

Umowa nr

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Mieścisko
zwanym dalej w umowie **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
.....zwanym dalej **Wykonawcą**

NIP Urząd Skarbowy w

w wyniku rozstrzygniętego w dniu r. postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy i termin realizacji

§ 1. Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca
przyjmuje do wykonania zadanie pn:
„Budowa hali sportowej z salami dydaktycznymi dla Gminy Mieścisko. Etap II – kotłownia gazowa
(zadanie 1)”

§ 2. W skład zamówienia wchodzi następujące roboty :

- a) instalacje sanitarne i pokrewne
- b) instalacje gazu propan – butan
- c) instalacje wod. - kan wewnętrzne
- d) instalacje elektryczne i pokrewne
- e) architektura i konstrukcja

na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z projektem budowlano –
wykonawczym, opracowanym przez Pracownię Projektową s.c. Perspektywa; 61 – 851 Poznań, ul.
Zielona 8.

§ 3. Realizacja zamówienia odbywać się będzie zgodnie z dokumentacją projektową i na
warunkach określonych niniejszą umową.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§ 4. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez
Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 5) harmonogram rzeczowo- finansowy wykonania robót.

§ 6. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- ustawa Kodeks cywilny,
- ustawa prawo zamówień publicznych,
- ustawa Prawo budowlane,

a ponadto:

- warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw

Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI INWESTORA

Ogólne obowiązki Zamawiającego

§ 7. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1., Zamawiający zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania.

§ 8. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) akceptacji harmonogramu robót budowlanych z podziałem kosztów o którym mowa w § 5 pkt 5. sporządzonego przez Wykonawcę,
- 2) posiadania pozwolenia na budowę umożliwiającego przeprowadzenie robót,
- 3) przekazania Wykonawcy z udziałem Zamawiającego, terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą oraz przekazanie dziennika budowy, pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej,
- 4) zapewnienia nadzoru inwestycyjnego nad realizowanym zadaniem w tym:
 - a) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru przedmiotu umowy,
 - d) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Inwestorowi,
 - e) kontroli terminowości realizacji inwestycji,
 - f) rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji z obowiązkiem powiadomienia zamawiającego i uzyskania jego akceptacji,
 - g) potwierdzenia w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
 - h) udziału w przeglądach w okresie rękojmi,
- 5) dokonywania czynności odbioru całości inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą,
- 6) prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji.

§ 9. Zgłoszenie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.

ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI

Ustanowienie nadzoru inwestorskiego

§ 10. Zamawiający powoła Nadzór Inwestorski poprzez ustanowienie- inspektorów nadzoru inwestycyjnego na roboty ogólnobudowlane i roboty instalacyjne.

§ 11. Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności art. 25 – 27.

ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

§ 12. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonywania według przekazanej dokumentacji, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i warunków umowy bez zastrzeżeń.

Ogólne obowiązki Wykonawcy

§ 13. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z umową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, pozwoleniem na budowę i dokumentacją projektową,
- 2) powiadomienia i uzyskania zezwolenia na rozpoczęcie robót od właściwych jednostek zgodnie z warunkami i uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji projektowej,
- 3) wykonania wszelkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),
- 5) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
- 6) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
- 7) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,

- 8) przygotowania dokumentacji powykonawczej, w tym również określenia powierzchni użytkowej powstałych budowli,
- 9) przeszkolenia wskazanych przez Użytkownika osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń,

§ 14. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt w szczególności:

- 1) kierownictwo nad realizowanymi robotami; a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
- 2) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
- 3) gospodarowanie terenem robót, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru końcowego,,
- 4) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
- 5) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
- 6) pracę sprzętu budowlano- montażowego i środków transportu;
- 7) dostawę wszelkich materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu i instalowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
- 8) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
- 9) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
- 10) prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego;
- 11) uzyskanie protokołów i dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.

Zlecenie robót podwykonawcom

§ 15. Zamawiający nie dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

§ 16. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyska niezbędne informacje dotyczące:

- 1) uzbudowania terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
- 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
- 4) stanu dróg dojazdowych,
- 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

§ 17. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Utrzymanie terenu budowy

§ 18. W okresie od przekazania terenu do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca

odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

- § 19. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.
- § 19. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
- § 20. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- § 21. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

- § 21. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami)
- § 22. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
- § 23. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.
- § 24. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
- § 25. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

- § 26. Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi w trzech egzemplarzach. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu (tam, gdzie to jest

wymagane), a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami ochrony środowiska oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z szkicami geodezyjnymi – w trzech egzemplarzach.

- § 27. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak; atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. i dołączy do dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach. Do dokumentacji powykonawczej wykonawca dołączy karty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń technicznych.
- § 28. Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy a sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

ROZDZIAŁ V. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji

- § 29. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do.....

ROZDZIAŁ VI. WSTRZYMANIE ROBÓT

Wstrzymanie robót

- § 30. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:
- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru dla prawidłowego wykonania robót,
 - 2) powstało z winy Wykonawcy.
 - 3) Wstrzymanie wykonania robót z przyczyn o których mowa wyżej nie będzie podstawą do zmiany terminu wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ VII. ODBIORY

Odbiory robót budowlano – instalacyjnych

- § 31. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca- po dokonaniu wpisu terminu wykonania robót w Dzienniku Budowy- powiadamia Inspektora Nadzoru – z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.
- § 32. Przewiduje się możliwość dokonania odbiorów częściowych wykonanych robót budowlano – instalacyjnych, jeżeli zgodne one będą z harmonogramem rzeczowo finansowym o którym mowa w § 5 ust.5.

§ 33. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
- 2) skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.).
- 3) stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

§ 34. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

§ 35. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru całości robót budowlano-instalacyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia;

- 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia- Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

ROZDZIAŁ VIII. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie

§ 36. Wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości(łącznie z podatkiem VAT), słownie złotych
.....

§ 37 Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

ROZDZIAŁ IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 38

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości w kwociezł
(słownie złotych.....) w formie
z tym, że 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę w wysokości.....zł przeznacza jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30 % tj. kwotęzł przeznacza się na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania całości robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
 - 2) pozostała część za ubezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwolniona nie później jak 15 dni po upływie okresu rękojmi po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową,
 - 3) Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
 - 4) Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą wystąpienia jednej okoliczności: upływem terminu zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania robót bądź daty odbioru końcowego.
 - 5) W przypadku nie dostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia określonego w § 44 do czasu jej przedłużenia.
 - 6) Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.

ROZDZIAŁ X. ROZLICZENIA

Rozliczenia

§ 39. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury. Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za wykonanie 50% zakresu zamówienia i faktury końcowej po dokonaniu końcowego odbioru robót. Faktury będą płatne w terminie 21 dni od daty złożenia faktury Zamawiającemu.

§ 40. Podstawą do wystawienia faktur i złożenia ich Zamawiającemu będzie protokół przyjęcia robót podpisany przez Wykonawcę robót i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Ponadto Wykonawca wraz z fakturą przekaże wykaz, którego formę określi Zamawiający, efektów rzeczowych inwestycji sukcesywnie uzupełniany o ich wartości. Inspektor Nadzoru dodatkowo potwierdza prawidłowość wykonania robót, stwierdzając na fakturze, że materiały zostały wbudowane, a wykonane

roboty są zgodne z umową. Protokół przyjęcia robót może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 5 pkt 5. Protokół odbioru robót winien być ponadto podpisany przez Zamawiającego.

§ 41. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez: Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego. Protokół ten poświadcza jednocześnie wykonanie ostatniego z elementów budowlanych.

§ 42. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy

§ 43. Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego, założonego w Banku.....Konto nr
Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 44. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w § 54.

ROZDZIAŁ XI. RĘKOJMIA

§ 45. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

§ 46. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 47. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 48. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

ROZDZIAŁ XII. KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

§ 49. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20 % wynagrodzenia za całe zadanie, określonego w § 44.

§ 50. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia za całe zadanie, określone w § 44 w następujących wysokościach:
1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej odsetkom za zwłokę od zaległości podatkowych obowiązujących w okresie pozostawiania

Wykonawcy w zwłoce, za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w § 37 terminu wykonania zadania,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt. 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (-ur) należnych Zamawiającemu kar umownych.

§ 51. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 52. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XIII. RYZYKO WYKONAWCY

§ 53. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

§ 54. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą z zaniechania zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

§ 55. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy spełnianiu zobowiązań umownych.

§ 56. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Podstawy odstąpienia od umowy

§ 57. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje

ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
- 6) w przypadku o którym mowa w § 54.

W przypadkach określonych w pkt. 2-6 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.

§ 58. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

§ 60.

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi.
- 3) Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru, przy udziale Zamawiającego, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione'

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe lub wadliwe wykonanie umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:

1) Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:

- a) kosztorys dla całości robót objętych zamówieniem, wykonanych z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD , z daty złożenia oferty,
- b) kosztorys dla robót wykonanych z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD , z daty złożenia oferty,

2) kosztorysy, o których mowa w pkt. 1 podlegają weryfikacji Inspektora Nadzoru,

- 3) wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane zostanie ustalone w następujący sposób: iloraz wartości robót wykonanych wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w pkt. 1b, do wartości kosztorysu ustalonej w pkt. 1a, razy wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 44.

ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- § 61.** W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- § 62.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.
- § 63.** Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA