

Umowa nr

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Mieścisko
zwanym dalej w umowie **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
.....zwanym dalej **Wykonawcą**

NIP Urząd Skarbowy w

w wyniku rozstrzygniętego w dniu r. postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy i termin realizacji

§ 1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca
przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Żabiczynie”

§ 2. Zakres zamówienia obejmuje:

- remont konstrukcji dachowej i pokrycie dachu papą wierzchniego krycia
- roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe wewnątrz budynku
- ocieplenie stropu
- wykonanie posadzek
- wymiana stolarki drzwiowej
- ocieplenie ścian fundamentowych i ścian zewnętrznych budynku
- malowanie wewnętrzne i elewacja zewnętrzna
- wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej
- kominkowe ogrzewanie obiektu

na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z projektem budowlano –
wykonawczym, opracowanym przez Biuro Usług Projektowych – Bronisław Pędzisz z siedzibą
62-100 Wągrowiec ul. Sienkiewicza 16 w skład którego wchodzi:

1. Projekt budowlano – wykonawczy – branża budowlana
2. Projekt techniczny – branża elektryczna

§ 3. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową i na
warunkach określonych niniejszą umową.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§ 4. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 5) harmonogram rzeczowo- finansowy wykonania robót.

§ 6. W sprawach nie uregulowanych umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa prawo zamówień publicznych,
- ustawa Prawo budowlane,

a ponadto:

- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw

Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI INWESTORA

Ogólne obowiązki Zamawiającego

§ 7. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1., Zamawiający zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania.

§ 8. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) akceptacji harmonogramu robót budowlanych z podziałem kosztów o którym mowa w § 5 pkt 5.sporządzonego przez Wykonawcę,
- 2) posiadania pozwolenia na budowę umożliwiającego przeprowadzenie robót,
- 3) przekazania Wykonawcy z udziałem Zamawiającego, terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą oraz przekazanie dziennika budowy, pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestycyjnego nad realizowanym zadaniem w tym:
 - a) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru przedmiotu umowy,
 - d) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Inwestorowi,
 - e) kontroli terminowości realizacji inwestycji,
 - f) rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji z obowiązkiem powiadomienia zamawiającego i

uzyskania jego akceptacji,

g) potwierdzenia w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,

h) udziału w przeglądach w okresie rękojmi,

5) dokonywania czynności odbioru całości inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą,

6) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji.

§ 9. Zgłoszenie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.

ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI

Ustanowienie nadzoru inwestorskiego

§ 10. Zamawiający powoła Nadzór Inwestorski poprzez ustanowienie- inspektorów nadzoru inwestycyjnego na roboty ogólnobudowlane i roboty instalacyjne.

§ 11. Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności art. 25 – 27.

ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

§ 12. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonywania według przekazanej dokumentacji, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i warunków umowy bez zastrzeżeń.

Ogólne obowiązki Wykonawcy

§ 13. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową,

2) powiadomienia i uzyskania zezwolenia na rozpoczęcie robót od właściwych jednostek zgodnie z warunkami i uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji projektowej,

3) wykonania wszelkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

4) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),

- 5) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
- 6) zamontowania w okresie realizacji robót na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami,
- 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
- 8) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 9) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
- 10) przygotowania dokumentacji powykonawczej, w tym również określenia powierzchni użytkowej powstałych budowli,
- 11) przeszkolenia wskazanych przez Użytkownika osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń,
- 12) udostępnienie terenu dla wykonania przyłączy wskazanemu przez Zamawiającego Wykonawcy,
- 13) pozostawienia do dyspozycji użytkownika obiektu zdemontowanych urządzeń.

§ 14. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt w szczególności:

- 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami; a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
- 2) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
- 3) gospodarowanie terenem robót, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,,
- 4) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 5) dostawy dla potrzeb prowadzonych robót energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.;
- 6) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 7) pracę sprzętu budowlano- montażowego i środków transportu;
- 8) dostawę wszelkich materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu i instalowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
- 9) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
- 10) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 11) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego;
- 12) uzyskanie protokołów i dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.

Zlecenie robót podwykonawcom

§ 15. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.

§ 16. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać

akceptację Zamawiającego treści umowy o podwykonawstwo.

Podwykonawcy winni spełniać wymogi określone w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 18. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 19. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

§ 20. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyska niezbędne informacje dotyczące:

- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
- 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
- 4) stanu dróg dojazdowych,
- 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

§ 21. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Wytyczenie obiektów i robót

§ 22. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.

§ 23. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonywanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

Utrzymanie terenu budowy

§ 24. W okresie od przekazania terenu do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

§ 25. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

§ 26. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

§ 27. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest

uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

- § 28. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

- § 29. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami)
- § 30. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
- § 31. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.
- § 32. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
- § 33. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

- § 34. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi w trzech egzemplarzach. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu (tam, gdzie to jest wymagane), a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami ochrony środowiska oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z szkicami geodezyjnymi – w trzech egzemplarzach.
- § 35. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak; atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. i dołączy do dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach. Do dokumentacji powykonawczej wykonawca dołączy karty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń technicznych.

§ 36. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy a sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

ROZDZIAŁ V. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji

§ 37. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do.....

ROZDZIAŁ VI. WSTRZYMANIE ROBÓT

Wstrzymanie robót

§ 38. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru dla prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.
- 3) Wstrzymanie wykonania robót z przyczyn o których mowa wyżej nie będzie podstawą do zmiany terminu wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ VII. ODBIORY

Odbiory robót budowlano – instalacyjnych

§ 39. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca- po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy- powiadamia Inspektora Nadzoru – z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.

§ 40. Przewiduje się możliwość dokonania odbiorów częściowych wykonanych robót budowlano – instalacyjnych, jeżeli zgodne one będą z harmonogramem rzeczowo finansowym o którym mowa w § 5 ust.5.

§ 41. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
- 2) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.).
- 3) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że

„wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

- 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

§ 42. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

§ 43. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru całości robót budowlano-instalacyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia;

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia- Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

ROZDZIAŁ VIII. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie

§ 44. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości(łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych

§ 45 Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

ROZDZIAŁ IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 46

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości w kwociez 1 (słownie złotych.....) w formiez tym, że 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę w wysokości.....z 1 przeznacza jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30 % tj. kwotęz 1 przeznacza się na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót,

- w terminie 30 dni od dnia wykonania całości robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
- 2) pozostała część za ubezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwolniona w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową,
 - 3) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
 - 4) Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą wystąpienia jednej okoliczności: upływem terminu zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania robót bądź daty odbioru końcowego.
 - 5) W przypadku nie dostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia określonego w § 44 do czasu jej przedłużenia.
 - 6) Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.

ROZDZIAŁ X. ROZLICZENIA

Rozliczenia

- § 47.** Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury. Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych za wykonane i uzgodnione elementy scalone płatne w terminie 21 dni od daty złożenia faktury, zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym i odbiorze tej części robót przez inspektora nadzoru; Fakturą końcową po wykonaniu robót zgodnie kosztorysem ofertowym.
- § 48.** Wysokość wynagrodzenia określona ostatnią fakturą winna być nie niższa niż 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia, określonego w § 44.
- § 49.** Podstawą do wystawienia faktur i złożenia ich Zamawiającemu będzie protokół przyjęcia robót podpisany przez Wykonawcę robót i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Ponadto Wykonawca wraz z fakturą przekaże wykaz, którego formę określi Zamawiający, efektów rzeczowych inwestycji sukcesywnie uzupełniany o ich wartości. Inspektor Nadzoru dodatkowo potwierdza prawidłowość wykonania robót, stwierdzając na fakturze, że materiały zostały wbudowane, a wykonane roboty są zgodne z umową. Protokół przyjęcia robót może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 5 pkt 5. Protokół odbioru robót winien być ponadto podpisany przez Zamawiającego.
- § 50.** Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez: Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego. Protokół

ten poświadcza jednocześnie wykonanie ostatniego z elementów budowlanych.

§ 51. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy

.....

§ 52. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego, założonego w Banku.....Konto nr
Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

- § 53.** 1. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty zapłaty faktury, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty wynagrodzenia. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury.
Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
2. W sytuacji, gdy zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 5 pkt 5, zakres realizowanych przez podwykonawcę robót, objęte będzie ostatnią fakturą postanowienia § 48 oraz § 46 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 54 W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 53, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

§ 55. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w § 54.

ROZDZIAŁ XI. RĘKOJMIA

§ 56. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

§ 57. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 58. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 59. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

ROZDZIAŁ XII. KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

- § 60.** W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20 % wynagrodzenia za całe zadanie, określonego w § 44.
- § 61. 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia za całe zadanie, określone w § 44 w następujących wysokościach:
- 1)** za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej odsetkom za zwłokę od zaległości podatkowych obowiązujących w okresie pozostawania Wykonawcy w zwłoce, za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w § 37 terminu wykonania zadania,
 - 2)** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt. 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
- 2.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (-ur) należnych Zamawiającemu kar umownych.
- § 62.** Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
- § 63.** W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XIII. RYZYKO WYKONAWCY

- § 64.** Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
- § 65.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą z zaniechania zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
- § 66.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy spełnianiu zobowiązań umownych.
- § 67.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIV. ODSZKODOWANIE OD UMOWY

Podstawy odstąpienia od umowy

§ 68. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
- 6) w przypadku o którym mowa w § 54.

W przypadkach określonych w pkt. 2-6 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.

§ 69. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

§ 70.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi.
- 3) Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru, przy udziale Zamawiającego, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione'
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe lub wadliwe wykonanie umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:

1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:

a) kosztorys dla całości robót objętych zamówieniem, wykonanych z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD , z daty złożenia oferty,

b) kosztorys dla robót wykonanych z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD , z daty złożenia oferty,

2) kosztorysy, o których mowa w pkt. 1 podlegają weryfikacji Inspektora Nadzoru,

3) wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane zostanie ustalone w następujący sposób: iloraz wartości robót wykonanych wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w pkt. 1b, do wartości kosztorysu ustalonej w pkt. 1a, razy wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 44.

ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 71. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 72. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

§ 73. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA