

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 53/2012

Wójt Gminy Mieścisko

z dnia 8 sierpnia 2012r

w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

I. nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Popowie Kościelnym – 7 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

II. nieruchomości gruntowej rolnej położonej w miejscowości Wiela, obręb geodezyjny Mieścisko – działki nr 644/1,

III. nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Wiela, obręb geodezyjny Mieścisko – 2 działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,

IV. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II – działki nr 101/1.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

I. nieruchomości gruntowych niezabudowanych w Popowie Kościelnym – 7 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, KW Nr 44830.

1. działka nr 535/4 o powierzchni 0,1143 ha,
2. działka nr 535/5 o powierzchni 0,1367 ha,
3. działka nr 535/6 o powierzchni 0,1455 ha,
4. działka nr 535/7 o powierzchni 0,1324 ha,
5. działka nr 535/9 o powierzchni 0,1014 ha,
6. działka nr 535/10 o powierzchni 0,1026 ha,
7. działka nr 535/12 o powierzchni 0,1183 ha,

II. nieruchomości gruntowej rolnej położonej w miejscowości Wiela, obręb geodezyjny Mieścisko;

1. działka nr 644/1 o powierzchni 2,3246 ha, KW Nr 45444,

III. nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Wiela, obręb geodezyjny Mieścisko, KW Nr 44758:

1. działka nr 627/11 o powierzchni 0,1335 ha,
2. działka nr 627/12 o powierzchni 0,1312 ha,

IV. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II:

1. działka nr 101/1 o powierzchni 0,5017 ha, KW Nr 49226.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Mieczysław Bździak,
- b. Anna Rosin,
- c. Paulina Durak,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Agnieszka Brzostowicz,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącemu Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
Do zarządzenia nr 53/2012
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 8 sierpnia 2012r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

I. Popowo Kościelne.

1. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/4** o powierzchni **0,1143 ha**,
Grunt rolny klasa III b
Cena wywoławcza - 24.769,00 zł + podatek VAT
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2,476,90 zł
2. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/5** o powierzchni **0,1367 ha**,
Grunt rolny klasa III b
Cena wywoławcza - 25.741,00 zł + podatek VAT
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.574,10 zł
3. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/6** o powierzchni **0,1455 ha**,
Grunt rolny klasa III b
Cena wywoławcza - 30.570,00 zł + podatek VAT
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.057,00 zł
4. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/7** o powierzchni **0,1324 ha**,
Grunt rolny klasa III b
Cena wywoławcza - 27.248,00 zł + podatek VAT
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.724,80 zł
5. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/9** o powierzchni **0,1014 ha**,
Grunt rolny klasa III b i IV a
Cena wywoławcza - 22.866,00 zł + podatek VAT
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.286,60 zł
6. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/10** o powierzchni **0,1026 ha**,
grunt rolny klasa III b
Cena wywoławcza - 22.685,00 zł + podatek VAT
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.268,50 zł
7. nieruchomość gruntowa, działka Nr **535/12** o powierzchni **0,1183 ha**,
Grunt rolny klasa III b i IV a
Cena wywoławcza - 25.115,00 zł + podatek VAT
wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.511,50 zł

W/w nieruchomości gruntowe niezabudowane zapisane są w KW NR **44830** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowią własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w Popowie Kościelnym – w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz nr

1652P Ruda Koźlanka- granica Gminy Mieścisko, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/113/08 Rady Gminy Mieścisko z dnia 20.08.2008r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3072 z dnia 31.10.2008 roku - przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Według ewidencji gruntów nieruchomości te stanowią grunty rolne kl. III b i IV a, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty kl. III podlegają wyłączeniu gruntów z produkcji użytków rolnych, wyłączenie może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Część przeznaczonych do sprzedaży działek znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych.

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości położonych w Popowie Kościelnym przeprowadzone w dniu 22 czerwca 2012r. zakończyły się wynikami negatywnymi.

II. Wiela

1. nieruchomość gruntowa rolna, działka Nr **644/1** o powierzchni **2,3246 ha**,

Cena wywoławcza - 76.473,90 zł

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 7.647,39 zł

W/w nieruchomość gruntowa niezabudowana zapisana jest w **KW Nr 45444** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie. Zgodnie z wypisem z rejestru ewidencji gruntów działka ta stanowi grunt rolny klasy : R IV a i R V, W

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia. /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzony uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmieniony Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolami: D – tereny lasów zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie, O – tereny obejmujące użytki rolne podlegające ochronie, AG – tereny aktywizacji gospodarczej.

Na działce znajdują się dwa rowy melioracyjne i jedno drzewo liściaste nie przedstawiające wartości użytkowej. Dojazd do działki drogą gruntową w pobliżu drogi asfaltowej.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości położonej w miejscowości Wiela przeprowadzony w dniu 22 czerwca 2012r. zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Wiela

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr **627/11** o powierzchni **0,1335 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisana w **KW Nr 44758** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Cena wywoławcza - 32.454,00 + podatek VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.245,40 zł

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy IV a.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2009r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 7331/39/2009r. o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego. Na działce znajduje się 1 klon oraz kilka drzew owocowych nie przedstawiających wartości użytkowych, ogrodzenie drewniane od frontu działki na cokole kamiennym, teren po byłym ogrodzie przydomowym.

Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kolektor wodociągu wiejskiego.

Uzbrojenie – E, W, T.

Działka znajduje się przy drodze głównej prowadzącej przez wieś, droga asfaltowa dojście chodnikiem.

2. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr **627/12** o powierzchni **0,1312** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisana w **KW Nr 44758** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Cena wywoławcza - 33.076,00 zł + podatek VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.307,60 zł

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. stanowiła tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy IV a.

W związku z tym, że dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2009r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 7331/39/2009r o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego.

Na działce znajdują się nieliczne drzewa owocowe i krzewy nie przedstawiające wartości użytkowych, ogrodzenie drewniane od frontu działki na cokole kamiennym (na części działki), teren w części po byłym ogrodzie przydomowym.

Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kolektor wodociągu wiejskiego z hydrantem. Uzbrojenie – E, W, T.

Działka znajduje się przy drodze głównej prowadzącej przez wieś, droga asfaltowa dojście chodnikiem.

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości położonych w miejscowości Wielą przeprowadzone w dniu 22 czerwca 2012r. zakończyły się wynikami negatywnymi.

IV. Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 101/1 o powierzchni 0,5017 ha, dla której KW Nr PO1B/00049226/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II, gmina Mieścisko. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. stanowiła tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej. Od dnia 01.01.2004r. nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia. / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko / Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego Uchwałą Nr III/23/2002r. z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. nieruchomość oznaczona jest symbolami: AG - teren aktywizacji gospodarczej, O - tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione i tereny orientacyjnej lokalizacji lokalnych oczyszczalni ścieków. Na dzień wizji lokalnej nieruchomość stanowi nieużytek porośnięty trawą oraz samosiewami krzewów. Na części działki znajdują się fundamenty po byłych budynkach, gruz i dwie studzienki melioracyjne. Dojazd drogą asfaltową, możliwość podłączenia E, W. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty orne Kl. IIIB i niezabudowane tereny zurbanizowane.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr VI/42/11 z dnia 16 czerwca 2011r. w/w nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży.

Cena wywoławcza 39.193,20 zł + VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.919,32 zł

Obciążenia nieruchomości:

Nabywca działki zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie nabycia na rzecz Gminy Mieścisko i Gminnej Spółki Wodnej z siedzibą 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13 nieodpłatnego prawa użytkowania przedmiotu działki na czas nieoznaczony, którego wykonanie przez Gminę Mieścisko i Gminną Spółkę Wodną ograniczać się będzie do korzystania z 2 studzienek melioracyjnych znajdujących się na tej działce wraz z siecią melioracyjną, przy czym użytkownik zapewni Gminie Mieścisko i Gminnej Spółce Wodnej i jej następcom prawnym lub podmiotom przez nie upoważnionym dostęp do wymienionych studzienek melioracyjnych w tym za pomocą sprzętu w celu przeglądu konserwacji i napraw w/w urządzeń.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony w dniu 22 czerwca 2012r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetargi odbędą się w dniu 20 września 2012 r.

- | | |
|--|------------------------------|
| I. Popowo Kościelne – 7 działek - od | godz. 9⁰⁰ |
| II. Wiele - działka nr 644/1 | godz. 11⁰⁰ |
| III. Wiele - działki nr 627/11 i 627/12 | godz. 11³⁰ |
| IV. Kłodzin - działka nr 101/1 | godz. 12³⁰ |

w Urzędzie Gminy w Mieścisku,
62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Każda działka sprzedawana będzie odrębnie.

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko
Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 17 września 2012r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

W przypadku zainteresowania zakupem kilku działek należy wpłacić wadium na każdą działkę odrębnie, z podaniem nr działki.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1 , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /061/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dn. 17.08.2012r.

Wywieszono

Zdjęto