

ZARZĄDZENIE NR 436

WÓJTA GMINY MIEŚCISKO

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży,
Popowo Kościelne nr 13/1**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) oraz Uchwały nr IV/35/07 Rady Gminy Mieścisko z dnia 29 marca 2007 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w Popowie Kościelnym nr 13, zarządzam co następuje:

- § 1** 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w Popowie Kościelnym nr 13/1.
2. Wykazy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o wykazie zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:
- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko,
 - 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl,
 - 3) umieszczenie na stronie internetowej www.miescisko.pl,
 - 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.
- § 2** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.
- § 3** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY
W POPOWIE KOŚCIELNYM**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), (dalej: ugn), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

LOKAL NR 13/1 W POPOWIE KOŚCIELNYM

1. Opis nieruchomości:

- 1) lokal nr 1 znajduje się w budynku mieszkalnym 4-lokalowym nr 13 w Popowie Kościelnym,
- 2) działka nr 233/9 obręb geodezyjny Popowo Kościelne,
- 3) księga wieczysta nr PO1B/00044231/8, nie obciążona hipotecznie,
- 4) udział 6646/26082 w gruncie o powierzchni 0,2708 ha,
- 5) na dzień wizji lokalnej teren zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, a także budynkiem gospodarczym. Na działce znajdują się również garaże nie trwale związane z gruntem, a także A-owy słup konstrukcji betonowej wraz z napowietrzną linią elektroenergetyczną,
- 6) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
- 7) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej i OM – tereny mieszkaniowo-usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych,
- 8) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny uprawiane rolniczo,
- 9) dojazd drogą asfaltową,
- 10) łączna powierzchnia użytkowa 66,46 m²,

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1.	Kuchnia	13,88 m ²
2.	Łazienka	3,88 m ²
3.	Pokój	15,01 m ²
4.	Pokój	15,13 m ²
	razem:	47,90 m²

Wraz z pomieszczeniami przynależnymi :

L.p.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1g1	Pomieszczenie gospodarcze	9,03 m ²
1g2	Pomieszczenie gospodarcze	9,53 m ²
	razem:	18,56 m²

2. Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 57.358,00 zł. Wartość rynkowa nakładów najemcy rzeczoznawca określił na kwotę 12.537,00 zł.
3. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ugn sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym.
4. Na podstawie uchwały Rady Gminy Mieścisko Nr XXVI/201/13 z dnia 10 września 2013 r. ze zmianami, w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono, iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960 r.
5. Zgodnie z powyższym cena wykupu dla najemcy wynosi:
 $57.358,00 \text{ zł (cena nieruchomości)} - 12.537,00 \text{ zł (nakłady najemcy)} = \underline{44.821,00 \text{ zł}}$
 $44.821,00 \text{ zł} * 50\%(\text{udzielona bonifikata}) = \underline{22.410,50 \text{ zł}}$
6. Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ugn.

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpocznie się dnia:

1 października 2021 r. tj. od daty wywieszenia wykazu, a kończy się dnia 12 listopada 2021 r.

Szczegółowe informacje dotyczące wykazu nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr tel. (061) 429 80 14.

Wójt Gminy Mieścisko
/-/ Przemysław Renn

Mieścisko, dnia 29.09.2021 r.