

Protokół Nr XXXIII/21

z XXXIII sesji Rady Gminy Mieścisko odbywanej w trybie zdalnym w dniu 19 kwietnia 2021 r.
w godzinach od 12.00 do 15.00.

W dniu dzisiejszym sesja Rady Gminy Mieścisko odbywa się po raz kolejny zdalnie (on-line) na mocy art. 15 zzz ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

Na sali sesyjnej w Urzędzie Gminy jest tylko obecna Przewodnicząca Rady Gminy, która prowadzi zdalną sesję.

Adn. 1

XXXIII sesję Rady Gminy Mieścisko otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy – P.Kamila Mazurek. Na wstępie powitała Wójta Gminy – P.Przemysława Renna, Sekretarz Gminy – P.Alicę Kedracka, Skarbnik Gminy – P.Paulinę Durak, kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieścisku – P.Irenę Woźniak, kierownika referatu inwestycji i infrastruktury w Urzędzie Gminy – P.Kamila Kubikowskiego, radcę prawnego – P.Michała Walkowiaka, inspektor ds. obsługi organów gminy – P.Wiesławę Kujawa oraz informatyka – P.Piotra Mnichowskiego.

Jednocześnie Przewodnicząca Rady Gminy przypomniała, że sesja jest nagrywana i transmitowana a klauzula informacyjna zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mieścisko. Na sesji będą przeprowadzane głosowania imienne tzn. będą wyczytywane kolejno z listy obecności nazwiska i imiona radnych i każdy wywołany radny będzie wypowiadał czy jest za uchwałą, przeciw lub wstrzymuje się od głosu.

Adn. 2

Przewodnicząca Rady przystąpiła do sprawdzenia listy obecności wyczytując kolejno nazwiska i imiona radnych, którzy potwierdzali obecność. Następnie stwierdziła, że na 14 radnych Rady Gminy Mieścisko, na dzisiejszej sesji obecnych jest 14 co stanowi quorum, a więc Rada jest prawomocna do prowadzenia obrad i podejmowania uchwał.

(Lista obecności radnych stanowi Załącznik Nr 1 do protokołu).

Adn. 3

Przewodnicząca Rady poinformowała, że porządek obrad sesji został dostarczony z wyprzedzeniem i następnie zwróciła się z zapytaniem czy ktoś wnosi do niego zmiany ?

Wójt Gminy – P.Przemysław Renn zgłosił wniosek formalny o rozszerzenie porządku obrad dzisiejszej sesji o 2 projekty uchwał:

- 1) w sprawie zatwierdzenia wniosku Wójta Gminy Mieścisko o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Mieścisko udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej,
- 2) w sprawie utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;

W/w projekty uchwał są wynikiem dyskusji na ostatnim wspólnym posiedzeniu Komisji Rady w dniu 12 kwietnia br. na temat tworzenia Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych w którym wziął udział przedstawiciel Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie imienne wniosek formalny Wójta o rozszerzenie porządku obrad o w/w projekty uchwał.

Po głosowaniu stwierdziła, że w głosowaniu brało udział 14 radnych, głosów za oddano 14. Wniosek formalny Wójta został przyjęty.

(Imienny wykaz głosowania radnych stanowi Załącznik Nr 2 do protokołu).

Następnie Przewodnicząca Rady odczytała Porządek obrad XXXIII sesji Rady Gminy po zmianach:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad XXXIII sesji Rady Gminy – możliwość wprowadzenia zmian.
4. Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji.
5. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
6. Sprawozdanie Przewodniczących z pracy stałych Komisji Rady Gminy w okresie międzysesyjnym.
7. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Mieścisko z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2020 roku.
8. Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieścisku za 2020 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieścisko na lata 2021-2025.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata nieruchomości położonych w Jaworówku: dz.81/8 i 81/17.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Jaworówku: dz.81/12 i 81/13.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaworówku.
13. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXII/223/21 z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/202/20 Rady Gminy Mieścisko z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2025.

14. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Wójta Gminy Mieścisko o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Mieścisko udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.
15. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
16. Interpelacje i zapytania radnych.
17. Wolne głosy i wnioski.
18. Zakończenie.

