

**UCHWAŁA NR XXXVIII/254/21
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 1 lipca 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji
o dochodach gospodarstwa domowego.**

Na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11) w zw. z art. 38 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego wraz z wzorem deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/248/21 Rady Gminy Mieścisko z dnia 14 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4941).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą od dnia 1 lipca 2021 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Mieścisko

Kamila Mazurek

WNIOSEK**o przyznanie dodatku mieszkaniowego**

I. Wnioskodawca _____ (imię i nazwisko) PESEL _____ Seria i numer dokumentu potwierdzającego tożsamość ¹ _____ nr telefonu _____ (nieobowiązkowo)										
¹ Wypełnij tylko w przypadku gdy nie nadano numeru PESEL										
2. Adres zamieszkania wnioskodawcy kod pocztowy _____ miejscowość _____ ulica _____ nr domu _____ nr mieszkania _____										
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny _____										
4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego a) najem ☐ b) podnajem ☐ c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) ☐ d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej ☐ e) własność innego lokalu mieszkalnego ☐ f) własność domu jednorodzinnego ☐ g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal ☐ h) inny tytuł prawny (podać jaki _____) ☐ i) bez tytułu prawnego – oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub najem socjalny lokalu ☐										
5. Powierzchnia użytkowa lokalu _____ w tym: a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni _____ b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu _____										
6. Liczba osób niepełnosprawnych _____ w tym: a) poruszających się na wózku _____ b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju _____										
7. Informacja dotycząca technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>• Sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie)</td> <td>a) jest</td> <td>b) brak***</td> </tr> <tr> <td>• Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody)</td> <td>a) jest</td> <td>b) brak***</td> </tr> <tr> <td>• Instalacja gazu przewodowego</td> <td>a) jest</td> <td>b) brak***</td> </tr> </table>		• Sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie)	a) jest	b) brak***	• Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody)	a) jest	b) brak***	• Instalacja gazu przewodowego	a) jest	b) brak***
• Sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie)	a) jest	b) brak***								
• Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody)	a) jest	b) brak***								
• Instalacja gazu przewodowego	a) jest	b) brak***								
8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego _____										
9. Łączne dochody członków gospodarstwa domowego _____										

10. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za miesiąc poprzedzający dzień złożenia wniosku*: _____
 (według okazanych dokumentów)

w tym:

a) czynsz _____

b) koszty, o których mowa w art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego** _____

c) opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej _____

d) zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną _____

e) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego _____

f) inne niż wymienione w lit. a-e opłaty za używanie lokalu mieszkalnego _____

g) opłaty za energię ciepłą _____

h) opłaty za wodę _____

i) opłaty za ścieki _____

j) opłaty za odpady i nieczystości ciekłe _____

k) wydatki stanowiące podstawę obliczania ryczałtu za zakup opału _____

Informacje zawarte w pkt 2-5, 7, 10 potwierdza Zarządca budynku / inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny ***

 (podpis i pieczęć zarządcy domu)

 (podpis wnioskodawcy)

 (podpis przyjmującego)

* Nie stanowią wydatków poniesionych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy wydatki z tytułu:

- 1) ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów;
- 2) rocznych opłat przekształceniowych o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040);
- 3) opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

** Kosztami, o których mowa w przepisie art. 28 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, są koszty ponoszone w związku z:

- 1) instalacją i konserwacją instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 2) realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 22, 284, 412 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 3) realizacją inwestycji, której celem jest zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami lub jej poprawy, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062);
- 4) realizacją przedsięwzięcia rewitalizacyjnego wpisanego na listę, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086 oraz z 2021 r. poz. 11), lub przedsięwzięcia rewitalizacyjnego zgodnego z charakterystyką, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. b tej ustawy, i realizowanego na obszarze rewitalizacji
 - oraz koszty zaciągniętego na te cele kredytu.

*** niepotrzebne skreślić

imię i nazwisko wnioskodawcy

miejscowość, data

adres zamieszkania

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego
za okres _____
3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi :

1. Imię i nazwisko _____ WNIOSKODAWCA _____ data urodzenia _____
2. Imię i nazwisko _____ Stopień pokrewieństwa _____ data urodzenia _____
3. Imię i nazwisko _____ Stopień pokrewieństwa _____ data urodzenia _____
4. Imię i nazwisko _____ Stopień pokrewieństwa _____ data urodzenia _____
5. Imię i nazwisko _____ Stopień pokrewieństwa _____ data urodzenia _____
6. Imię i nazwisko _____ Stopień pokrewieństwa _____ data urodzenia _____
7. Imię i nazwisko _____ Stopień pokrewieństwa _____ data urodzenia _____
8. Imię i nazwisko _____ Stopień pokrewieństwa _____ data urodzenia _____
9. Imię i nazwisko _____ Stopień pokrewieństwa _____ data urodzenia _____
10. Imię i nazwisko _____ Stopień pokrewieństwa _____ data urodzenia _____
11. Imię i nazwisko _____ Stopień pokrewieństwa _____ data urodzenia _____
12. Imię i nazwisko _____ Stopień pokrewieństwa _____ data urodzenia _____

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie (tj. 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku) dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy — nauki	Źródła dochodu ²⁾	Wysokość dochodu w zł
Suma dochodu członków gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających dzień
złożenia wniosku wynosi _____ **zł**
to jest miesięcznie _____ **zł**

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

(podpis przyjmującego)

(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

¹⁾ Podać liczbę porządkową (według wykazu osób zamieszczonego przed tabelą).

²⁾ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVIII/254/21 Rady Gminy Mieścisko z dnia 1 lipca 2021 r.

Wprowadzone art. 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) zmiany do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) obligują radę gminy do określenia, w drodze uchwały, wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. Zgodnie natomiast z art. 38 przywołanej na wstępie nowelizacji, rada gminy uchwałę w tym przedmiocie podejmuje w terminie do dnia 1 lipca 2021 roku, a sama uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

W Uchwale Nr XXXVII/248/21 Rady Gminy Mieścisko z dnia 14 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego nastąpił błąd w pkt. 10 załącznika nr 1, co niniejszą uchwałą jest eliminowane.

Z uwagi na fakt, że w ww. przepisie art. 38 nowelizacji wprost wskazano, że wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. zasadnym jest posłużenie się konstrukcją przepisu o wejściu w życie z § 51 ust. 1 w zw. z § 45 ust. 1 pkt 2a w zw. z § 143. Zasad techniki prawodawczej. W świetle ww. przepisu art. 38 nowelizacji działanie takie jest również zgodne z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) odnoszącym się do dopuszczalności nadawania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.