

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻABICZYN NA LATA 2009 - 2016



Gmina Mieścisko
Powiat Wągrowiecki
Województwo Wielkopolskie

Żabichyń 2008

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. ANALIZA ZASOBÓW	4
2.1. Położenie i powierzchnia	4
2.2. Rys historyczny.....	5
2.3. Środowisko przyrodnicze i krajobraz.....	6
2.4. Pomniki przyrody	6
2.5. Wygląd miejscowości.....	6
2.6. Mieszkańcy miejscowości	7
2.6.1. Przekrój społeczny	7
2.6.2. Ochrona zdrowia	9
2.6.3. Edukacja	9
2.7. Infrastruktura techniczna.....	9
2.8. Gospodarka.....	10
2.9. Kultura i sport	11
3. ANALIZA SWOT	12
3.1. Mocne i słabe strony wsi	12
3.2. Szanse i zagrożenia	17
4. WIZJA ROZWOJU	18
5. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA	18
5.1. Ustalenie listy zadań.....	18
5.2. Planowane kierunki działania.....	19
5.3. Opis planowanych przedsięwzięć	21
6. ZARZĄDZANIE	24
6.1. Podmioty uczestniczące	24
6.2. Komunikacja	24
6.3. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości.....	25
Spis Tabel.....	25
Spis rysunków.....	25

1. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z najważniejszych wyzwań, stojących przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Celem podejmowanych kroków prorozwojowych i służących odnowie jest wzmocnienie i uzupełnienie oddziaływań mających na celu zmniejszanie istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Realizacja planu zapewni odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany, popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Specyfiką Planu Odnowy Miejscowości jest jego stricte lokalny charakter. Dokumenty strategiczne nawet w skali mikro takie jak Strategia Rozwoju Gminy, czy też Plan Rozwoju Lokalnego z samej swej istoty koncentrują się na całej gminie, ze szczególnym uwzględnieniem działań progospodarczych i rozwoju infrastruktury technicznej. Plan Odnowy Miejscowości to natomiast dokument zdecentralizowany, przygotowywany w oparciu o potrzeby i wyzwania lokalnej społeczności na poziomie sołectwa, opracowywany, wdrażany i kontrolowany z bezpośrednim jej udziałem. Plan Odnowy Miejscowości skupia się na zagadnieniach cywilizacyjno-kulturowych, kładzie nacisk na proste, lokalne przedsięwzięcia, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. Dzięki temu stanowi doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy Miejscowości to:

- Plan umożliwia inwentaryzację i realistyczną ocenę posiadanych zasobów w najważniejszych dla lokalnej społeczności sferach: środowisko, potencjał społeczny, infrastruktura, środki finansowe.
- Posiadanie Planu z jasno określonymi celami i przypisanym harmonogramem realizacji umożliwia stałe monitorowanie postępów i możliwość wprowadzania bieżących korekt w działaniach służących realizacji założonych zamierzeń, z udziałem całej lokalnej społeczności.
- Plan Odnowy Miejscowości to doskonała okazja do zrealizowania prawdziwego partnerstwa władz lokalnych i mieszkańców miejscowości. Uzgadnianie różnych opinii, pomysłów i koncepcji wymaga odpowiedzialności i gotowości kompromisu. Osiągnięty na drodze otwartej dyskusji efekt końcowy w postaci zadań wpisanych do

Planu sprawia, że Plan jako wspólnie wypracowany consensus jest dokumentem, z którym będzie identyfikowała się społeczność lokalna.

- Proces powstawania Planu Odnowy sprzyja trzeźwemu spojrzeniu i realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości co w znaczący sposób może pobudzić lokalną społeczność do podejmowania dodatkowych działań, mających na celu uniknięcie potencjalnych problemów wynikających z obecnego, niedoskonałego stanu faktycznego.
- Posiadanie Planu Odnowy Miejscowości otwiera możliwości ubiegania się o środki w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Niniejszy dokument powstał w oparciu o wytyczne instytucji zarządzających PROW oraz spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220).

Plan Odnowy Miejscowości Żabiczyn jest dokumentem otwartym. Oznacza to możliwość modyfikacji i aktualizacji w zależności od zmieniającej się rzeczywistości społeczno – gospodarczej, potrzeb lokalnej społeczności oraz możliwości finansowych. Oznacza to, że do Planu mogą być wprowadzane nowe zadania lub zmianie ulegać może kolejność realizacji już przyjętych. Stały pozostaje natomiast główny cel Programu, którym jest trwałe dążenie do poprawy jakości życia mieszkańców.

