

Umowa nr

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu pomiędzy Gminą Mieścisko
zwaną dalej w umowie **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

1. Andrzej Banaszyński – Wójt Gminy Mieścisko

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

1.

2.

NIP

w wyniku rozstrzygniętego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot zamówienia i jego zakres rzeczowy

§ 1

Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy, zleca a Wykonawca
przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Przebudowa kotłowni olejowych na opalane gazem
ziemnym w budynkach : Szkoły Podstawowej, Przedszkola „Leśne Ludki”, Urzędu Gminy i Ośrodka
Zdrowia Lekarzy Rodzinnych w Mieścisku”.

§ 2

Zakres zamówienia obejmuje: przebudowę kotłowni olejowych na opalane gazem ziemnym w
budynkach : Szkoły Podstawowej, Przedszkola „Leśne Ludki”, Urzędu Gminy i Ośrodka Zdrowia
Lekarzy Rodzinnych w Mieścisku*, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z
projektem budowlano – wykonawczym.

** ilość obiektów objętych umową może być zmieniona w zależności od rozstrzygnięć przetargowych*

1. W szczególności w zakres zamówienia * :

A. PRZEBUDOWA KOTŁOWNI OLEJOWEJ O MOCY **805KW** NA OPALANĄ GAZEM ZIEMNYM W
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEŚCISKU:

b. montaż stacji gazowej

- c. demontaże palnika i rurociągu miedzianego
 - d. instalacja gazowa
 - e. instalacja ASBiG
 - f. roboty budowlane
 - g. uruchomienie/odbior
- B. PRZEBUDOWA KOTŁOWNI OLEJOWEJ O MOCY **105KW** NA OPALANĄ GAZEM ZIEMNYM W BUDYNKU PRZEDSZKOLA „LEŚNE LUDKI” W MIEŚCISKU:
- a. demontaże palnika i rurociągu miedzianego
 - b. instalacja gazowa
 - c. instalacja ASBiG
 - d. instalacje elektryczne
 - e. roboty budowlane
 - f. uruchomienie/ odbior
- C. PRZEBUDOWA KOTŁOWNI OLEJOWEJ O MOCY **105KW** NA OPALANĄ GAZEM ZIEMNYM W BUDYNKU URZĘDU GMINY W MIEŚCISKU:
- a. demontaże palnika i rurociągu miedzianego
 - b. instalacja gazowa
 - c. instalacja ASBiG
 - d. wentylacja
 - e. instalacje elektryczne
 - f. uruchomienie/ odbior
- D. PRZEBUDOWA KOTŁOWNI OLEJOWEJ O MOCY **170KW** NA OPALANĄ GAZEM ZIEMNYM W BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA LEKARZY RODZINNYCH W MIEŚCISKU:
- a. demontaże palnika i rurociągu miedzianego
 - b. instalacja gazowa
 - c. instalacja ASBiG
 - d. roboty budowlane
 - e. uruchomienie/ odbior

** zakres zamówienia może być zmieniony w zależności od rozstrzygnięć przetargowych.*

§ 3

Realizacja zamówienia odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

§ 4

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 5

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. oferta Wykonawcy,
3. dokumentacja projektowa,
4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
5. harmonogram rzeczowo- finansowy wykonania robót.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- Ø ustawa Kodeks cywilny,
- Ø ustawa prawo zamówień publicznych,
- Ø ustawa Prawo budowlane,
- Ø a ponadto:
- Ø warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych,
- Ø Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI INWESTORA

Ogólne obowiązki Zamawiającego

§ 7

Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania.

§ 8.

Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:

1. akceptacji harmonogramu robót budowlanych z podziałem kosztów o którym mowa w § 5 pkt 5. sporządzonego przez Wykonawcę,
2. posiadania pozwolenia na budowę umożliwiającego przeprowadzenie robót,
3. przekazania Wykonawcy z udziałem Zamawiającego, terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą i dokumentacji projektowej,
4. zapewnienia nadzoru inwestycyjnego nad realizowanym zadaniem w tym:
 - a. reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowaniu w budownictwie,
 - c. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru przedmiotu umowy,
- d. potwierdzenia faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Inwestorowi,
 - e. kontroli terminowości realizacji inwestycji,
 - f. rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji z obowiązkiem powiadomienia zamawiającego i uzyskania jego akceptacji,
 - g. udziału w przeglądach w okresie rękojmi,
- 5. dokonywania czynności odbioru całości inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z Wykonawcą,
 - 6. prowadzenia wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji.

ROZDZIAŁ III. NADZÓR INWESTORSKI

Ustanowienie nadzoru inwestorskiego

§ 10

Zamawiający powoła Nadzór Inwestorski poprzez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego na roboty budowlane w zakresie instalacji gazowych.

§ 11

Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności art. 25 – 27.

ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

§ 12

Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonywania według przekazanej dokumentacji, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i warunków umowy bez zastrzeżeń.

Ogólne obowiązki Wykonawcy

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1. terminowego wykonania robót zgodnie z umową, harmonogramem rzeczowo-finansowym i

- dokumentacją projektową,
2. wykonania wszelkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższych niż zadeklarowane w ofercie.
 3. stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),
 4. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,
 5. zamontowania w okresie realizacji robót na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami,
 6. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
 7. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
 8. przygotowania dokumentacji powykonawczej, w tym : powykonawczych planów sytuacyjnych, opisu technicznego wykonanych robót w odniesieniu do robót projektowanych, kosztorysu powykonawczego opracowanego metodą szczegółową,
 9. przeszkolenia wskazanych przez Użytkownika osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń,
 10. pozostawienia do dyspozycji użytkownika obiektu zdemontowanych urządzeń.

§ 14

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt w szczególności:

1. kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami; a w szczególności kierownika budowy, którego objęcie funkcji zgłosi na piśmie,
2. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
3. gospodarowanie terenem budowy, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tej budowie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania budowy i przekazania jej w terminie ustalonym do odbioru końcowego,
4. wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
5. dostawy dla potrzeb prowadzonych robót energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości, odprowadzenie ścieków, itp.;

6. organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
7. pracę sprzętu budowlano- montażowego i środków transportu;
8. dostawę wszelkich materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu i instalowaniu, a wynikających z projektu i zakresu prac;
9. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę;
10. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
11. prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego;
12. uzyskanie protokołów i dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania.

Zlecenie robót podwykonawcom

§ 15

Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.

§ 16

W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych umową, musi on uzyskać akceptację Zamawiającego treści umowy o podwykonawstwo. Podwykonawcy winni spełniać wymogi określone w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 18

Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

§ 19

Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

Zapoznanie się Wykonawcy z budową

§ 20

Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z stanem istniejącym budowy i jej otoczeniem, jak również uzyska niezbędne informacje dotyczące:

1. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
2. możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
3. możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
4. stanu dróg dojazdowych,
5. innych danych potrzebnych do wykonania robót.

§ 21

Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Wytyczenie obiektów i robót

§ 22

Realizacja zamówienia nie wymaga wytyczania obiektów i innych plac geodezyjnych.

Utrzymanie terenu budowy

§ 23

W okresie od przekazania terenu do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

§ 24

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

§ 25

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

§ 26

Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

§ 27

W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie

powstawały przeszkody komunikacyjne.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

§ 28

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami) oraz z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późniejszymi zmianami).

§ 29

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 30

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt, organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.

§ 31

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

§ 32

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

§ 33

Wykonawca sporządzi kompletny zestaw dokumentacji powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dołączyć **kosztorys powykonawczy** opracowany metoda szczegółową. Dokumentację powykonawczą należy opracować w dwóch egzemplarzach. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu (tam, gdzie to jest wymagane), a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami ochrony środowiska – w dwóch egzemplarzach.

§ 34

Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania inspektorowi nadzoru wszelkich innych dokumentów, takich jak; atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. i dołączy do dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach. Do dokumentacji powykonawczej wykonawca dołączy karty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń technicznych.

§ 35

Zamawiający nie dokona odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy a sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

ROZDZIAŁ V. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji

§ 36

1. Przebudowa kotłowni dla Szkoły Podstawowej w Mieścisku i Ośrodka Zdrowia Lekarzy Rodzinnych- w terminie do **14.12.2012r.**
2. Przebudowa kotłowni dla Urzędu Gminy Mieścisko i Przedszkola „Leśne Ludki” w terminie do **15.03.2013r.**

ROZDZIAŁ VI. WSTRZYMANIE ROBÓT

Wstrzymanie robót

§ 37

Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

1. zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru dla prawidłowego
2. wykonania robót,
3. powstało z winy Wykonawcy.
4. Wstrzymanie wykonania robót z przyczyn o których mowa wyżej nie będzie podstawą
5. do zmiany terminu wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ VII. ODBIORY

Odbiory robót

§ 38

W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu.

§ 39

Przewiduje się możliwość dokonania odbiorów częściowych wykonanych robót budowlano – instalacyjnych, jeżeli zgodne one będą z harmonogramem rzeczowo finansowym o którym mowa w § 5 ust.5.

§ 40

Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów
2. przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje,
3. skompletowania pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów z naniesionymi w trakcie
4. realizacji zmianami, inwentaryzacji geodezyjnej, protokołów prób i odbiorów,
5. certyfikatów, świadectw zgodności, atestów, itp.).
6. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy
7. do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający powiadomi
8. Wykonawcę.

§ 41

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. O terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

§ 42

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub odbioru całości robót budowlano - instalacyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

1. w przypadku wad nadających się do usunięcia- Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad,
2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

ROZDZIAŁ VIII. WYNAGRODZENIE

Wynagrodzenie

§ 43

Wynagrodzenie za realizację całego przedmiotu umowy ustala się w wysokości (łącznie z podatkiem VAT), słownie

§ 44

Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

ROZDZIAŁ IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 45

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości w kwocie zł
(słownie) w formie
z tym, że 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę w wysokości zł
przeznacza jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś pozostałe 30 % tj. kwotę zł. przeznacza się na zabezpieczenie z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - f. część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni od dnia wykonania całości robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
 - g. pozostała część za ubezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwolniona w terminie 14 dni po upłynięciu okresu rękojmi po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową,
 - h. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
 - i. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany jest on zobowiązany do przedłużenia terminu zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą wystąpienia jednej okoliczności: upływem terminu zabezpieczenia

zgodnego z umową wykonania robót bądź daty odbioru końcowego.

- j. W przypadku nie dostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 10 % wynagrodzenia określonego w § 44 do czasu jej przedłużenia.
- k. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.

ROZDZIAŁ X. ROZLICZENIA

Rozliczenia

§ 46

Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury. Przewiduje się możliwość wystawiania faktur za całość robót objętych zamówieniem do realizacji w roku 2012 i całość robót objętych zamówieniem do realizacji na rok 2013.

§ 47

Podstawą do wystawienia faktur i złożenia ich Zamawiającemu będzie protokół przyjęcia robót podpisany przez Wykonawcę robót i Inspektora Nadzoru. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury. Ponadto Wykonawca wraz z fakturą przekaże wykaz wykonanych i odebranych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie finansowo – rzeczowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 48

Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez: Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego. Protokół ten poświadcza jednocześnie wykonanie ostatniego z elementów budowlanych.

§ 49

Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy

.....

§ 50

Należność Wykonawcy będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z niezbędnymi załącznikami (dokumentacja powykonawcza, protokół odbioru robót).

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku Zamawiającego, założonego w Bank Spółdzielczy Gniezno oddział Mieścisko

Konto nr 02 9065 0006 0030 0300 0231 0001

Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 51

1. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w ciągu 3 dni od daty zapłaty faktury, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty wynagrodzenia. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
2. W sytuacji, gdy zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 5 pkt 5, zakres realizowanych przez podwykonawcę robót, objęte będzie ostatnią fakturą postanowienia § 48 oraz § 46 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 52

W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 51, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.

§ 53

Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w § 54.

ROZDZIAŁ XI. RĘKOJMIA

§ 54

Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

§ 55

Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 56

W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 57

Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

ROZDZIAŁ XII. KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

§ 58

W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20 % wynagrodzenia za całe zadanie, określonego w § 44.

§ 59

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną stanowiącą 20% wynagrodzenia za całe zadanie, określone w § 44.

§ 60

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od kwoty jego wynagrodzenia za całe zadanie, określonego w § 44 w następujących wysokościach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości równej odsetkom za zwłokę od zaległości podatkowych obowiązujących w okresie pozostawania Wykonawcy w zwłoce, za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w § 37 terminu wykonania zadania,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi w wysokości ustalonej w pkt. 1 – licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
- 2.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (-ur) należnych Zamawiającemu kar umownych.

§ 61

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, Strony upoważnione są do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym .

§ 62

W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XIII. RYZYKO WYKONAWCY

§ 63

Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

§ 64

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą skutek zaniechania zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

§ 65

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy spełnianiu zobowiązań umownych.

§ 66

Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIV. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Podstawy odstąpienia od umowy

§ 67

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. postawienia w stan likwidacji firmy Wykonawcy,
 - c. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
 - f. w przypadku o którym mowa w § 54.
2. W przypadkach określonych w pkt. 2-6 Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z terminem natychmiastowym.

§ 68

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy

§ 69

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi.
 - c. Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru, przy udziale Zamawiającego, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy i ewentualnie kar za nieterminowe lub wadliwe wykonanie umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:
 - a. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - Ø kosztorys dla całości robót objętych zamówieniem, wykonanych z zastosowaniem
 - Ø bazy cenowej systemu SEKOCENBUD, z daty złożenia oferty,
 - Ø kosztorys dla robót wykonanych z zastosowaniem bazy cenowej systemu SEKOCENBUD, z daty złożenia oferty,
 - b. kosztorysy, o których mowa w pkt. 1 podlegają weryfikacji Inspektora Nadzoru,
 - c. wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane zostanie ustalone w następujący sposób: iloraz wartości robót wykonanych wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w pkt. 1b, do wartości kosztorysu ustalonej w pkt. 1a, razy wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 44.

ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 70

W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 71

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

§ 72

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA