

ZARZĄDZENIE Nr 330

Wójta Gminy Mieścisko

z dnia 26 stycznia 2021 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Gołaszewie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XXV/185/20 Rady Gminy Mieścisko z dnia 21 września 2020 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gołaszewie zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam ustny, nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Gołaszewie:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Klasa gruntu	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
Gołaszewo	28	0,0600	PO1B/ 44861/3	R V	10.000,00	2.000,00

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:
- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
 - 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl,
 - 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.
3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 330
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 26.01.2021 r.

Wójt Gminy Mieścisko
Ogłasza ustny, nieograniczony przetarg
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Gołaszewie

1. Opis nieruchomości:

- 1) działka nr 28 obręb geodezyjny Gołaszewo, o powierzchni 0,0600 ha,
- 2) księga wieczysta nr PO1B/00044861/3, własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie,
- 3) niezabudowana o podłożu częściowo zarośniętym krzewami i drzewami i częściowo o podłożu piaszczystym,
- 4) nie uzbrojona w przyłącza, posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej,
- 5) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest jako tereny rolne, nie posiada aktualnego przeznaczenia - brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko,
- 6) otoczenie stanowią: pola uprawne i zabudowa mieszkaniowa.

2. Cena nieruchomości - 10.000,00 zł.

3. Wadium – 2.000,00 zł.

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **4 marca 2021 roku o godzinie 10:30**

w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

5. Warunki udziału w przetargu:

- 1) wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,
wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 1 marca 2021 roku,
za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
- 2) oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium,
- 3) dowód wpłaty wadium powinien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu i numer działki,
- 4) uczestnik przetargu powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości,
- 5) w przypadku, gdy uczestnik przetargu tj. osoba, która wpłaciła wadium nie może stawić się na przetargu, dopuszcza się możliwość reprezentowania jej przez inną osobę. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu winna okazać Komisji Przetargowej swój dowód osobisty, dowód wpłaty wadium oraz pisemne upoważnienie do występowania w imieniu swojego mocodawcy, zawierające dane osobowe osoby reprezentującej oraz osoby reprezentowanej włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej.

6. Dodatkowe informacje:

- 1) wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
- 2) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT,

- 3) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) upłynął dnia 22.01.2021 r.

7. Uwaga:

- 1) przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości,
- 2) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
- 3) wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości,
- 5) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- 6) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
- 7) dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061) 429 80 14.

**Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn**

Mieścisko dn. 26.01.2021 r.