

ZARZĄDZENIE NR 671
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
lokalu mieszkalnego nr 9/2 w Budziejewie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały nr L/334/22 Rady Gminy Mieścisko z dnia 25 kwietnia 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowych nr 6/1, 7/2 i 9/2 w Budziejewie oraz nieruchomości lokalowej nr 40/4 w Kłodzinie, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam IV przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9/2 w Budziejewie, położonego na działce nr 4/5 obręb geodezyjny Budziejewo, zapisanego w księdze wieczystej nr PO1B/00060667/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

2. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl ;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl ;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik do zarządzenia Nr 671
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 16 marca 2023 r.

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9/2 w Budziejewie**

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) lokal nr 2 znajduje się w budynku mieszkalnym 3-lokalowym nr 9 w Budziejewie,
- 2) działka nr 4/5 obręb geodezyjny Budziejewo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00044178/8, nie obciążona hipotecznie, stanowiąca współwłasność Gminy Mieścisko,
- 3) dla lokalu założona odrębna księga wieczysta nr PO1B/00060667/1,
- 4) **udział 5269/23450 w gruncie o powierzchni 0,2194 ha,**
- 5) na dzień wizji lokalnej teren zabudowany murowanym budynkiem mieszkalnym, a także budynkiem gospodarczym,
- 6) nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/,
- 7) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko działka oznaczona jest symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz O1 - użytki rolne prawnie chronione,
- 8) sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny uprawiane rolniczo,
- 9) dojazd drogą asfaltową,
- 10) łączna powierzchnia użytkowa to 52,69 m², w tym część mieszkalna stanowi 40,71 m², a boks gospodarczy 11,98 m².

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 20.000,00 zł.

§ 3. Wadium – 2.000,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 18 maja 2023 roku o godzinie 9:00 w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój nr 18.

§ 5. Warunki udziału w przetargu

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku: 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 15 maja 2023 roku,
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
- 3) w tytule wpłaty należy podać numer budynku i lokalu,

- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości nie zostanie doliczony podatek VAT.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 22.07.2022 r.
3. Poprzednie przetargi odbyły się w dniach 8 września 2022 r. , 10 listopada 2022 r. i 9 lutego 2023 r.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.
4. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn