

ZARZĄDZENIE NR 693
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego terminu przetargów ustnych nieograniczonych
na sprzedaż dwóch działek budowlanych w Strzeszkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały nr XL/264/18 Rady Gminy Mieścisko z dnia 28 czerwca 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Strzeszkowie, obręb geodezyjny Miłosławice, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam drugi termin przetargów ustnych, nieograniczonych na sprzedaż dwóch działek budowlanych w Strzeszkowie stanowiących działki nr 184/4 i 184/5 obręb Miłosławice zapisanych w księdze wieczystej nr PO1B/00045556/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

2. Ogłoszenia o przetargach zostaną podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl ;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl ;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Wójta

Alicja Kędracka

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 693
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 22 czerwca 2023 r.

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki budowlanej nr 184/4 w Strzeszkowie
obręb Miłosławice**

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) **działka nr 184/4 w Strzeszkowie, obręb geodezyjny Miłosławice**
o powierzchni 0,1178 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00045556/9,
nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Gminy Mieścisko,
- 2) działka stanowi teren nieużytkowany, porośnięty krzewami. W północnej części
działki znajdują się ruiny budynku. Przez działkę przebiega napowietrzna linia
elektroenergetyczna oparta na słupie,
- 3) dla działki została wydana w dniu 11 września 2018 r. decyzja Wójta Gminy
Mieścisko nr 46/2018 o warunkach zabudowy, ustalająca dla niej warunki zabudowy
dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 4) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowania mieszkaniowe,
- 5) dojazd drogą asfaltową.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 31.000,00 zł + VAT.

§ 3. Wadium – 5.000,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2023 roku o godzinie 11:30
w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój
nr 18.**

§ 5. Warunki udziału w przetargu

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku:
72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 7 sierpnia 2023 roku,
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej
rachunek bankowy,
- 3) w tytule wpłaty należy podać numer działki,
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie
z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 03.02.2023 r.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

4. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 18 maja 2023 r.

5. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Zastępca Wójta

Alicja Kędracka

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 693
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 22 czerwca 2023 r.

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki budowlanej nr 184/5 w Strzeszkowie
obręb Miłosławice**

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) **działka nr 184/5 w Strzeszkowie, obręb geodezyjny Miłosławice**
o powierzchni 0,1200 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00045556/9,
nie obciążona hipotecznie, stanowiąca własność Gminy Mieścisko,
- 2) działka stanowi teren nieużytkowany, porośnięty krzewami. W północnej części
działki znajdują się ruiny budynku. Przez działkę przebiega napowietrzna linia
elektroenergetyczna oparta na dwóch słupach,
- 3) dla działki została wydana w dniu 11 września 2018 r. decyzja Wójta Gminy
Mieścisko nr 45/2018 o warunkach zabudowy, ustalająca dla niej warunki zabudowy
dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 4) sąsiedztwo stanowią tereny uprawiane rolniczo oraz zabudowania mieszkaniowe,
- 5) dojazd drogą asfaltową.

§ 2. Cena wywoławcza nieruchomości - 31.000,00 zł + VAT.

§ 3. Wadium – 5.000,00 zł.

§ 4. Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2023 roku o godzinie 12:00
w Urzędzie Gminy Mieścisko, 62-290 Mieścisko, pl. Powstańców Wlkp. 13 pokój
nr 18.**

§ 5. Warunki udziału w przetargu

Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które wpłaciły wadium:

- 1) wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko nr rachunku:
72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 7 sierpnia 2023 roku,
- 2) za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej
rachunek bankowy,
- 3) w tytule wpłaty należy podać numer działki,
- 4) wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
- 5) wadia pozostałych uczestników przetargu zostają zwrócone zgodnie
z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. Dowód tożsamości, a w przypadku osoby reprezentującej podmiot, który wpłacił wadium stosowne pisemne upoważnienie do reprezentowania mocodawcy zawierające dane osobowe reprezentującej i reprezentowanej, włącznie z numerami dowodów osobistych. Upoważnienie podlega opłacie skarbowej 17,00 zł.

2. Dowód wpłaty wadium.

§ 7. Dodatkowe informacje:

1. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn upłynął dnia 03.02.2023 r.

§ 8. Uwaga:

1. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości.

2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

3. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

4. Poprzedni przetarg odbył się w dniu 18 maja 2023 r.

5. Dodatkowe informacje można uzyskać w tutejszym Urzędzie (pokój nr 10), lub telefonicznie (061) 429 80 38.

Zastępca Wójta

Alicja Kędracka