Społeczność lokalna wsi Żabiczyn czynnie uczestniczyła w opracowywaniu prezentowanego Planu Odnowy Miejscowości. Wybrane priorytetowe zadanie, które ma zostać zrealizowane w ramach programu zostało przyjęte na zebraniu sołeckim w dniu 26.09.2008 r. Uchwałą tego zebrania przyjęto również niniejszy dokument.

2. ANALIZA ZASOBÓW

2.1. Położenie i powierzchnia

Wieś Żabiczyn położona jest w północnej części gminy Mieścisko, w powiecie wągrowieckim, w województwie wielkopolskim. Odległość od stolicy województwa Poznania wynosi 74 km, do ośrodka powiatowego w Wągrowcu jest natomiast 14 km. Siedziba władz gminnych w Mieścisku oddalona jest natomiast o 6 km.

Tabela 1. Podstawowe dane dotyczące wsi Żabiczyn

WYSZCZEGÓLNIENIE	ha	%
Grunty ogółem, w tym:	720,673	100,00
Grunty orne	593,5099	82,35
Sady	1,66	0,23
Łąki i pastwiska	34,3379	4,77
Nieuzytaki	15,99	2,22
Lasy	47,61	6,61
Grunty pod wodami (jeziora + rowy)	2,753	0,38
Tereny komunikacyjne	13,1265	1,82
Tereny osiedlowe i zabudowane	11,6853	1,62

Rysunek 1. Położenie wsi Żabiczyn na tle powiatu wągrowieckiego



2.2. Rys historyczny

Pierwsza historyczna wzmianka o Żabiczynie pochodzi z 1216 r. Wówczas to niejaki Świętosław rozporządzając swoim majątkiem polecał sprzedać Żabiczyn, pozostałe zaś dobra przeznaczyć na spłatę wierzycieli a resztę przekazać dla Rzymu. Dynamiczny rozwój Żabiczyna nastąpił w połowie XIX w. co związane jest z przejęciem folwarku przez rodzinę Jantów – Połczyńskich herbu Bończa mających siedzibę w Redgoszczy. Rodzina ta posiadała wówczas łącznie 5 folwarków. W 1879 r. posiadłość tę objął Roman Stanisław

Teodor Janta-Półczyński - poseł do parlamentu niemieckiego, sekretarz Koła Polskiego, prezes komitetu wyborczego na powiat wągrowiecki, wicepatron Kółek Rolniczych, członek Koła Naukowego Poznańskiego i Toruńskiego. Majątek ten bywał stale wydzierżawiany. Obszar dworski wynosił ponad 600 ha. Większe kompleksy pól miały swoje nazwy: Staw, Graniczki, Wyręba, Lasek Suchy, Jeziorko. Drogę z Żabiczyna, która w lesie rozchodziła się do Mirkowic, Mirkowiczek i Zakrzewa nazywano „Przybyłówką”. Folwark mógł stanowić wówczas wizytówkę rolnictwa II Rzeczypospolitej. Gospodarstwo było stale unowocześniane, wprowadzano nowinki techniczne, postępowe metody upraw i hodowli. O świetności majątku zaświadczał również piękny pałac wybudowany w latach 1873 – 1879 z dobudowanymi skrzydłami. W otoczeniu pałacu urządzono kwiatarnię i duży park. Dzięki Janta – Półczyńskim powstała również w Żabiczynie kaplica. Jej otwarcie i pierwsza msza święta zbiegła się z wybuchem II wojny światowej. Kaplica pozostawała zamknięta przez całą wojnę i uruchomiono ją dopiero w 1945 r. W latach 1978 – 1979 budynek rozbudowano i powstał kościół. Parafią pw. Św. Andrzeja Boboli jest Żabiczyn od 1957 r.

W czasie niemieckiej okupacji właścicieli pozbawiono majątku. Również inne dobra Jantów - Półczyńskich przeszły w niemieckie ręce. Po wojnie na mocy dekretu o reformie rolnej folwark w Żabiczynie przejął Skarb Państwa, a grunty weszły w skład Państwowego Gospodarstwa Rolnego z siedzibą w Popowie Kościelnym. Od 1995 r. popegeerowskim majątkiem zarządza spółka AGROJARO, która na swoją siedzibę przeznaczyła odrestaurowany pałac w Żabiczynie.

2.3. Środowisko przyrodnicze i krajobraz

Żabiczyn położony jest na terenie równinnym, z dominującymi cechami krajobrazu właściwymi Nizinie Wielkopolskiej. Większe zwarte kompleksy leśne nie występują, choć lasy zajmują ponad 6% powierzchni ogólnej. Nie brak również pojedynczych drzew oraz zadrzewień śródpolnych. Obszary zalesione usytuowane są na zachód od centrum wsi.

2.4. Pomniki przyrody

Na terenie miejscowości Żabiczyn nie ustanowiono pomników przyrody.

2.5. Wygląd miejscowości

Zabudowa wsi pozwala wyodrębnić jej dwie części. Pierwsza z nich to pałac, popegeerowskie bloki (trzy 12-rodzinne i trzy 8-rodzinne) oraz domy skupione przy drodze na Zakrzewo. Druga część, nazywana Hubami, to osiem gospodarstw, powstałych w XIX

wieku w wyniku częściowej parcelacji majątku. Są to rodzinne gospodarstwa prowadzone od kilku pokoleń, gdzie dominuje zabudowa zagrodowa.

2.6. Mieszkańcy miejscowości

2.6.1. Przekrój społeczny

Liczba mieszkańców wsi to około 350 osób. Dane dotyczące ostatnich 5 lat zaprezentowano w tabeli 2.

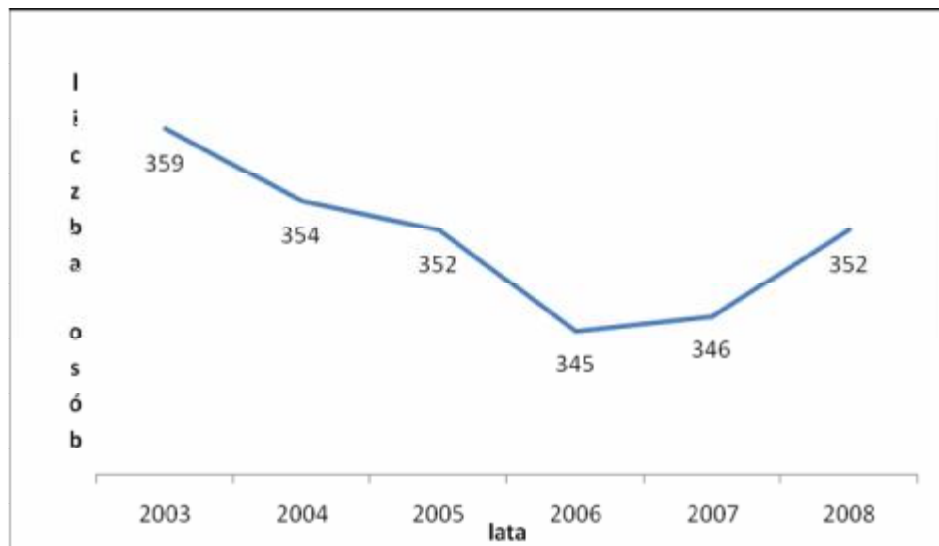
Tabela 2. Liczba ludności wsi Żabiczyn w latach 2003 - 2008

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008
liczba mieszkańców	359	354	352	345	346	352

*Podstawa: Dane UG w Mieścisku

Jak wynika z prezentowanej tabeli liczba ludności podlega naturalnym fluktuacjom z lekką tendencją malejącą. Do 2006 r. liczba ludności malała; od dwóch lat następuje wzrost. Wykres graficzny danych obrazuje rysunek 2.

Rysunek 2. Liczba mieszkańców wsi Żabiczyn w ujęciu graficznym



Szczegółowe aktualne dane dotyczące mieszkańców wsi Żabiczyn przedstawiono w tabeli 3.

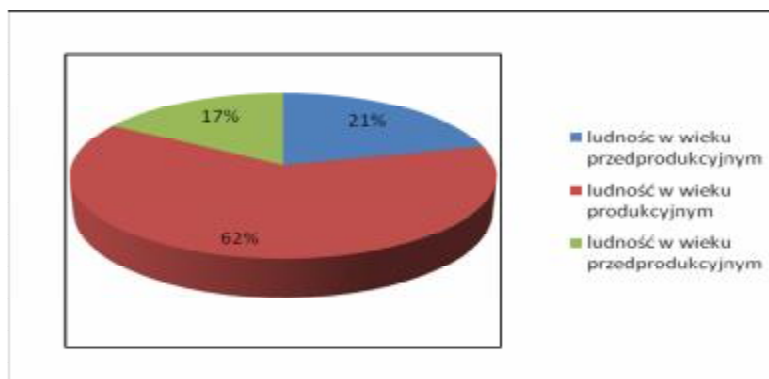
Tabela 3. Aktualne dane dotyczące ludności wsi Żabiczyn

WYSZCZEGÓLNIENIE	LICZBA OSÓB
Stan ludności ogółem, w tym:	352
kobiety	168
mężczyźni	184
Urodzenia ogółem	2
Zgony ogółem	--
Przyrost naturalny	--
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	75
Ludność w wieku produkcyjnym (18-59 lat)	219
Ludność w wieku poprodukcyjnym (60 lat i więcej)	58

*Podstawa: Dane UG w Mieścisku

Analizując dane dotyczące ludności zwraca uwagę niski wskaźnik feminizacji przejawiający się stosunkowo dużą przewagą mężczyzn. Efektem migracji dla struktur demograficznych jest między innymi to, że na obszarach poddanych silnemu ujemnemu saldu migracji pojawia się niedobór młodych kobiet. Niedobór ten jest tym większy im bardziej długotrwały proces migracji i obejmuje stopniowo roczniki coraz starsze rozpoczynając od tych, w których natężenie migracji jest najwyższe (w polskich warunkach są to roczniki 24-25 lat). Wskaźnik ten interpretowany jest zazwyczaj jako skumulowany efekt strukturalny nadmiernych migracji o saldzie ujemnym. Korzystnym natomiast jest duży udział ludności w wieku produkcyjnym. Szczegółowe dane dotyczące udziału procentowego poszczególnych grup zobrazowano na wykresie ujętym w rysunku 3.

Rysunek 3. Udział procentowy ludności wsi Żabiczyn z uwzględnieniem grup społeczno - ekonomicznych.



2.6.2. Ochrona zdrowia

Na terenie miejscowości nie funkcjonują placówki ochrony zdrowia. Mieszkańcy korzystają z usług leczenia podstawowego za pośrednictwem Ośrodka Zdrowia Lekarzy Rodzinnych – spółki cywilnej mającej siedzibę w Mieścisku. Usługi leczenia zamkniętego i porady specjalistów dostępne są w ośrodku powiatowym w Wągrowcu.

2.6.3. Edukacja

Dzieci z terenu Żabiczyna uczęszczają do szkoły podstawowej i gimnazjum w Mieścisku. Młodzież ponadgimnazjalna ma możliwość kontynuowania nauki w szkołach średnich w Wągrowcu.

2.7. Infrastruktura techniczna

Gospodarka wodno ściekowa

Wieś jest w całości zwodociągowana. Mieszkańcy zaopatrywani są w wodę pitną z ujęcia wody i stacji uzdatniania w Żabiczynie, które ponadto dostarcza wodę do miejscowości Mirkowice, Mirkowiczki i Wybranówko. Brak jest natomiast sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków. Nieczystości płynne gromadzone są w zamkniętych zbiornikach (szambach) i dowożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Mieścisku.

Gospodarka odpadami

Wywóz nieczystości stałych z terenu gminy organizowany jest przez firmy posiadające zezwolenie na opróżnianie i transport nieczystości stałych na terenie Gminy Mieścisko. Śmieci podobnie jak z terenu całej gminy wywożone są na międzygminne składowisko w Kopaszynie w gminie Wągrowiec.

Gospodarka energetyczna

Stan infrastruktury elektroenergetycznej na terenie wsi jest zadowalający. Sieć rozdzielcza zapewnia standardowe warunki w zakresie ciągłości dostawy tej energii. Każdy indywidualny odbiorca może zostać podłączony do sieci energetycznej.

Komunikacja

Położenie Żabiczyna nie jest korzystne. Oddalony jest on od głównych szlaków komunikacyjnych. Istniejąca sieć dróg zapewnia możliwości dojazdu do sąsiednich miejscowości oraz większych ośrodków, lecz stan techniczny tych dróg pozostaje niezadowalający.

Telekomunikacja

Na terenie wsi usługi telekomunikacyjne świadczy TP SA. Dostępni są także wszyscy obecni na rynku operatorzy telefonii komórkowej. Brak jest jakichkolwiek ograniczeń w dostępie do szerokopasmowego łącza internetowego.

2.8. Gospodarka

Rolnictwo

Żabiczyn to wieś o podstawowej funkcji rolniczej. Specyfiką jest natomiast dominacja wielkoobszarowego gospodarstwa prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Rolne „Agrojaro” sp. o.o. We wsi znajduje się zaledwie kilka indywidualnych gospodarstw rolnych.

Szczegółowe dane dotyczące rolnictwa we wsi przedstawia tabela 4.

Tabela 4. Rolnictwo we wsi Żabiczyn

WYSZCZEGÓLNIENIE	Powierzchnia
Liczba gospodarstw	10
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	1 056,1626
1-2 ha	--
2-5 ha	--
5-7 ha	2
7-10 ha	1
10-15 ha	2
15 i więcej ha	5
Średnia wielkość gospodarstwa	14,67ha – osoby fizyczne 924,3367ha osoby prawne

*Podstawa: Dane UG w Mieścisku

Pozarolnicza działalność gospodarcza

Na terenie wsi, poza spółką AGROJARO brak znaczących podmiotów gospodarczych. Zarejestrowanych jest 8 podmiotów, głównie w branży handlu i drobnych usług. Dwa z nich to placówki handlowe (sklepy) zaopatrujące mieszkańców w podstawowe artykuły.

2.9. Kultura i sport

Kultura

Na terenie Żabiczyna działa Ochotnicza Straż Pożarna dysponująca wozem bojowym i remizą. W obiekcie funkcjonuje również świetlica, gdzie odbywają się spotkania mieszkańców i imprezy o charakterze kulturalno - rozrywkowym.

Sport

Młodzież ma możliwość gry w piłkę nożną na boisku sportowym zlokalizowanym na terenie miejscowości.

Zabytki

Wizytówką Żabiczyna może być pięknie utrzymany dworek po byłym majątku.

3. ANALIZA SWOT

3.1. Mocne i słabe strony wsi

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
1. Środowisko przyrodnicze			
1.1	walory krajobrazu	Występowanie kompleksów leśnych w obrębie wsi.	
1.2	walory szaty roślinnej		Uboga szata roślinna na terenie wsi, brak terenów zielonych, ogólnodostępnych parków i terenów spacerowych.
1.3	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty		Brak obszarów chronionych, rezerwatów przyrody i pomników przyrody.
1.4	fauna		W związku z brakiem zwartych kompleksów leśnych na terenie miejscowości nie występuje dzika zwierzyna
1.5	wody powierzchniowe		Na terenie wsi nie występują ciekі wodne
1.6	gleby, kopaliny	Stosunkowo dobre gleby	Brak kopalin
1.7	czystość środowiska	Czyste środowisko przyrodnicze	

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
2.Środowisko kulturowe			
2.1	walory architektury wiejskiej i osobiowości kulturowe		Brak osobiowości kulturowych
2.2	walory zagospodarowania przestrzennego	Znaczna część miejscowości objęta jest Planem Zagospodarowania Przestrzennego	
2.3	zabytki		Brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków
2.4	zespoły artystyczne		Na terenie wsi nie funkcjonują żadne zespoły artystyczne
3.Dziedzictwo religijne i historyczne			
3.1	święta, odpusty, pielgrzymki	Kultywowane są święta i odpusty Zachowane zostały tradycje związane ze świętami, cyklicznie odbywające się imprezy.	
3.2	tradycje, obrzędy, gwara		Nie zachowały się żadne tradycje, obrzędy czy gwara charakterystyczna dla tego regionu
3.3	legendy, podania i fakty historyczne	Znane są fakty historyczne związane z powstaniem wsi	

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
4.Obiekty i tereny			
4.1	Możliwości wyodrębnienia terenów pod inwestycje		Brak uzbrojonych terenów przeznaczonych pod inwestycje
4.2	tradycyjne obiekty gospodarskie wsi		Brak tradycyjnych obiektów
5.Gospodarka (w tym rolnictwo)			
5.1	specyficzne produkty, hodowle, uprawy polowe charakterystyczne dla wsi lub wynikające z tradycji	Wielkoobszarowe gospodarstwo rolne nowoczesne	Typowa produkcja roślinna i zwierzęca
5.2	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		Brak znaczących podmiotów działających poza rolnictwem Niewielka liczba podmiotów gospodarczych Działalność prowadzona wyłącznie na skalę lokalną
6.Sąsiedztwo, migracje i przyjezdni			
6.1	korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo		Stosunkowo duża odległość od dużych ośrodków miejskich;
6.2	ruch tranzytowy (występuje lub nie)	Nie występuje	
6.3	przyjezdni stali i sezonowi		Brak ruchu turystycznego

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
7. Infrastruktura			
7.1	placówki opieki społecznej		Brak placówek opieki społecznej
7.2	edukacja		Brak placówek oświatowych na terenie miejscowości
7.3	kultura	Na terenie wsi działa świetlica wiejska	Świetlica wymaga gruntownego remontu gdyż w chwili obecnej jej potencjał pozostaje niewykorzystany.
7.4	sport i rekreacja	Funkcjonuje ogólnodostępne boisko	Boisko jest obiektem niepełnowymiarowym, nie spełniającym wszystkich potrzeb mieszkańców Istnieje potrzeba budowy nowego obiektu; Brak placu zabaw dla dzieci;
7.5	zaopatrzenie w energię	Miejscowość zelektryfikowana	Brak sieci gazowej
7.6	zaopatrzenie w wodę	Miejscowość w pełni zwodociągowana Woda dobrej jakości	
7.7	usuwanie i oczyszczanie ścieków		Brak sieci kanalizacji sanitarnej na terenie wsi
7.8	gospodarka odpadami stałymi	Mieszkańcy posiadają podpisane umowy z firmą zajmującą się wywozem śmieci Na terenie wsi prowadzona jest selektywna zbiórka i segregacja odpadów komunalnych	

Lp.	Zasoby	Mocne strony	Słabe strony
7. Infrastruktura c. d.			
7.9	telekomunikacja	Dostęp do telefonii stacjonarnej i komórkowej. Możliwość podłączenia Internetu szerokopasmowego	
7.10	infrastruktura drogowa		Niezadowalający stan nawierzchni dróg Część dróg posiada nawierzchnię nieutwardzoną Brak chodników
7.11	komunikacja	Miejscowość posiada dogodne połączenia komunikacyjne z większymi miastami	Niezadowalające połączenia komunikacyjne z większymi miastami
8. Ludzie, organizacje społeczne			
8.1	OSP	Funkcjonuje OSP	
8.2	KGW		Nie funkcjonuje
8.3	Stowarzyszenia		Nie funkcjonują

3.2. Szanse i zagrożenia

SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Możliwość ubiegania się o środki finansowe z funduszy Unii Europejskiej. 2. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym kierowana na rozwój obszarów wiejskich. 3. Rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich. 4. Istniejąca tendencja zmiany miejsca zamieszkania z miasta na wieś. 5. Ułatwienie formalności związanych z zakładaniem własnej działalności gospodarczej. 6. Zwiększenie wydatków społeczeństwa na budownictwo. 7. Duże ożywienie gospodarcze. 8. Zmniejszający się poziom bezrobocia. 9. Decentralizacja władzy polegająca na przekazaniu większej władzy samorządowi lokalnemu.	1. Brak reformy finansów publicznych. 2. Często zmieniające się przepisy prawne. 3. Jeszcze stosunkowo wysoki poziom bezrobocia. 4. Konkurencja innych gmin w pozyskiwaniu inwestorów zewnętrznych. 5. Emigracja młodych ludzi do miast w poszukiwaniu pracy. 6. Niski poziom wykształcenia społeczności wiejskiej. 7. Wzrost cen produktów i usług.

4. WIZJA ROZWOJU

Określenie wizji jest elementem nadającym sens każdemu planowaniu. Wizja określa horyzont możliwości i precyzuje to dążenie, które jest inspiracją do działania. Każdy byt ma swój własny sens istnienia i to właśnie wizja definiuje ten sens.

Wizja jest pożądanym obrazem przyszłości, którą mieszkańcy wsi chcą wykreować.

W trakcie prac nad skonstruowaniem Planu Odnowy Miejscowości Żabiczyn zdefiniowano następującą wizję rozwoju:

Żabiczyn – wieś przyjazna dla mieszkańców i turystów z rozwiniętą infrastrukturą techniczną (drogi, chodniki) oraz bazą kulturalno – rekreacyjną (świetlica, plac zabaw, boisko sportowe).

5. PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA

5.1. Ustalenie listy zadań

W celu wyboru zadań do realizacji na terenie miejscowości Żabiczyn w dniu 26 września 2008 r. zwołano zebranie sołeckie. Mieszkańcom przekazano wcześniej informacje o trwających pracach nad Planem Odnowy Miejscowości i poproszono o przygotowanie propozycji zadań, które zdaniem mieszkańców wymagają pilnej realizacji. Zebranie stało się okazją do wskazania sytuacji docelowej, którą zdaniem mieszkańców powinno się osiągnąć. Wskazania mieszkańców ujęto w rozdziale 5.3.

5.2. Planowane kierunki działania

AKTUALNA SYTUACJA		SYTUACJA DOCELOWA	
Co wyróżnia miejscowość?	walory przyrodnicze, świeże powietrze	Co ma ją wyróżniać?	baza rekreacyjno-sportowa, centrum kulturalne wsi
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowo-gospodarczą, rolniczą	Jakie ma pełnić funkcje?	rolnicze, usługowe, kulturalne
Kim są mieszkańcy?	Osoby pracujące zawodowo, dzieci, młodzież, emeryci, renciści	Kim mają być mieszkańcy?	wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy pracujący poza rolnictwem
Co daje główne źródła utrzymania?	działalność rolnicza, praca w sferze produkcyjno – usługowej poza wsią, własna działalność gospodarcza, emerytury, renty, świadczenia socjalne	Co ma dawać utrzymanie?	działalność gospodarcza
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, OSP	W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne, Rada Sołecka, koła zainteresowań
Co proponuje dzieciom i młodzieży?	aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu	Co zaproponuje dzieciom i młodzieży?	stworzenie warunków do uprawiania sportu i rekreacji
W jaki sposób są rozwiązywane problemy?	indywidualne interwencje u władz gminnych, działalność Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększenie przepływu informacji

			między mieszkańcami
Jakie obyczaje są pielęgnowane?	imprezy gminne	Jakie obyczaje będą pielęgnowane?	zawody sportowe, konkursy sprawdzające wiedzę, przedstawienia teatralne, imprezy lokalne
Jak wieś ma wygląd? Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	dominuje zwarta zabudowa jednorodzinna oraz częściowo zagrodowa	Jak ma wyglądać wieś? Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	utwardzone nawierzchnie dróg, zadbane tereny zielone, wybudowane chodniki

5.3.Opis planowanych przedsięwzięć

Na przeprowadzonym zebraniu sołeckim mieszkańcy w sposób niemal jednogłośnie wskazali dwa najważniejsze i najpilniejsze ich zdaniem zadania. Planowane inwestycje będą realizowane czasowo w miarę posiadanych środków finansowych, przy wsparciu pracy społecznej mieszkańców sołectwa i zatrudnieniu osób bezrobotnych.

W chwili obecnej za najważniejsze uznano następujące zadania:

1. Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Żabiczynie.
2. Budowa placu zabaw dla dzieci w Żabiczynie.

Zadania ujęto w formie przejrzystych kart zadań obejmujących 13 elementów.

KARTA ZADANIA Zadanie nr 1	PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻABICZYN			
1. Tytuł zadania	REMONT SWIETLICY WIEJSKIEJ W ŻABICZYNIE			
2. Miejsce realizacji	Żabiczyn			
3. Nazwa głównego realizatora (beneficjenta)	Urząd Gminy w Mieścisku			
4. Instytucje odpowiedzialne za wdrażanie zadania	Wójt Gminy Mieścisko			
5. Dokumentacja techniczna , kosztorysowa, studium wykonalności projektu.	Projekt techniczny, kosztorys			
6. Nazwa Funduszu finansującego zadanie	Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich			
7. Struktura własności terenu.	Mienie komunalne			
8. Koszt zadania				
9. Źródła finansowania zadania (w PLN).	Budżet JST	Budżet Państwa	Środki prywatne	Fundusze zewnętrzne
10. Oczekiwane rezultaty (np. kubatura wyremontowanego obiektu, powierzchnia zrewitalizowanego terenu itp.).	Wskaźnik produktu – kubatura obiektów poddanych rewitalizacji. Wskaźnik produktu – liczba zmodernizowanych lokalnych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Wskaźnik rezultatu – liczba zorganizowanych imprez kulturalnych Wskaźnik rezultatu – liczba uczestników imprez kulturalnych			
11. Opis planowanych przedsięwzięć	W ramach zadania przewidywana jest gruntowna modernizacja obiektu obejmująca między innymi remont instalacji technicznych, wymianę pokrycia dachowego, modernizację podłóg i stolarki drzwiowej.			
12. Termin rozpoczęcia	2009.04.01.			
13. Termin zakończenia	2009.10.30.			

KARTA ZADANIA Zadanie nr 2	PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻABICZYN			
1. Tytuł zadania	BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI W ŻABICZYNIE			
2. Miejsce realizacji	Żabiczyn			
3. Nazwa głównego realizatora (beneficjenta)	Urząd Gminy w Mieścisku			
4. Instytucje odpowiedzialne za wdrażanie zadania	Wójt Gminy Mieścisko			
5. Dokumentacja techniczna , kosztorysowa, studium wykonalności projektu.	Projekt techniczny, kosztorys			
6. Nazwa Funduszu finansującego zadanie	Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich			
7. Struktura własności terenu.	Mienie komunalne			
8. Koszt zadania				
9. Źródła finansowania zadania (w PLN).	Budżet JST	Budżet Państwa	Środki prywatne	Fundusze zewnętrzne
10. Oczekiwane rezultaty (np. kubatura wyremontowanego obiektu, powierzchnia zrewitalizowanego terenu itp.).	Wskaźnik produktu – liczba oddany urządzeń (karuzel, drabinek, huśtawek itp.). Wskaźnik produktu – powierzchnia zbudowanego placu zabaw. Wskaźnik rezultatu – liczba dzieci korzystających placu zabaw Wskaźnik rezultatu – zmniejszenie liczby wypadków i urazów wśród dzieci.			
11. Opis planowanych przedsięwzięć	W ramach zadania przewidywane jest zbudowanie kompletnego, ogrodzonego placu zabaw wyposażonego w niezbędne urządzenia techniczne takie jak: huśtawki, drabinki, karuzele, domki itp.). Placowi zabaw towarzyszyć będzie mała architektura w postaci ławeczek, koszy na śmieci, lamp oraz niska zieleń – krzewy, klomby, alejki.			
12. Termin rozpoczęcia	2009.04.01.			
13. Termin zakończenia	2009.10.30.			

W ramach prac związanych z opracowaniem Planu Odnowy Miejscowości Żabiczyn stwierdzono jednak, że na terenie miejscowości konieczna jest realizacja – oprócz dwóch wymienionych projektów – także inwestycji zaprezentowanych w tabeli

Tabela 5. Zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji na terenie miejscowości w latach 2009-2016

Lp.	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt realizacji zadania	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia
1.	Budowa nowych nawierzchni dróg i chodników	350 000	II/2009	IV/2015
2.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej	1 500 000	II/2011	IV/2015
3.	Urządzenie boiska sportowego i placów zabaw	150 000	II/2011	IV/2012
4.	Urządzanie imprez sportowych i zawodów strażackich o zasięgu regionalnym	50 000	II/2010	III/2016

6. ZARZĄDZANIE

Zarządzanie Planem Odnowy Miejscowości Żabiczyn odbywa się na kilku poziomach organizacyjnych, funkcjonalnych i podmiotowych.

6.1. Podmioty uczestniczące

Wśród podmiotów zarządzających należy wymienić:

- mieszkańców, którzy brali udział w pracach projektowych i będą sprawować kontrolę społeczną nad realizacją;
- Sołtysa i Radę Sołecką zaangażowaną w każdym etapie zarządzania Planem Odnowy Miejscowości;
- Wójta i Radę Gminy zaangażowanych w etap planowania finansowego i nadzór instytucjonalny.

6.2. Komunikacja

Proponuje się, aby komunikację planu zapewnił Sołtys wraz z Radą Sołecką, ponieważ te organy utrzymują bezpośredni codzienny kontakt z mieszkańcami wsi.

Ponadto Sołtys i Rada Sołecka zorganizują upublicznienie planu w celu:

- podniesienia poziomu zaufania wśród mieszkańców,
- zapewnienia bieżącej informacji na temat realizacji planu,
- zapewnienia możliwości monitorowania zgodności realizacji z ustaleniami.

Możliwość zapoznania się z przygotowanym dokumentem wszystkim mieszkańcom Żabiczyna zapewniona będzie poprzez powielenie egzemplarzy opracowanego Planu Odnowy Miejscowości w ilości odpowiadającej liczbie gospodarstw domowych na terenie wsi, bądź poprzez udostępnienie go do odczytu u sołtysa.

6.3. System monitorowania Planu Odnowy Miejscowości

Przewiduje się okresową roczną ocenę i aktualizację planowanych działań oraz projektów w ramach konsultacji społecznych. W terminie do 30 listopada każdego roku nastąpi spotkanie Rady Sołeckiej, podczas którego przedstawione zostaną efekty z realizacji Planu Odnowy Miejscowości oraz nastąpi jego ocena w odniesieniu do zakładanych celów i działań strategicznych.

Coroczna analiza i ocena realizacji Planu pozwoli na weryfikację i wprowadzanie niezbędnych zmian w zakresie priorytetów rozwojowych, celów i działań określonych w Planie. Sytuacja ta będzie miała okoliczność jedynie w przypadku jednomyślnej akceptacji ze strony społeczności wiejskiej zmian, które nie zostały uwzględnione w dniu opracowywania niniejszego Planu Odnowy Miejscowości Żabiczyn wynikających ze zmieniającej się rzeczywistości.

Raport z oceny i analizy Planu przedstawiony będzie Wójtowi i Radnym Rady Gminy Mieścisko.

Spis Tabel

Tabela 1. Podstawowe dane dotyczące wsi Żabiczyn	5
Tabela 2. Liczba ludności wsi Żabiczyn w latach 2003 - 2008	7
Tabela 3. Aktualne dane dotyczące ludności wsi Żabiczyn.....	8
Tabela 4. Rolnictwo we wsi Żabiczyn	10

Spis rysunków

Rysunek 1. Położenie wsi Żabiczyn na tle powiatu wągrowieckiego.....	5
Rysunek 2. Liczba mieszkańców wsi Żabiczyn w ujęciu graficznym.....	7
Rysunek 3. Udział procentowy ludności wsi Żabiczyn z uwzględnieniem grup społeczno - ekonomicznych.	8