Adn. 4 - Przyjęcie protokołu obrad z poprzedniej sesji

Przewodnicząca Rady poinformowała, że protokół z ostatniej sesji Rady Gminy był do wglądu w biurze Rady i nikt do niego nie wniósł zastrzeżeń w związku z powyższym zawnioskowała o jego przyjęcie bez odczytywania poddając wniosek pod głosowanie.

Na 14 radnych obecnych na sesji protokół z ostatniej sesji został przyjęty w głosowaniu jednogłośnie bez odczytywania.

(Imienny wykaz głosowania radnych stanowi Załącznik Nr 3 do protokołu).

Adn. 5 - Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym

Wójt Gminy – Przemysław Renn przedstawił sprawozdanie ze swojej działalności w okresie międzysesyjnym od 23 marca do 18 kwietnia br.

(Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności stanowi Załącznik Nr 4 do protokołu).

Przewodnicząca Rady zwróciła się z zapytaniem czy są pytania do przedstawionego sprawozdania ?

- radny Rodzewicz – zapytał czego dotyczyło spotkanie udziałowców w Kopaszynie ?

W odpowiedzi Wójt wyjaśnił, że dotyczyło prognozowanej przez spółkę straty na rok bieżący. Wynika to z tego, że 4 udziałowców przestało dostarczać odpady do instalacji w Kopaszynie. Powstałą stratę będą musieli pokryć udziałowcy. Wójt poinformował, że pod koniec roku prawdopodobnie z naszego budżetu gminy na ten cel trzeba będzie przeznaczyć 50.000 zł.

Adn. 6 - Sprawozdanie Przewodniczących z pracy stałych Komisji Rady Gminy w okresie międzysesyjnym

Przewodniczący stałych komisji Rady Gminy przedstawili sprawozdania z pracy w okresie od ostatniej sesji:

- radny Marian Witucki – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej:

Komisja od ostatniej sesji odbyła 2 posiedzenia:

1) 25 marca br., którego tematem była:

1. Kontrola realizacji inwestycji na terenie gminy wykonanych w 2020 roku.
Wykonanie rzeczowe i finansowe.

2. Zapoznanie Komisji z protokołami kontroli zewnętrznych przeprowadzonymi w 2020 roku w Gminie Mieścisko.

Przewodniczący Komisji odczytał protokół z przeprowadzonej kontroli.

- 2) 12 kwietnia br., którego tematem było zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na dzisiejszą sesję.

- *radny Tomasz Drożdżyński – Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Rozwoju Gospodarczego i Budżetu:*

Komisja od ostatniej sesji odbyła 1 wspólne posiedzenie Komisji Rady w dniu 12 kwietnia br.

- *radny Tomasz Kozłowski – Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Spraw Socjalnych i Samorządu:*

Komisja od ostatniej sesji odbyła 2 posiedzenia:

- 1) 12 kwietnia br. – wspólne posiedzenie komisji Rady, którego tematem było zaopiniowanie materiałów i projektów uchwał na dzisiejszą sesję;
- 2) 14 kwietnia br. – tematem posiedzenia było zapoznanie Komisji z informacją Stowarzyszeń na terenie gminy Mieścisko za rok 2020 oraz ich analiza.

- *radny Roman Kulczyński – Przewodniczący Komisji Przestrzegania Prawa, Ochrony Środowiska i Komunikacji:*

Komisja od ostatniej sesji odbyła 2 posiedzenia:

- 1) 12 kwietnia br. – wspólne posiedzenie stałych komisji Rady Gminy, którego tematem było zaopiniowanie materiałów na dzisiejszą sesję,
- 2) 14 kwietnia br. – którego tematem było: Zapoznanie Komisji z rozmieszczeniem na terenie gminy Mieścisko sieci kanalizacyjnej, zbiorników bezodpływowych, oczyszczalni przydomowych oraz funkcjonowaniem systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Mieścisko.

Adn. 7

Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Mieścisko z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2020 roku przedstawiła Sekretarz Gminy – P.Alicja Kędracka.

(Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Mieścisko z organizacjami pozarządowymi oraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2020 roku stanowi **Załącznik Nr 5** do protokołu).

Adn. 8

Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieścisku za 2020 rok przedstawiła Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej – P.Irena Woźniak.

(Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Mieścisku za 2020 rok stanowi Załącznik Nr 6 do protokołu).

Do przedstawionego sprawozdania zgłosili zapytania:

- radny Rodzewicz:

- 1) jaka była łączna kwota udzielonego wsparcia dla podopiecznych i jaki był koszt obsługi.
- 2) ile środków własnych z budżetu gminy zostało wydanych na pomoc ?

- radna Mączyńska:

1) w 2019 roku najczęstszym powodem udzielania pomocy było ubóstwo i bezrobocie. Jak to wygląda w porównaniu do 2020 roku ?

2) czy wzrosły koszty utrzymania w domach pomocy społecznej ?

2) jakie działania podejmują zespoły interdyscyplinarne na przyjęte zgłoszenia o przemoc ?

- radna Mączyńska podziękowała w imieniu mieszkańców za przystąpienie po raz pierwszy w ubiegłym roku do programu pomoc wychnieniowa;

- radny Kulczyński:

1) czy kryteria dochodowe z pomocy społecznej dotyczą też rolników ?

2) zwrócił uwagę na źródła utrzymania rodzin, gdzie 21 rodzin na terenie gminy nie ma żadnego dochodu;

Na zgłoszone zapytania odpowiedzi udzieliła Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej (BIP-transmisja obrad, g.13.40).

Po przedstawieniu sprawozdania z działalności OPS Przewodnicząca Rady o godzinie 13.50 zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie o godzinie 14.00 obrady zostały wznowione i przystąpiono do realizacji bloku uchwałodawczego.

Adn. 9 - Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieścisko na lata 2021-2025.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy – P.Przemysław Renn.

Uchwalenie nowego programu wynika z wymogu ustawowego. Na terenie gminy Mieścisko jest 117 lokali komunalnych o łącznej powierzchni 5.266,26 m².

W ostatnich latach nastąpił wzrost eksmisji i gmina jest zobowiązana zabezpieczyć najem socjalny lokalu. Planuje się, że liczba tych lokali będzie wzrastać. Program określa planowane remonty lokali, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu. Ustawa wprowadza novum związanym z obniżką stawki bazowej czynszu w zależności od odległości położenia danego lokalu komunalnego ponad 6 km od centrum w linii prostej. W naszej gminie ma to być odległość lokalu w linii prostej od centrum, jakim jest Urząd Gminy Mieścisko. Program przedstawia też źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2021-2025. Przewodnicząca Rady poinformowała, że projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez wszystkie stałe komisje Rady.

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję. W związku z brakiem zapytań zamknęła dyskusję i przystąpiła do głosowania imiennego.

Po głosowaniu Przewodnicząca Rady stwierdziła, że głosowaniu brało udział 14 radnych, głosów „za” oddano 14, a zatem uchwałą została podjęta.

(Imienny wykaz głosowania radnych stanowi **Załącznik Nr 6** do protokołu).

(Uchwała w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mieścisko na lata 2021-2025 stanowi **Załącznik Nr 7** do protokołu).

Adn. 10 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata nieruchomości położonych w Jaworówku: dz.81/8 i 81/17.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy – P.Przemysław Renn.

Gmina Mieścisko posiada działki w tzw. „strefie gospodarczej” zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej, w tym w zakresie energii ze źródeł odnawialnych z 2015 roku. W roku ubiegłym była podjęta uchwała na dzierżawę, działki nr 81/4 jednak w tym roku dokonano jej podziału zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zostały utworzone min. działki nr 81/8 i 81/17.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że projekt uchwały był omawiany na wspólnym posiedzeniu komisji i wszystkie komisje zaopiniowały go pozytywnie.

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję. W związku z brakiem zapytań zamknęła dyskusję i przystąpiła do przeprowadzenia głosowania imiennego.

Po głosowaniu stwierdziła, że w głosowaniu wzięło udział 14 radnych, głosów „za” oddano 14, a zatem uchwała została podjęta.

(Imienny wykaz głosowania radnych stanowi **Załącznik Nr 8** do protokołu).

(Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata nieruchomości położonych w Jaworówku: dz.81/8 i 81/17 stanowi **Załącznik Nr 9** do protokołu).

Adn. 11 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Jaworówku: dz.81/12 i 81/13.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy – Przemysław Renn.

W/w działki, są to działki sąsiednie do tych, które planuje się wydzierżawić i znajdują się na terenie planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej, w tym w zakresie energii ze źródeł odnawialnych.

- radny Kulczyński – wyraził zadowolenie, że Wójt wychodzi z propozycją sprzedaży w/w działek gdyż aktualnie są one zachwaszczone, a w przypadku sprzedaży gmina ma środki finansowe.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez stałe komisje Rady.

Następnie Przewodnicząca Rady przystąpiła do przeprowadzenia głosowania imiennego.

Po głosowaniu stwierdziła, że w głosowaniu brało udział 14 radnych, głosów „za” oddano 14 a zatem uchwała została podjęta.

(Imienny wykaz głosowania radnych stanowi **Załącznik Nr 10** do protokołu).

(Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Jaworówku: dz.81/12 i 81/13 stanowi **Załącznik Nr 11** do protokołu).

Adn. 12 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaworówku

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy – Przemysław Renn.

Przedmiotem uchwały jest działka na której znajdują się ruiny budynków, stanowiących pozostałość po gospodarstwie rolnym. Wpłynęło zapytanie od osoby, która chciałaby tam założyć pasiekę.

- radny Kulczyński – ta działka leży w sąsiedztwie działki zamieszkałej i mają być tam pszczoły czy nie będzie z tym żadnego problemu ?

W odpowiedzi Wójt wyjaśnił, że w kwestii umiejscowienia pasieki nie chodzi tutaj o skalę przemysłową tylko bardziej rekreacyjną. Właściciel działki może zrobić to co chce ale w

granicach prawa. To nie jest obligatoryjnie, że ma być to pasieka i to co wcześniej zainteresowany deklarował.

Projekt uchwały został zaopiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji pozytywnie przez stałe komisje Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do przeprowadzenia głosowania imiennego nad projektem uchwały.

Po głosowaniu stwierdziła, że brało w nim udział 14 radnych, głosów „za” oddano 14, a zatem uchwała została podjęta.

(Imienny wykaz głosowania radnych stanowi **Załącznik Nr 12** do protokołu).

(Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Jaworówku stanowi **Załącznik Nr 13** do protokołu).

Adn. 13 - Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXII/223/21 z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/202/20 Rady Gminy Mieścisko z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2025.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy – Paulina Durak.

Przedmiotem uchwały jest sprostowanie pomyłki pisarskiej w tytule oraz w treści uchwały: wpisano błędnie „Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2025” a powinno być: „Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2025”.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przez stałe komisje Rady Gminy.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady przystąpiła do przeprowadzenia głosowania imiennego nad projektem uchwały.

Po głosowaniu stwierdziła, że brało w nim udział 14 radnych, głosów „za” oddano 14 a zatem uchwała została podjęta.

(Imienny wykaz głosowania radnych stanowi **Załącznik Nr 14** do protokołu).

(Uchwała zmieniająca uchwałę Nr XXXII/223/21 z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/202/20 Rady Gminy Mieścisko z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020-2025 stanowi **Załącznik Nr 15** do protokołu).

Adn. 14 - Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku Wójta Gminy Mieścisko o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Mieścisko udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy – Przemysław Renn.

W nawiązaniu do spotkania z zaproszonym gościem – przedstawicielem Krajowego Zasobu Nieruchomości, obecnym na ostatnim wspólnym posiedzeniu Komisji przygotowane zostały 2 projekty uchwał.

W/w projekt uchwały dotyczy zatwierdzenia wniosku na dotację, który Wójt mógłby złożyć do Ministra Rozwoju po podjęciu tej uchwały. Dotacja ta stanowiłaby wkład gminy do tzw. („SIM”). „SIM” – Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa jest nowym narzędziem, które zostało utworzone przez ustawodawcę min. dla gmin na rozwój mieszkalnictwa społecznego. Tzw. „SIM-y mogą powstawać w kooperacji gmin z państwową agencją jaką jest Krajowy Zespół Nieruchomości „KZN”, a w efekcie tej współpracy na terenie gmin które do tego SIM-u przystąpią będą mogły powstawać mieszkania czynszowe dla wszystkich osób spełniających

kryteria, zainteresowanych takim mieszkaniem. Są to różne możliwości: jest możliwość w przypadku powstania takiego SIM-u zbudowania mieszkań w naszej gminie, ich wynajem lub najem z dojściem do własności na podstawie kryteriów określonych w przyszłości przez Radę Gminy Mieścisko. Przez podjęcie w/w uchwały Rada Gminy daje upoważnienie Wójtowi aby mógł zawnieść o wsparcie do Rządu. Wsparcie wynosi 3 mln zł i w całości miałyby zostać przeznaczone na pokrycie wkładu gminy Mieścisko do spółki „SIM”. Jeżeli ten wkład 3 mln zł wniesiemy jako gmina do spółki, SIM będziemy tworzyć my oraz inne zainteresowane gminy oraz Krajowy Zasób Nieruchomości. Wówczas ta spółka prawa handlowego przystąpi do realizacji budowy mieszkań w konkretnej gminie będącej udziałowcem tej spółki. To ile gmin będzie udziałowcami zależy ile tych mieszkań w danej gminie miałyby powstać. Dotychczas jest to od kilku do kilkunastu spółek tak aby globalnie ilość tych mieszkań oscylowała od mniej więcej 800 w górę. Te mieszkania nie powstaną ze środków gminy. Są one realizowane przez spółkę. Spółka otrzymuje wsparcie z Banku Gospodarstwa Krajowego, a zabezpieczeniem dla BGK, czyli również państwowej instytucji mają być gwarancje poręczenia przez Ministra Finansów tak, że tutaj obracamy się tylko wokół środków publicznych: wkład własny gminy na który otrzymamy dotację którą wnosimy do spółki, następnie realizacja przez spółkę komunalną przy uzyskaniu środków z banku państwowego przy gwarancji Skarbu Państwa na zabezpieczenie tego zadania. Kluczem całej tej sytuacji jest to, że nie dość że gmina nie ponosi kosztów budowania tych mieszkań, to również grunt jest wnoszony przez partnera czyli przez KZN. KZN posiada takie grunty, które na ten cel mogą być przeznaczone na terenie Mieściska w związku z czym mamy tutaj komfortową sytuację bo chociażby to, że nie musimy wówczas pokrywać VAT-u za wniesioną do spółki nieruchomość.

Wydaje się to bardzo atrakcyjny program, a wywodzi się z tego, że tzw. program rządowy „Mieszkanie Plus” nie do końca okazał się szczęśliwy i tak jak tu KZN wskazuje Ministerstwo Budownictwa i Rozwoju chcą pobudzić ten rynek i skierować pulę mieszkań nie tylko do dużych ośrodków, ale przede wszystkim do małych, wiejskich gmin, średnich miast powiatowych. Mieszkania mogłyby być przeznaczone na dzierżawę lub dojście do własności, wówczas byłoby tak jak działały kiedyś TBS-y. Jeżeli ktoś chciałby w przyszłości takie mieszkanie nabyć to również wpłacałby swój udział na powstanie takiego mieszkania i po iluś latach, po wpłaceniu tej puli zainteresowany mógłby stać się właścicielem takiego mieszkania, a potem nim dowolnie dysponować. Stąd też abyśmy mogli podjąć decyzję aby przystąpić do takiego SIM-u najpierw chcielibyśmy mieć pewność, że mogę zwrócić się o środki na ten wkład – 3 mln zł. W chwili obecnej rząd posiada pulę środków aby wspierać na wkład własny na tworzenie SIM-u i zdaniem Wójta jest to uzasadnione. Jeśli otrzymamy środki będą one stanowiły wkład własny do utworzonego SIM-u.

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję przedtem informując, że wszystkie komisje wyraziły się pozytywnie o projekcie uchwały.

- radny Kulczyński – pozytywnie odniósł się do faktu, że Wójt przedłożył projekt w/w uchwały pod obrady sesji. Jest to bardzo dobry pomysł, który rozwiąże problemy dostępu do mieszkań dla ludzi mniej zamożnych jeśli to dojdzie do realizacji.

- radny Tomasz Kozłowski- gdzie mogłyby znaleźć się potencjalne tereny na terenie gminy, czy w Mieścisku, które mogłyby zostać wniesione do spółki ?

W odpowiedzi Wójt wyjaśnił, że tereny które Krajowy Zasób Nieruchomości może wnieść w formie swojego udziału do spółki znajdują się w Mieścisku i są to tereny dla których obecnie na podstawie decyzji Rady z ubiegłego roku opracowujemy miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego, który wskazuje to zgodnie ze studium przeznaczenie tych terenów jako tereny mieszkaniowe. Są to dwie potencjalne lokalizacje; jedna z nich to jest działka położona w Mieścisku przy ul. Pocztovej, pomiędzy ostatnim blokiem w stronę Wieli, jakby patrząc z perspektywy ulicy po drugiej stronie Osiedla Michałowskiego. Jest to teren należący do KOWR-u, ale oczywiście KZN przejmuje ten teren od KOWR-u po to żeby móc taką inwestycję realizować. A drugim terenem jest teren przy ul. Gnieźnieńskiej, od strony Gniezna po lewej stronie patrząc od Mieściska. To jest mniejsza nieruchomość ale także możliwa do wskazania przez KZN do realizacji tego projektu. W samym Mieścisku tereny, bo po pierwsze grunty w Mieścisku są o wyższej wartości w porównaniu do innych lokalizacji a ta wartość ma znaczenie, a po drugiej tutaj mamy zabezpieczenie w infrastrukturę, media, wodę, kanalizację, światłowód, mamy tutaj szkoły, przedszkola (zabezpieczenie społeczne) i to jest najbardziej atrakcyjna lokalizacja jeśli chodzi o całą naszą gminę. Nie są to tereny gminy, które my musimy przekazywać to są już tereny w których oni w posiadaniu są, zatem jest to możliwe do realizowania na państwowym gruncie.

- radny Tomasz Kozłowski - czy na ten moment P.Wójt orientuje się ile tych mieszkań byśmy potrzebowali, czy jest jakiś pomysł ?

- Wójt – jeśli chodzi o samą ilość to tak naprawdę przystąpienie do takiego szacowania następuje na takim etapie kiedy spółka zostanie utworzona i wówczas możemy to zrobić w różny sposób: możemy zrobić badania ankietowe wśród naszego społeczeństwa jakie byłoby zainteresowanie, po drugie mamy pewną wiedzę co do zapytań, które do nas wpływają w zakresie mieszkań komunalnych;

Po trzecie zapewne będzie opracowane także studium opłacalności, wykonalności inwestycji, więc ona nie może być przeszacowana i musi być adekwatna do potrzeb. Po czwarte jeżeli zainteresowanie mieszkańców naszej gminy byłoby mniejsze niż liczba mieszkań to te mieszkania mogą być wynajmowane także osobom spoza gminy, ale cały czas na zasadach określonych przez Radę Gminy.

- radny Tomasz Kozłowski – wiadomo, że jest pewna pula środków do pozyskania i dobrze, że lokalizacja w Mieścisku, ale też słyszałem, że osoby z naszej gminy idą w kierunku deweloperki i obawa żeby to nie stało się przypadkiem puste. A co z czynszem, czy on będzie wpływał do Urzędu Gminy ? Jakie jest ryzyko dla nas przystępując do SIM ?

- Wójt – mieszkania są czynszowe czyli ten czynsz wpływa do spółki po to żeby spółka mogła utrzymywać te budynki. Te mieszkania mają być skierowane do tych osób, których dochody są zbyt duże aby móc otrzymać mieszkanie komunalne, ale jednocześnie za małe aby móc otrzymać kredyt hipoteczny na zakup własnego domu czy mieszkania. Czynsz w tych mieszkaniach będzie w taki sposób określony żeby z jednej strony starczył na utrzymanie tych obiektów, ale żeby nie drenował kieszeni tych potencjalnych najemców do tego żeby ich stać było na normalne życie oprócz ponoszenia tych opłat, a jednocześnie nie był tak duży jakie byłyby raty kredytu hipotecznego gdyby zdecydowali się na kredyt. Była też mowa, że jest też Fundusz Dopłat do tych opłat czynszowych z którego ci mieszkańcy będą mogli korzystać, to jest kolejna korzyść dla potencjalnych zainteresowanych, czyli jeżeli ktoś się zdecyduje to będzie mógł otrzymać dopłatę od państwa w ramach Funduszu Dopłat po to żeby skutki w postaci wysokich kosztów utrzymania niwelować. Program jest bardzo atrakcyjny. Tym argumentem co mnie przekonuje, że jest to całkowicie inicjatywa wywodząca się od Rządu, czyli nie ma tutaj ryzyka po stronie inwestora prywatnego, ale mamy same podmioty publiczne: gminy, KZN, który jest agencją rządową, mamy BGK, który jest bankiem

państwowym, mamy Ministra Finansów, który ma nadzór, czyli mamy podmioty publiczne, Czyli jeżeli powstała ustawa specjalnie i dostosowano przepisy i jest to teraz system rozwoju budownictwa najbardziej promowany sposób realizacji tych potrzeb mieszkaniowych to wydaje się, że te inicjatywy powinny być realizowane. Wiem, że wiele gmin przystępuje do tego chcąc korzystać z tych pieniędzy. Im później byśmy się na ten krok zdecydowali, tym jest mniejsza szansa pozytywnego rozstrzygnięcia, bo pula środków na wsparcie dla gmin jest ograniczona i w tym momencie pieniądze się skończą.

- radny Tomasz Kozłowski – czyli rozumiem, że ryzyko dla nas jest minimalne ?

- Wójt - ja tak odbieram ponieważ nie potrafię wskazać żadnego zagrożenia, które musi stanowić nasze ryzyko. Chociażby to, że nie musimy wносить gruntu, bo on jest, ponosić utworzenia spółki, bo te pieniądze otrzymamy z budżetu państwa, nie żerujemy spółce kredytu, który będzie zaciągać BGK na realizację zadania ponieważ czyni to Minister Finansów. Wydaje się, że my jako gmina mamy być właścicielem spółki, ale bardziej moderatorem: wskazując na potrzeby i warunki na jakich to zadanie ma być realizowane przez spółkę, która będzie naszą współwłasnością.

- radny Rodzewicz – zwrócił uwagę na jedno możliwe zagrożenie, że w zależności od wysokości udziału w spółce w razie jakiegś zapaści gmina będzie musiała pokryć stratę do wysokości swojego udziału.

W związku z wyczerpaniem dyskusji Przewodnicząca Rady przystąpiła do przeprowadzenia głosowania imiennego.

Po głosowaniu stwierdziła, że w głosowaniu brało udział 13 radnych (radny Borowiak nie zgłosił się i nie było z nim łączności), głosów „za” oddano 13, a zatem uchwała została podjęta. (Imienny wykaz głosowania radnych stanowi **Załącznik Nr 16** do protokołu).

(Uchwała w sprawie zatwierdzenia wniosku Wójta Gminy Mieścisko o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Mieścisko udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej stanowi **Załącznik Nr 17** do protokołu).

Adn. 15 - Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Wójt Gminy – Przemysław Renn. Jest to uchwała warunkowa do poprzedniej. W przypadku gdy Wójt złoży wniosek i otrzyma wsparcie w kwocie 3 mln zł na objęcie udziałów przez Gminę Mieścisko w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Rada Gminy wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Mieścisko, KZN i inne zainteresowane gminy Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki z o.o.

- radny Rodzewicz – zwrócił uwagę, że przewodniczący spółki jest wskazany przez państwo i tu ma uwagę, że pewne rzeczy mogą być narzucane z góry;

W związku z brakiem innych zapytań Przewodnicząca Rady przystąpiła do głosowania imiennego nad projektem uchwały.

Po głosowaniu stwierdziła, że brało w nim udział 13 radnych (radny Borowiak nie połączył się), głosów „za” oddano 13, a zatem uchwała została podjęta.

(Imienny wykaz głosowania radnych stanowi **Załącznik Nr 18** do protokołu).

(Uchwała w sprawie utworzenia Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością stanowi **Załącznik Nr 19** do protokołu)

Adn. 16 - Interpelacje i zapytania radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w okresie międzysesyjnym nie wpłynęła żadna interpelacja ani zapytanie na piśmie.

Adn. 17 - Wolne głosy i wnioski

- radny Rodzewicz – prosił Wójta o interwencję w powiecie w sprawie złego stanu drogi do Budziejewka i drogi na Żabiczyn (najgorzej jest na zakręcie koło leśniczówki).
- radny Kulczyński - jak daleko wygląda sprawa jeśli chodzi o budowę Ośrodka Zdrowia ?
- radny Tomasz Kozłowski – jak daleko jest sprawa remontu boisk przyszkolnych oraz rewitalizacja kortu tenisowego w Mieścisku ?

Odpowiedzi radnym na pytania udzielił Wójt Gminy – Przemysław Renn:

- jeśli chodzi o dziury na drodze do Budziejewka i innych drogach powiatowych to pracownik Urzędu Gminy na bieżąco wysyła informacje do Powiatowego Zarządu Dróg. Wójt również zwróci się do naszych radnych powiatowych żeby ten temat podnieśli na Radzie Powiatu.
- jeśli chodzi o budowę Ośrodka Zdrowia – to 8 kwietnia br. było otwarcie ofert na budowę Ośrodka. Bardzo dobrą informacją jest, że 2 oferty mieszczą się w limicie wydatków Wieloletniej Prognozy Finansowej. Być może z końcem kwietnia jeśli nie będzie odwołań podpiszemy umowę z wykonawcą.
- jeśli chodzi o boiska przyszkolne – nastąpiła modyfikacja. Pierwotnie w projekcie była też przewidziana rzutnia do kulomiotu z której musieliśmy zrezygnować gdyż byśmy musieli uzyskać na nią dodatkowe zezwolenie a to wydłużyłoby w czasie realizację zadania.
- kort przy Domu Kultury – Urząd Gminy jest na etapie map projektowych. Nasuwa się jednak pytanie o zasadność tego projektu w sytuacji tworzenia boisk przyszkolnych, posiadanego stadionu, „ORLIK”-a czy kolejne takie miejsce będzie potrzebne ?
- radna Mazurek – wyraziła obawę czy „wyrzucenie” z projektu rzutni nie zmniejszy szans na środki w ramach „Sportowa Polska” .
- radny Kulczyński – odniósł się do zgłoszonych zapytań przedmówców w sprawie remontów dróg do Budziejewka i w kierunku na Żabiczyn i uzyskanej odpowiedzi na posiedzeniu Komisji od Dyrektora PZD, który wyjaśnił, że z uwagi na ograniczone środki nie przewiduje znaczących remontów dróg tylko będzie w miarę potrzeb ich łatanie. Remont całej drogi do Żabiczyna nastąpi do wyremontowania gorzelni w Rąbczynie. Podobnie radny wyjaśnił, że Dyrektor PZD zapewnił, że w roku bieżącym będzie naprawiony próg na moście w kierunku do Żabiczyna.

W związku z wyczerpaniem zapytań i punktów porządku sesji Przewodnicząca Rady podziękowała wszystkim za udział i zamknęła XXXIII sesję Rady Gminy Mieścisko.

Protokółowała:

Przewodniczyła sesji:

Inspektor ds. obsługi organów
Gminy

Przewodnicząca Rady

/Wiesława Kujawa/

/Kamila Mazurek/

