

**ZARZĄDZENIE NR 734
WÓJTA GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 12 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę
działek rolnych w Kłodzinie, Miłosławicach i Wieli**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetargi ustne, nieograniczone na dzierżawę działek rolnych położonych w Kłodzinie, Miłosławicach i Wieli.

2. Ogłoszenie o przetargach zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- 1) wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko;
- 2) umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl ;
- 3) umieszczenie na stronie internetowej: www.miescisko.pl ;
- 4) ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim.

3. Ogłoszenia o przetargach stanowią załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Zasobów Komunalnych Gminy Mieścisko.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 734
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 12 października 2023 r.

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę działki rolnej w Kłodzinie**

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) **działka nr 101/1** obręb geodezyjny Kłodzin II, **o powierzchni 0,5017 ha**,
- 2) księga wieczysta nr PO1B/00049226/5 - własność Gminy Mieścisko,
- 3) na działce znajdują się 2 studzienki melioracyjne, przez co dzierżawca będzie zobligowany zapewnić do nich dostęp w razie potrzeby,
- 4) posiada dostęp do drogi publicznej,
- 5) działka częściowo zagospodarowana jest rolniczo (do 31-10-2023 r. objęta jest umową dzierżawy), a w pozostałej części porośnięta jest trawami,
- 6) grunt oznaczone jako: R IIIB o powierzchni 0,3117 ha i Bp o powierzchni 0,1900 ha.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.
2. **Czynsz dzierżawny** ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 400,00 zł - cena wywoławcza** - płatny do 15 września każdego roku z góry.
3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat**,
4. Od 2024 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2023 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 20 listopada 2023 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
3. **Wadium wynosi 50,00 zł.**
4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

6. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 08.09.2023 r. do 06.10.2023 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 734
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 12 października 2023 r.

Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę działki rolnej w Miłosławicach

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) **działka nr 146** obręb geodezyjny Miłosławice, **o powierzchni 0,2600 ha**,
- 2) księga wieczysta nr PO1B/00044481/5 - własność Gminy Mieścisko,
- 3) posiada dostęp do drogi publicznej,
- 4) do dnia 30-09-2023 r. działka zagospodarowana była rolniczo,
- 5) grunt rolny R IVa i R V.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.
2. **Czynsz dzierżawny** ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 300,00 zł - cena wywoławcza** - płatny do 15 września każdego roku z góry.
3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat**,
4. Od 2024 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2023 r. o godz. 9:30** w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 20 listopada 2023 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
3. **Wadium wynosi 50,00 zł.**
4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.
6. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 08.09.2023 r. do 06.10.2023 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 734
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 12 października 2023 r.

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę działki rolnej w Wieli**

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1) **działka nr 166** obręb geodezyjny Wiela, **o powierzchni 0,1779 ha**,
- 2) księga wieczysta nr PO1B/00044761/2 - własność Gminy Mieścisko,
- 3) posiada dostęp do drogi publicznej,
- 4) działka zagospodarowana jest rolniczo (do dnia 31-10-2023 r. objęta jest umową dzierżawy),
- 5) grunt rolny R VI.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.
2. **Czynsz dzierżawny** ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 300,00 zł - cena wywoławcza** - płatny do 15 września każdego roku z góry.
3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat**,
4. Od 2024 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2023 r. o godz. 10:30** w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 20 listopada 2023 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
3. **Wadium wynosi 50,00 zł.**
4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

6. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 08.09.2023 r. do 06.10.2023 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 734
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 12 października 2023 r.

**Wójt Gminy Mieścisko
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę działek rolnych w Wieli**

§ 1. Przedmiot przetargu

- 1)) **część działki nr 89** o powierzchni **0,4600 ha** (cała działka 0,5400 ha) grunty kl. R V, Ps V i W,
działka nr 91 o powierzchni **0,9727 ha**, grunty kl. R V, R VI i W - 0,9727ha,
działka nr 92 o powierzchni **0,5400 ha**, grunty kl. R V - 0,5400 ha,
część działki nr 94 o powierzchni **1,1500 ha** (cała działka 1,7392 ha), grunty kl. R V, PS V i W - 1,1500 ha,
łącznie **3,1227 ha**,
- 2) działki zapisane są w księgach wieczystych nr PO1B/00044758/8,
PO1B/00045696/2, PO1B/00045695/5 oraz PO1B/00045697/9 i stanowią własność Gminy Mieścisko,
- 3) posiadają dostęp do drogi publicznej,
- 4) do dnia 30-09-2023 r. działki zagospodarowane były rolniczo,
- 5) grunt rolny R VI.

§ 2. Warunki dzierżawy

1. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.
2. **Czynsz dzierżawny** ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 682 Wójta Gminy Mieścisko z dnia 3 kwietnia 2023 r. r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz znajdujących się na nich budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości **wynosi 1.800,00 zł - cena wywoławcza** - płatny do 15 września każdego roku z góry.
3. Okres dzierżawy – **na czas określony do 3 lat**,
4. Od 2024 r. czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik średnioroczny stopy inflacji według komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3. Warunki przetargu

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2023 r. o godz. 11:00**
w Urzędzie Gminy Mieścisko, pok. nr 18.
2. **Wadium w pieniądzu należy wpłacić** na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko na rachunek nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 **do dnia 20 listopada 2023 r.** - za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.

3. Wadium wynosi 300,00 zł.

4. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.

5. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wadium nie zostanie zwrócone.

6. Wójt Gminy Mieścisko zastrzega możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tę informację do publicznej wiadomości.

Wykaz nieruchomości wywieszony został w dniach od 08.09.2023 r. do 06.10.2023 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej pod dzierżawę można uzyskać w Urzędzie Gminy Mieścisko, pokój nr 10, lub telefonicznie pod nr tel. / 061 / 429 80 38.

Wójt Gminy Mieścisko

Przemysław Renn