi kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. t.j. Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zmianami) tj. wskazaną we wniosku o wydanie pozwolenia: Pan Tomasz Podzerek

#### 3. ponadto określa warunki polegające na obowiązkach:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań



- prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający, jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. poz. II), składającej się z następujących elementów:

- imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację

1) karty zabytku archeologicznego (tj. karta KEZA) – 2 egz.

2) karty jednostek stratygraficznych

3) rejestru odkrytych zabytków

4) rejestru warstw

5) inwentarza:

a) zabytków wydzielonych,

b) zabytków masowych,

c) próbek,

d) dokumentacji rysunkowej,

e) dokumentacji fotograficznej;

6) dokumentacji graficznej;

7) dokumentacji fotograficznej;

8) sprawozdania z badań;

9) opracowania wyników badań;

10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, planu batymetrycznego;

11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;

12) planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;

13) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.

- prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia zakończenia tych badań

### Uzasadnienie

Dnia 24.05.2018 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Muzeum Regionalne w Wągrowcu, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: rewitalizacja stadionu sportowego na działkach nr ewid. 109/4, 105/1, 105/2, 112/3, 108/2, 112/2, 104/1, 104/2, 103/2, 103/3, 102/2, 102/4, 102/5, 102/3 w Mieście, gm. loco, pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie;

WWKZ w toku postępowania ustalił, że właścicielem nieruchomości, na której zostaną przeprowadzone badania archeologiczne jest: Gmina Mieścisko;

Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na lokalizację w/w inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej, określonej w decyzji o warunkach zabudowy nr 1/2018 wydanej przez Wójta Gminy Mieścisko w dniu 29.01.2018 r., oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych Mieścisko stan. 18, 19 ob. AZP 45-31/196, 197 (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 4, ust. z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. Dz. U. 2017 poz. 2187 ze zmianami).

Badania archeologiczne są niezbędne dla ochrony dziedzictwa kulturowego

### POUCZENIA

Pouczenie, co do prawa odwołania

## UMOWA NADZÓR I BADANIA ARCHEOLOGICZNE

Zawarta w dniu 09.05.2018 roku w Wągrowcu pomiędzy:

**Gminą Mieścisko, Plac Powstańców Wlkp. 13, 62-290 Mieścisko, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Andrzeja Banaszyńskiego, zwaną dalej „Zamawiającym”,**

<sup>a</sup>

**Muzeum Regionalnym, ul. Opaka 15, 62-100 Wągrowiec, reprezentowanym przez:  
Małgorzatę Kranc-Rybczyńską, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.**

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z rewitalizacją stadionu sportowego na dz. nr ewid. 109/4, 105/1, 105/2, 112/3, 108/2, 112/2, 104/1, 104/2, 103/2, 103/3, 102/2, 102/5, 102/4, 102/3 w Mieścisku, gm. loco. pow. wągrowiecki, woj. wielkopolskie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania odpowiedniego pozwolenia wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na prowadzenie badań objętych niniejszą umową.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 1 egzemplarz sprawozdania z nadzoru archeologicznego oraz w przypadku konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych 1 egzemplarz opracowania.
4. We wszystkich aspektach oceny merytorycznej i metodycznej wykonywanych prac Wykonawca podlega wytycznym Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.
5. Wykonawca zachowuje autorskie prawa majątkowe do opracowania wyników badań archeologicznych w zakresie ich publikowania i rozpowszechniania.

### § 2

1. Nadzór archeologiczny będzie prowadzony równolegle z realizacją inwestycji, podczas prac ziemnych związanych z budową.
2. Sprawozdanie zostanie wykonane w terminie wskazanym przez WUOZ w Pozwoleniu.
3. W przypadku konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zostaną one wykonane w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym, w jak najkrótszym możliwym terminie.
4. Zamawiający zobowiązany jest:
  - a) udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy wszelką dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu umowy;
  - b) poinformować Wykonawcę o terminie rozpoczęcia prac ziemnych z **tygodniowym wyprzedzeniem**.



### § 3

1. Strony ustalają, że prace i czynności rozpoczną się po uzyskaniu Pozwolenia na prowadzenie badań w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.

### § 4

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację umowy.
2. Za wykonanie prac i czynności określonych w § 1, ppkt: 1-3 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z załączoną wyceną.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę do wystawienia rachunku stanowić będzie protokół odbioru, do którego załączone zostanie sprawozdanie.

### § 5

1. Ze strony Wykonawcy jako osobę odpowiedzialną za wykonanie jego zobowiązań umownych wyznacza się mgr. Tomasza Podzerka.

### § 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie;
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w terminie wyznaczonym w wezwaniu;
  - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji inwestycji.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z tytułu wskazanego w § 6 ust. 1 ppkt. c) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należyście wykonaną część przedmiotu umowy.

### § 7

1. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy Strony obowiązują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy o prowadzeniu prac archeologicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe merytorycznie Sądy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednej dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

Wójt Gminy Mięscisko

mgr inż. Andrzej Banaszyński

**SKARBNIK GMINY**

mgr Teresa Włarowska

**WYKONAWCA**

WT.16.03.2020

Mieścisko dn. 18.03.2020r.

**WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA PRZYŁĄCZA**  
**WODOCIĄGOWEGO I KANALIZACJI SANITARNEJ DLA REWITALIZACJI**  
**STADIONU SPORTOWEGO W MIEŚCISKU, DZIAŁKI NR 102/2, 103/2, 104/1, 105/1,**  
**108/2, 109/4, 112/2**

Gmina Mieścisko

ul. Powstańców Wlkp. 13

62-290 Mieścisko

Na podstawie wniosku Gminy MieściskoAQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o., wydaje następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej:

**1. Przyłącze wodociągowe:**

- a) przyłącza wodociągowe włączyć do istniejącego wodociągu śr. 90 mm znajdującego się na działce nr 102/3
- b) warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest opracowanie na własny koszt dokumentacji projektowej, którą należy uzgodnić z AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku;
- c) parametry techniczne przyłącza:
  - w miejscu włączenia przyłącza do sieci zamontować nawiertko-zasuwę samonawiercającą i złączkę ISO do rur PE; zasuwę należy wyposażyć w obudowę z trzpieniem teleskopowym i skrzynkę uliczną; pod zasuwą należy wykonać betonową wylewkę w celu zabezpieczenia zasuwy przed przemieszczaniem się,
  - dla średnicy większej od DN40 – na sieci zabudować trójnik na istniejącym wodociągu, a bezpośrednio za trójnikiem zabudować zasuwę odcinającą, zasuwę należy wyposażyć w obudowę z trzpieniem teleskopowym i skrzynkę uliczną; pod zasuwą należy wykonać betonową wylewkę w celu zabezpieczenia zasuwy przed przemieszczaniem się
  - średnica przyłącza wodnego zgodna z poborem wody jednak nie mniejsza niż 32 mm,
  - rurę wodociągową należy układać na takim poziomie aby zapewnić w najpłytszym miejscu posadowienia rury przykrycie gruntem 1,5 m,
  - pod rurą należy wykonać podsypkę z piasku o grubości warstwy 0,1 m,
  - rurę należy obsypać piaskiem na wysokość 0,3 m ponad rurę,
  - wykonane przyłącze należy poddać próbie ciśnieniowej hydraulicznej zgodnie z PN-81/B 10725,
  - na warstwę 0,3 m ponad rurą należy położyć folię znacznikową koloru niebieskiego w celu oznaczenia trasy przyłącza wodociągowego,
  - pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym, zagęszczając warstwami grunt,
  - wszystkie użyte materiały do budowy przyłącza muszą posiadać świadectwa sanitarne, dopuszczające materiały do przesyłania wody,

Siedziba Spółki:  
ul. Zacisze 19, 62-290 Mieścisko  
tel. 61 427-85-33



- przed oddaniem do użytku przyłącza należy przeprowadzić dezynfekcję przyłącza i przedstawić wyniki badań wykonanych przez Państwową Inspekcję Sanitarną,
  - zobowiązuje się do zapewnienia niezawodnego działania przyłącza w szczególności poprzez: ponoszenia wszystkich kosztów związanych z eksploatacją, utrzymaniem i remontami przyłącza, w tym kosztów usunięcia awarii przyłącza;
- e) wymagania dotyczące dokonywania i kontroli dostawy, odbioru wody oraz miejsca zainstalowania układu pomiarowego:
- zestaw wodomierzowy powinien być zamontowany w pomieszczeniu na poziomie piwnic budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym zestaw wodomierzowy powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej),
  - dopuszcza się montaż zestawu wodomierzowego w studni wodomierzowej na zewnątrz budynku,
  - przed i za wodomierzem należy zamontować zawory odcinające
  - wodomierz należy zamontować, stosując fabryczny zestaw montażowy pod wodomierz (konsolę wodomierzową),
  - w przypadku posadowienia wodomierza w studni wodomierzowej zastosować fabryczny zestaw montażowy pod wodomierz,
  - za zaworem, za zestawem montażowym wodomierza, od strony instalacji wewnętrznej bezwzględnie należy zamontować zawór antyskażeniowy,
  - wodomierz dostarcza i montuje AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. (po pozytywnym odbiorze technicznym przyłącza),
  - Inwestor jest zobowiązany do udostępnienia wodomierza do odczytu przez pracownika AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. oraz posadowienie go w takim miejscu aby była możliwość jego wymiany,
  - posadowienie wodomierza zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- f) koszty wykonania przyłącza i podłączenie do sieci wodociągowej pokrywa właściciel nieruchomości, któremu przyłączy to ma służyć;
- g) przyłączy wodociągowe może wykonać podmiot gospodarczy posiadający stosowne uprawnienie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji projektowej; koszty wykonania przyłącza ponosi właściciel nieruchomości;
- h) wykonanie przyłącza można zlecić firmie AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o.; koszty wykonania przyłącza zostaną skalkulowane i przedstawione zainteresowanemu po otrzymaniu pisemnego zlecenia;
- i) warunkiem podpisania umowy na dostawę wody (świadczenia usług) jest przedstawienie administratorowi sieci, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza wodociągowego.

## **2. Przyłączy kanalizacji sanitarnej:**

- a) przyłączy kanalizacji sanitarnej wykonać do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej o znajdującej na działce nr 105/2
- b) warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza jest opracowanie na własny koszt dokumentacji projektowej, którą należy uzgodnić z AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku;
- c) włączenie w studnię kanalizacyjną może być dokonane tylko przez AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku, koszt tej usługi zostanie skalkulowany indywidualnie;

Siedziba Spółki:  
ul. Zacisze 19, 62-290 Mieścisko  
tel. 61 427-85-33

- d) przyłączyć w stanie odkrytym należy zgłosić do odbioru w AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku;
- e) wykonanie przyłącza można zlecić AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o. o. w Mieścisku; koszty podłączenia przyłącza do sieci kanalizacyjnej zostaną skalkulowane i przedstawione zainteresowanemu po otrzymaniu pisemnego zlecenia;
- f) parametry techniczne przyłącza:
  - średnica przyłącza DN150, spadek minimalny 1,5 %,
- g) przyłączyć kanalizacyjne może wykonać wyłącznie podmiot posiadający uprawnienie do wykonywania instalacji kanalizacyjnych, z tym że połączenie ze studzienką pod rurą kanalizacyjną należy wykonać podsypkę z piasku o grubości warstwy 0,1 m,
  - rurę należy obsypać piaskiem na wysokość 0,3 m ponad rurę,
  - na warstwę 0,3 m ponad rurą należy położyć folię znacznikową koloru niebieskiego lub brązowego w celu oznaczenia trasy przyłącza kanalizacyjnego,
  - pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym, zagęszczając warstwami grunt,
  - na trasie projektowanego przyłącza kanalizacyjnego zastosować studzienkę rewizyjną o średnicy 315 mm oraz o średnicy 160 mm (miejsce lokalizacji – działka Inwestora).

Warunki techniczne są ważne przez okres 2 lat od daty wystawienia.

Wymagane jest przestrzeganie warunków odprowadzania ścieków zawartych w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym uchwałą **Rady Gminy Mieścisko nr V/28/19 z dnia 4 marca 2019r.** w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

**Uwaga !!!**

**Korzystanie z urządzeń wodno – kanalizacyjnych wymaga podpisania umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków, której warunkiem jest dostarczenie administratorowi sieci – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłączy: wodociągowego i kanalizacyjnego - tj. z AQUANET MIEŚCISKO Sp. z o.o. w Mieścisku.**

**INWESTOR**

**AQUANET MIEŚCISKO**

**AQUANET**  
Mieścisko Sp. z o.o.  
Kierownik ds. Technicznych  
Woiciech Cieszyński



Gmina Mieścisko  
pl. Plac Powstańców Wielkopolskich 13  
62-290 Mieścisko

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / **budynek sanitarno-szatniowy, Mieścisko, ul. Wągrowiecka, dz. nr 109/4, 112/2**  
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**  
z mocą przyłączeniową **40 kW**  
na napięciu **0,4 kV**  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:**

**istniejący słup linii nn 0,4kV nr IV/9 ul. Zacisze - (zasilanie ze stacji 06-1022)**

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:**

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:

**Z istniejącego słupa linii nn 0,4kV wykonać przyłącze kablowe min. 4x150mm<sup>2</sup> do złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym (ZK1x1p).**

**ZKP zabudować jako wolnostojące na działce odbiorcy przy granicy z pasem drogowym, z dostępem od strony ulicy.**

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:

**Przystosować istniejącą sieć energetyczną do wzrostu mocy i aktualnych potrzeb.**

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

**Z projektowanego ZKP wyprowadzić linię zalicznikową do rozdzielnic budowlanej RB na plac budowy i docelowo do rozdzielni w budynku sanitarno-szatniowym.**

**W związku z przebiegającą przez teren działki napowietrzną linią energetyczną SN-15 kV ze względu na BHP należy bezwzględnie zachować normatywną odległość projektowanych obiektów od tej linii (tj. 5 m. od skrajnych przewodów liczonej w poziomie) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r (dz.U.03.47.401) par. 55.**

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:**

**Zaciski listwy przyłączeniowej LZ w ZKP od strony instalacji odbiorczej Klienta**

**Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.**

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:**

**złącze kablowo-pomiarowe**

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:**

**Układ pomiarowy bezpośredni 1 lub 2-strefowy, 3-fazowy**

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:**

**zabezpieczenie przedlicznikowe - 3x63 A w złączu kablowo-pomiarowym**

**Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy.**

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:**

**Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .**

**VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:**

**Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.**

#### IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl). Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Gniezno  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
Specjalista ds. Rozwoju i Inwestycji  
Paweł Matejski