

ZARZĄDZENIE NR 355
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 9 marca 2021 roku
w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej
w Piastowicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), art. 2a, 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały nr XV/108/12 Rady Gminy Mieścisko z dnia 6 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w Piastowicach, Wójt Gminy Mieścisko postanawia:

§ 1

1. Ogłosić II przetarg ustny, ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej w Piastowicach, stanowiącej własność Gminy Mieścisko:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Klasa gruntów	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1/7	4,3054	PO1B/00057637/8	Grunty orne Kl. V – 1,2301 ha Kl. VI – 0,3318 ha Łąki Kl. V – 0,1957 ha Kl. VI – 0,2062 ha Pastwiska trwałe Kl. V – 0,1793 ha Lasy Kl. VI – 1,6812 ha Nieużytki 0,3816 ha Grunty pod rowami 0,0995 ha	250.000,00	25.000,00

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób poprzez:
- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl,
 - 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl,
 - 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.
3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Wójt Gminy Mieścisko
Ogłasza II przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości rolnej w Piastowicach

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), (dalej: ugn) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Na podstawie art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 ze zm.), (dalej: ukur) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny (spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego), chyba że ustawa stanowi inaczej.

§ 1

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 1/7 obręb geodezyjny Piastowice, o powierzchni 4,3054 ha.
2. Księga wieczysta nr PO1B/00057637/8, własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.
3. Niezabudowana, częściowo użytkowana rolniczo, w znacznej części stanowi las, z drzewostanem sosny, brzozy i topoli. Na działce znajduje się oczko wodne oraz rów.
4. Nie uzbrojona w przyłącza.
5. Posiada dostęp do drogi publicznej.
6. Nie posiada aktualnego przeznaczenia - brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko.
7. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem D – tereny lasów, zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie oraz L – tereny lasów.
8. Otoczenie stanowią: pola uprawne i las.

§ 2

Cena wywoławcza - 250.000,00 zł,
wadium 25.000,00 zł.

§ 3

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **15 kwietnia 2021 roku o godzinie 10:30**
w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18

§ 4

Warunki udziału w przetargu:

1. Zgodnie z art. 6 ukur do przetargu mogą przystąpić **rolnicy indywidualni** spełniający łącznie następujące warunki:
 - 1) są zameldowani na pobyt stały – co najmniej od 5 lat, w gminie na obszarze, której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego,
 - 2) nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania, albo nabywana nieruchomość położona jest w gminie, która graniczy z gminą, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania,
 - 3) potwierdzą, że w wyniku nabycia nieruchomości rolnej będącej przedmiotem przetargu nastąpi powiększenie posiadanego areału do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych,
 - 4) posiadają kwalifikacje rolnicze.

2. Do przetargu mogą przystąpić podmioty spełniające warunki z ust. 1, które ponadto wpłaciły wadium:
 - 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 12 kwietnia 2021 roku,
 - 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
 - 3) w tytule wpłaty należy podać numer działki jakiej dotyczy wpłata,
 - 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
 - 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Warunkiem przystąpienia do przetargu:

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w formie pisemnej do tut. Urzędu do dnia 12 kwietnia 2021 r. załączając oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w przetargu określonych w § 4 ust. 1 niniejszego ogłoszenia.
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, po sprawdzeniu spełnienia warunków przez Komisję Przetargową zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu nie później niż 14 kwietnia 2021 r.

§ 6

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej 17,00 zł.
2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7

Dodatkowe informacje:

1. Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Zgodnie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 04.12.2020 r.
4. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 28-01-2021 r.

§ 8

Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061) 429 80 14.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn