

ZARZĄDZENIE NR 397

WÓJTA GMINY MIEŚCISKO

z dnia 1 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w Popowie Kościelnym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz 2021 r. poz. 11 i 234) oraz Uchwały nr XXIII/177/09 Rady Gminy Mieścisko z dnia 30 lipca 2009 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych w Popowie Kościelnym, zarządzam co następuje:

- § 1** 1. Ogłaszam wykazy nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w Popowie Kościelnym.
2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o wykazie zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:
- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl,
 - 3) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.pl,
 - 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.
- § 2** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.
- § 3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY,
W POPOWIE KOŚCIELNYM
DZ. 536/2**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**Działka budowlana nr 536/2
w Popowie Kościelnym**

1. Opis nieruchomości:
 - 1) powierzchnia 0,1287 ha,
 - 2) księga wieczysta nr PO1B/00044830/7, własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie,
 - 3) teren nieużytkowany o podłożu trawiastym,
 - 4) nie uzbrojona w przyłącza,
 - 5) posiada dostęp do drogi publicznej,
 - 6) znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz 1652P Ruda Koźlanka – Granica Gminy Mieścisko i oznaczona jest symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 7) na działce występują grunty orne klasy IIIb, co wiąże się z ograniczeniami w zakresie zabudowy i potrzebą wystąpienia do Starosty Wągrowieckiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej (wyłączenie do 500 m² jest bezpłatne),
 - 8) otoczenie stanowi: zabudowa mieszkaniowa.
2. Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości określono na kwotę 39.500,00 zł + VAT.
4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.
Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia:
4 czerwca 2021 r.
tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia:
16 lipca 2021 r.
5. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 14.

**Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn**

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY,
W POPOWIE KOŚCIELNYM
DZ. 536/4**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**Działka budowlana nr 536/4
w Popowie Kościelnym**

1. Opis nieruchomości:
 - 1) powierzchnia 0,1441 ha,
 - 2) księga wieczysta nr PO1B/00044830/7, własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie,
 - 3) teren nieużytkowany o podłożu trawiastym, nie uzbrojony w przyłącza,
 - 4) posiada dostęp do drogi publicznej nie urządzonej w terenie,
 - 5) znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz 1652P Ruda Koźlanka – Granica Gminy Mieścisko i oznaczona jest symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R – tereny rolnicze,
 - 6) zgodnie z obowiązującym Planem Miejscowym działkę można zabudować budynkiem mieszkalnym bliźniaczym, a obszar oznaczony jako tereny rolnicze (R) jest wyłączony spod zabudowy,
 - 7) na działce występują częściowo grunty orne klasy IIIb, co wiąże się z ograniczeniami w zakresie zabudowy i potrzebą wystąpienia do Starosty Wągrowieckiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej (wyłączenie do 500 m² jest bezpłatne),
 - 8) otoczenie stanowi: zabudowa mieszkaniowa.
2. Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości określono na kwotę 37.000,00 zł + VAT.
4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.
Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia:
4 czerwca 2021 r.
tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia:
16 lipca 2021 r.
5. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 14.

**Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn**

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY,
W POPOWIE KOŚCIELNYM
DZ. 536/5**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

**Działka budowlana nr 536/5
w Popowie Kościelnym**

1. Opis nieruchomości:
 - 1) powierzchnia 0,1451 ha,
 - 2) księga wieczysta nr PO1B/00044830/7, własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie,
 - 3) teren nieużytkowany o podłożu trawiastym, nie uzbrojony w przyłącza,
 - 4) posiada dostęp do drogi publicznej nie urządzonej w terenie,
 - 5) znajduje się na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz 1652P Ruda Koźlanka – Granica Gminy Mieścisko i oznaczona jest symbolem 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R – tereny rolnicze,
 - 6) zgodnie z obowiązującym Planem Miejscowym działkę można zabudować budynkiem mieszkalnym bliźniaczym, a obszar oznaczony jako tereny rolnicze (R) jest wyłączony spod zabudowy,
 - 7) na działce występują częściowo grunty orne klasy IIIb, co wiąże się z ograniczeniami w zakresie zabudowy i potrzebą wystąpienia do Starosty Wągrowieckiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej (wyłączenie do 500 m² jest bezpłatne),
 - 8) otoczenie stanowi: zabudowa mieszkaniowa.
2. Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości określono na kwotę 37.500,00 zł + VAT.
4. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.
Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia:
4 czerwca 2021 r.
tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia:
16 lipca 2021 r.
5. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 14.

**Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn**