

ZARZĄDZENIE Nr 56/2012

Wójt Gminy Mieścisko

z dnia 8 sierpnia 2012r

w sprawie:

ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Popowo Kościelne.

1. nieruchomość lokalowa nr 2, w budynku mieszkalnym nr 14 przy ul. Lipowej 14 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działki nr 330 o powierzchni 0,0900 ha.
2. nieruchomość lokalowa nr 1, w budynku mieszkalnym nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową wartością gruntu działki nr 292 o powierzchni 0,1000 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Popowo Kościelne 5 i Popowo Kościelne, ul. Lipowa 14,

1. nieruchomość lokalowa nr 2, w budynku mieszkalnym nr 14 przy ul. Lipowej 14 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działki nr 330 o powierzchni 0,0900 ha.
2. nieruchomość lokalowa nr 1, w budynku mieszkalnym nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową wartością gruntu działki nr 292 o powierzchni 0,1000 ha.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w miejscowości Popowo Kościelne stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 56/2012
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 8 sierpnia 2012r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Popowo Kościelne, ul Lipowa 14

Lokal mieszkalny, Nr 2 w budynku mieszkalnym **Nr 14**,
o powierzchni użytkowej **88,05 m2** (3 pokoje, kuchnia, łazienka, skrytka, przedpokój, altana, komunikacja)

Lp.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	1 pokój	20,12 m2
2	2 pokój	22,31 m2
3	3 pokój	15,56 m2
4	kuchnia	12,37 m2
5	łazienka	4,49 m2
6	skrytka	1,71 m2
7	przedpokój	6,42 m2
8	altana	3,38 m2
9	komunikacja	1,69 m2
	razem:	88,05 m2

wraz z 5 przynależnym pomieszczeniami:

Lp.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	piwnica 2p1	10,33 m2
2	piwnica 2p2	6,01 m2
3	piwnica 2p3	3,69 m2
4	piwnica 2p4	2,57 m2
5	garaż 2g	15,12 m2
	razem:	37,72 m2

łączna powierzchnia użytkowa 125,77 m2. oraz ułamkowa wartość gruntu 12577/26081, działki nr 330 o powierzchni 0,0900 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajduje się w budynku nr 14, na działce nr 330 o powierzchni 0,0900 ha, zapisana w KW Nr 45440 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy techniczno-produkcyjnej z funkcją mieszkaniową w Popowie Kościelnym – w rejonie dróg powiatowych nr 1697P Popowo Kościelne – Budziejewo oraz nr 1652P Ruda Koźłanka- granica Gminy Mieścisko, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/113/08 Rady Gminy Mieścisko z dnia 20.08.2008r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3072 z dnia 31.10.2008 roku - nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: BR – grunty rolne zabudowane.

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym, budynkiem garażowym, teren płaski, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, dojście chodnikiem. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną , wodociąg oraz kanalizację wiejską.

Zgodnie z Uchwałą nr XV/111/12 Rady Gminy Mieścisko z dnia 6 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 2 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym nr 14, w Popowie Kościelnym przy ul. Lipowej 14. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 70.887,00zł.
- W tym ułamkowa wartość gruntu wynosi 9.791,00zł,
- Wartość nakładów najemcy na prace remontowe wynosi 9.984,00zł.
- Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego według stanu przed nakładami wynosi 60.903,00zł

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXXII/244/10 z dnia 28 września 2010r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 30% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych po 1960r, bonifikatę tę zwiększy się o 10% przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku.

**3. zgodnie z w/w uchwałą, cena lokalu do sprzedaży najemcy wynosi - 42.632,10 zł
/ z 30% bonifikatą /**

2. Popowo Kościelne 5

Lokal mieszkalny, Nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym **Nr 5**, o powierzchni użytkowej **42,31 m2** (2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój)

Lp.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	1 pokój	14,00 m2
2	2 pokój	9,92 m2
3	kuchnia	9,68 m2
5	łazienka	3,77 m2
6	przedpokój	4,94 m2
	razem:	42,31 m2

wraz z 1 przynależnym pomieszczeniem:

Lp.	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Pomieszczenie gospodarcze	2,31 m2
	razem:	2,31 m2

Łączna powierzchnia użytkowa 44,62 m2. oraz ułamkowa wartość gruntu 4462/17264, działki 292 o powierzchni 0,1000 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się w budynku wielorodzinnym nr 5, na działce nr 292 o powierzchni 0,1000 ha, zapisanej w KW Nr 45566 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: BR – grunty rolne zabudowane.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym trzyrodzinnym, na terenie działki zlokalizowana studnia kopana. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, dojazd droga o nawierzchni asfaltowej. Od frontu granica działki przebiega wzdłuż linii budynku mieszkalnego, tak że schody zewnętrzne są poza przedmiotową nieruchomością.

Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizację.

Przez teren działki przebiegają sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej.

Rady Gminy Mieścisko Uchwałą nr XV/110/12 z dnia 6 czerwca 2012r. wyraziła zgodę na zbycie 3 lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym nr 5, w Popowie Kościelnym.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 34.918,00zł.
- W tym ułamkowa wartość gruntu wynosi 5.366,00zł,
- Wartość nakładów najemcy na prace remontowe wynosi 5.819,00 zł.
- Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego według stanu przed nakładami wynosi 29.099,00 zł

Sprzedaż w/w nieruchomości lokalowej odbędzie się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr XXXII/244/10 z dnia 28 września 2010r. w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko, uchwalono iż przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko udzielona zostanie bonifikata w wysokości 50% wartości rynkowej lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę dla budynków wybudowanych do 1960r, bonifikatę tę zwiększy się o 10% przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku.

**3. zgodnie z w/w uchwałą, cena do sprzedaży najemcy wynosi - 14.549,50 zł
/ z 50% bonifikatą /**

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 17 sierpnia 2012r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 1 października 2012r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> i <http://www.miescisko.bip.net.pl>
Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (061) 429 80 10 w. 54

Mieścisko dn. 17 sierpnia 2012r.