

ZARZĄDZENIE NR 387
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO

z dnia 20 maja 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej
w Jaworówku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz 2021 r. poz. 11 i 234), art. 2a, 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 oraz 2021 r. poz. 234) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 oraz 2020 r. poz. 1698) oraz Uchwały nr XXXI/218/21 Rady Gminy Mieścisko z dnia 22 lutego 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaworówku,

Wójt Gminy Mieścisko postanawia:

§ 1 1. Ogłosić przetarg ustny, ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej w Jaworówku, stanowiącej własność Gminy Mieścisko:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Klasa gruntów	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
74/1	1,1805	PO1B/00044477/4	Grunty orne Kl. III – 0,1100 ha Kl. IV – 0,7205 ha Sady – grunty orne Kl. III – 0,2000 ha Kl. IV – 0,1500 ha	35.300,00	5.000,00

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości rolnej w Jaworówku**

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz 2021 r. poz. 11 i 234) (dalej: ugn) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Na podstawie art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1655 oraz 2021 r. poz. 234), (dalej: ukur) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny (spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego), chyba że ustawa stanowi inaczej.

§ 1

Opis nieruchomości:

1. Działka nr 74/1 obręb geodezyjny Jaworówko, o powierzchni 1,1805 ha.
2. Księga wieczysta nr PO1B/00044477/4, własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.
3. Niezabudowana, użytkowana rolniczo.
4. Nie uzbrojona w przyłącza.
5. Posiada dostęp do drogi publicznej.
6. Częściowo objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kłodzin i Jaworówko przez co częściowo znajduje się na terenie oznaczonym jako: 3R/25R – tereny rolnicze i 3MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej
7. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem O – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione kom. II-IVb i VII, O1 – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione kom. V, OM – tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych,
8. Otoczenie stanowią: tereny uprawiane rolniczo, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa.

§ 2

**Cena wywoławcza - 35.300,00 zł,
wadium 5.000,00 zł.**

§ 3

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2021 roku o godzinie 9:30**
w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18

§ 4

Warunki udziału w przetargu:

1. Zgodnie z art. 6 ukur do przetargu mogą przystąpić **rolnicy indywidualni** spełniający łącznie następujące warunki:
 - 1) są zameldowani na pobyt stały – co najmniej od 5 lat, w gminie na obszarze, której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego,
 - 2) nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania, albo nabywana nieruchomość położona jest w gminie, która graniczy z gminą, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania,
 - 3) potwierdzą, że w wyniku nabycia nieruchomości rolnej będącej przedmiotem przetargu nastąpi powiększenie posiadanego areалу do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych,
 - 4) posiadają kwalifikacje rolnicze.

2. Do przetargu mogą przystąpić podmioty spełniające warunki z ust. 1, które ponadto wpłaciły wadium:
 - 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 21 czerwca 2021 roku,
 - 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
 - 3) w tytule wpłaty należy podać numer działki jakiej dotyczy wpłata,
 - 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
 - 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Warunkiem przystąpienia do przetargu:

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w formie pisemnej do tut. Urzędu do dnia 21 czerwca 2021 r. załączając oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w przetargu określonych w § 4 ust. 1 niniejszego ogłoszenia.
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, po sprawdzeniu spełnienia warunków przez Komisję Przetargową zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu nie później niż 21 czerwca 2021 r.

§ 6

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej 17,00 zł.
2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7

Dodatkowe informacje:

1. Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Zgodnie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 i 694) do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 14.05.2021 r.

§ 8

Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061) 429 80 14.

**Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn**

Mieścisko, dnia 20.05.2021 r.