

Protokół Nr XVIII/12

z XVIII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Mieścisko w dniu 17 października 2012 r. w godzinach od 10.00 do 11.15 w Gminnym Centrum Informacji z Klubem Pracy w Mieścisku.

XVIII nadzwyczajną sesję Rady Gminy Mieścisko otworzyła Przewodnicząca Rady – P.Elżbieta Kapczyńska. Przewodnicząca Rady powitała biorących udział w sesji:

- Sekretarza Gminy – P.Alicję Kędracką,
 - Skarbnika Gminy – P.Teresę Samarzewską,
 - Inspektora ds. obsługi organów Gminy – P.Wiesławe Kujawa
- oraz radnych Rady Gminy Mieścisko.

Na wstępie poinformowała, że dzisiejsza nadzwyczajna sesja Rady Gminy została zwołana na wniosek $\frac{1}{4}$ ustawowego składu Rady zgodnie z art.20 ust.3 ustawy o samorządzie gminnym. Zgodnie z wnioskiem potrzeba zwołania sesji nadzwyczajnej wynika z dokonania zmian w budżecie Gminy na 2012 r. oraz zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej koniecznych do zawarcia umowy pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

(Wniosek o zwołanie sesji stanowi załącznik **Nr 1** do protokołu).

Z kolei Przewodnicząca Rady stwierdziła, że na dzisiejszej sesji na 15 radnych, obecnych jest 15 co stanowi quorum, wobec czego Rada jest prawomocna do prowadzenia obrad i podejmowania uchwał.

(Lista obecności radnych Rady Gminy stanowi załącznik **Nr 2** do protokołu).

Przewodnicząca Rady odczytała porządek obrad XVIII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy, tym samym przystępując do głównego punktu sesji t.j podjęcie uchwał. W związku z powyższym udzieliła głosu Skarbnik Gminy – P.Teresie Samarzewskiej.

Skarbnik Gminy na wstępie wnioskowała o zmianę kolejności podejmowania uchwał w porządku sesji tzn. w pierwszej kolejności podjąć uchwałę w sprawie zmian w budżecie Gminy, a następnie uchwałę w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej. Kolejność zaproponowana w porządku sesji obowiązuje na etapie uchwalania budżetu, natomiast kiedy dokonywane są zmiany w budżecie Regionalna Izba Obrachunkowa wymaga aby najpierw podjąć uchwałę w sprawie zmian w budżecie, a następnie w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej.

W związku z powyższym Przewodnicząca Rady poddała wniosek w sprawie zmiany kolejności podejmowania uchwał w porządku sesji pod głosowanie.

Na 15 radnych zmiana w głosowaniu została przyjęta jednogłośnie.

Porządek obrad XVIII nadzwyczajnej sesji po zmianach przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przedstawienie porządku obrad nadzwyczajnej sesji.
4. Podjęcie uchwał:

4.1. w sprawie zmian w budżecie Gminy na 2012 rok.

4.2. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/75/11 Rady Gminy Mieścisko z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mieścisko na lata 2012-2021.

5. Zakończenie.

Skarbnik Gminy kontynuując swoje wystąpienie przedstawiła pokrótce zapotrzebowanie na środki niezbędne do przeprowadzenia przedsięwzięcia pn. "Przebudowa kotłowni olejowych na opalane gazem ziemnym w budynkach: Szkoły Podstawowej, Przedszkola Leśne Ludki, Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia Lekarzy Rodzinnych w Mieścisku". Gmina ogłosiła przetarg. Oferty złożyło 5 firm. Najbardziej korzystne oferty czyli z najniższą ceną na poszczególne obiekty są wyższe niż kwoty zawarte w budżecie. W związku z powyższym aby można było rozstrzygnąć przetarg to kwoty muszą być w pełni zagwarantowane w budżecie gminy.

Skarbnik Gminy podała kwoty najniższych ofert złożonych na przebudowę kotłowni:

- na Ośrodek Zdrowia Lekarzy Rodzinnych – kwota najniższej oferty wynosi 56.959,85 zł
- na Urząd Gminy – kwota najniższej oferty wynosi 28.810,50 zł
- na Przedszkole - najniższa oferta wynosi 33.084,37 zł
- na Szkołę Podstawową w Mieścisku - 115.279 zł

Oferty w przetargu złożyło 5 firm. Do powyższych wartości ofert trzeba dodać jeszcze pozostałe koszty jak nadzór inwestorski, autorski itd. i dodatkowo dodaliśmy jeszcze 10% do tych kosztów. W związku z powyższym zabrakło nam środków w budżecie i musimy te brakujące środki w budżecie wprowadzić zaznaczając, że w tym roku mamy pożyczkę.

Jednocześnie radnym zostało przedłożone zestawienie planowanych przedsięwzięć w latach 2012-2013 związanych z przebudową kotłowni olejowych na gazowe z podaniem łącznych nakładów finansowych z podziałem na środki pożyczki i środki własne. Jeśli Rada przyjmie projekt tej uchwały w sprawie zmian w budżecie to będą one towarzyszyły przy realizacji tychże przedsięwzięć. Co do roku 2012 to kwoty są ujęte już podane w wydatkach planowanych w budżecie, rok 2013 jest na dzień dzisiejszy tylko w wykazie przedsięwzięć i stanowi załącznik do WPF Przewidywane łączne nakłady finansowe związane z przebudową kotłowni olejowych na opalane gazem ziemnym w budynkach: Szkoły Podstawowej, Przedszkola, Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia Lekarzy Rodzinnych po dokonanych zmianach będą wynosiły 260.000 zł,

w tym:

- 149.000 zł – środki z pożyczki w roku 2012 i 2013
- 111.000 zł – środki własne

Skarbnik Gminy jeszcze raz dodała, że na dzisiaj są to kwoty szacunkowe, bo do wartości ogółem zadania dodaliśmy 10%. W roku bieżącym mamy sfinansować przebudowę kotłowni w Ośrodku Zdrowia Lekarzy Rodzinnych i Szkole Podstawowej w Mieścisku, a Przedszkole i budynek Urzędu Gminy w roku 2013. Z kolei przeszła do omówienia zwiększeń dochodów i wydatków budżetu Gminy.

Zmiany w budżecie Gminy na 2012 rok dotyczą zwiększenia dochodów i zwiększenia wydatków o kwotę 20.000 zł.

Ponadto Skarbnik Gminy dodała, że przy okazji tego projektu uchwały dokonano zmian Załączników 1 i 2 uchwały Nr XVII/125/12 z dnia 24 września 2012 r. z powodu wykazanych w nich błędach pisarskich.

Zwiększenia dotyczą wyłącznie wydatków na zadania inwestycyjne. Dochody są głównie zabrane z Domów Pomocy Społecznej – kwota 17.000 zł, pozostałe środki to efekt zwiększenia dochodów budżetowych.

Wprowadzone zmiany w uchwale budżetowej na rok 2012 umożliwią gminie na zawarcie umowy z wykonawcą, a tym samym pozwolą na spełnienie wymogów stawianych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w Poznaniu niezbędnych w celu podpisania umowy o udzielenie pomocy finansowej.

Do projektu uchwały zgłoszono zapytania:

- radny Rodzewicz:

1) zapytał co to jest 10 tys.zł – Oświata i wychowanie – Ośrodek Zdrowia Lekarzy Rodzinnych. Pytam jaki to ma związek z oświatą ?

2) kiedy był uchwalany budżet na rok 2012 wówczas było niedoszacowanie. Wobec tego chciałbym wiedzieć ile wynosi kosztorys na w/w przedsięwzięcie, konkretnie jaka firma z nazwy i nazwiska wykonała ten kosztorys, bo jeśli ktoś jest fachowcem to takich błędów nie robi”;

3) „jest listopad. Jak złoży się dokumenty to jest sezon grzewczy, jest włączone ogrzewanie. Przecież mamy ogrzewanie, które działa i jest sprawne. Czy lepiej tę modernizację spokojnie nie przenieść na wiosnę, jak skończy się sezon grzewczy ? Pieniędzy w właściwie w budżecie nie ma, nie spełniamy warunków jeśli chodzi o zadłużenie”;

Na zgłoszone przez radnego zapytania odpowiedzi udzieliła Skarbnik Gminy – P.Teresa Samarzewska:

- 10 tys.zł stanowi wpłatę od Ośrodka Zdrowia Lekarzy Rodzinnych i gmina podpisała porozumienie w tym celu. Wpłata jako udział własny stanowi 30 tys.zł i ona będzie rozliczana w czynszu. Lekarz Rodzinny wpłacił gminie środki finansowe w I racie i wpłaci II ratę, jako źródło sfinansowania przebudowy kotłowni olejowej na gazową, rozliczając się w czynszu. 20 tys.zł zostało wprowadzone do budżetu na poprzedniej sesji, a dzisiaj wprowadzamy 10 tys.zł na tyle na ile zostało podpisane porozumienie. To zadanie ma jedną nazwę (mówiąc, że jest w dziale oświata) bo tak Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska je nazwał. W jakikolwiek dział wpisujemy to zadanie to w każdym jest wpisana ta sama nazwa”;

- jeśli chodzi o sezon grzewczy – „jeśli oferty zostały złożone, jest określony termin wykonania zadania. Nie da się ukryć, że to zadanie przy udziale pożyczki musi być sfinansowane w terminach wyznaczonych. 2 zadania przeniesione są na rok 2013. Jesteśmy prawie na etapie końcowym przedłożenia dokumentów do WFOSiGW, czyli generalnie wyłonienie wykonawcy, zawarcie umowy i przesłanie wszystkich dokumentów do Wojewódzkiego Funduszu”;

- „trudno jest na etapie planowania wyszacować wartość nieruchomości W przypadku planowanych przebudowy kotłowni w obiektach są rozbieżności. Są też wartości kosztorysowe niższe niż faktycznie mamy zaplanowane w budżecie. Np. Przedszkole – zaplanowane w budżecie 31 tys.zł tj. na plus 2 tys.zł, z kolei w Urzędzie Gminy – zaplanowano 32 tys.zł i tj. na minus 2 tys.zł”;

- „w dalszym ciągu podstawą udzielenia pożyczki jest jeden z najważniejszych dokumentów tj. opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej o możliwości zaciągnięcia pożyczki z WFOS. Regionalna Izba szczegółowo bada też dochody, min. dochody ze sprzedaży majątku. W tej chwili wykonanie dochodów ze sprzedaż majątku wynosi 77 tys.zł. jeśli opinia RIO będzie negatywna to takiej pożyczki nie otrzymamy. Stosowne dokumenty zostały złożone i czekamy za wydaniem opinii. Jednocześnie w kwestii dochodów z majątku gminy mamy podpisane protokoły uzgodnień i te lokale mieszkalne jak i sprzedaż gruntu powinny być sprzedane.

- na sprzedaż gruntu rolnego we wsi Piastowice mamy spisany protokół uzgodnień z 8.10.br na kwotę 101.154 zł. Podpisanie aktu notarialnego nastąpi 29.10.br.

- na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Popowie Kościelnym jest spisany protokół uzgodnień na kwotę 14.539,50 zł;

- na kolejny lokal mieszkalny w Popowie Kościelnym jest spisany protokół uzgodnień z dnia 8.10.br na kwotę 42.632,10 zł;

- na lokal mieszkalny w Podlesiu Kościelnym na kwotę 49.882,50 zł.

Reasumując można powiedzieć, że dodatkowo do budżetu powinny wpłynąć w październiku środki w wysokości 208.000 zł. Z kolei do końca 2012 roku przygotowuje się przetargi na sprzedaż nieruchomości lokalnych na kwotę 39.357 zł.(przetarg odbędzie się około 25.11.br.)

oraz przetarg na sprzedaż 3 nieruchomości gruntowych w Piastowicach na kwotę 270.225 zł (przetarg około 10.12.br.) oraz 5 nieruchomości gruntowych na kwotę 172.968 zł. W przypadku pełnej realizacji planu daje to kwotę 768.413 zł”;

- radny Witucki – zapytał czy ktoś wyliczył koszty co gmina zyska przechodząc na kotłownie gazowe ? Kiedy zwróci się koszt wymiany piecy ? Na początku słyszałem, że wymieniamy palniki i wszystko będzie dobrze. Na dzień dzisiejszy okazuje się, że ta inwestycja nas bardzo drogo kosztuje?

- Skarbnik Gminy w odpowiedzi wyjaśniła, że z analizy jaką mamy szacuje się, że będzie to oszczędność około 30%. Takie są wyliczenia. Wojewódzki Fundusz bez takiej analizy nie przydzieliłby nam żadnej pożyczki. Czyli robiąc taką analizę jest również brany efekt ekonomiczny. Umorzenie pożyczki może być dokonane wyłącznie wtedy kiedy jest uzyskany efekt ekologiczny i jest efekt finansowy. Jednocześnie Skarbnik Gminy przytoczyła dane z opracowanej analizy modernizacji kotłowni gminy Mieścisko. Analiza przedstawia lokalizację kotłowni, ilość wyprodukowanych gigadżuli, koszt produkcji 1 gigadżula z gazu i koszt produkcji 1 gigadżula z oleju. Zgodnie z analizą oszczędności roczne wyniosą:

- w Urzędzie Gminy - 12.103,50 zł
- w Szkole Podstawowej w Mieścisku - 37.488,74 zł
- w Gimnazjum - 24.413,38 zł
- w Przedszkolu - 4.792,01 zł

Roczne oszczędności z analizy modernizacji kotłowni gminnych przy średnio rocznej cenie gazu wyniosłyby kwotę: 78.797,63 zł”;

- radny Wojtyszyn – „orientacyjnie te nasze nakłady, to co P.Skarbnik powiedziała zwrócą się po 4, 5 latach”;

- Skarbnik Gminy – „w analizie jest podany roczny koszt zakupu oleju-propanu w i roczny koszt zakupu gazu poszczególnych jednostkach. Przy rocznym zakupie oleju mamy koszt 356.572 zł, a roczny koszt zakupu gazu wynosi 277.774 zł”

- radny Witucki – „na dzień dzisiejszy Rada jakie ma inne wyjście tylko zagłosować za przyjęciem tych poprawek .Inwestycja została posunięta tak daleko i teraz wycofywać się byłoby błędem. Natomiast wiele z inwestycji, które są u nas przygotowywane, co chwilę jest tam coś dokładane i to boli. Przykładowo fundusz sołecki: macie to i musicie zrobić i musi wam to starczyć, nie ma żadnego dokładania. Natomiast tu dokładamy co chwilę coś. Kiedyś kilka lat temu była moda na drewno kominkowe. Jak my wychodzimy na tym drewnie ? Dzisiaj 1 metr kosztuje ponad 200 zł”;

- radna Kapczyńska – „15 lat temu ogrzewanie olejowe było tanie. Dzisiaj z uwagi na rosnące koszty szuka się oszczędności”;

- radny Rodzewicz –zadał pytanie co wchodzi w czynniki zmienne, gdyż jest to ta druga część która generuje koszty ponadto kto wykonał z imienia i nazwiska kosztorys, kto wyszacował ? Jest tak daleko posunięte, że Rada tylko ma głosować za zmianą”;

- Skarbnik Gminy – udzielając odpowiedzi wyjaśniła, że w tej chwili nie ma możliwości odesłania do stosownej dokumentacji więc firmę z imienia i nazwiska, która przeprowadziła wyliczenia podamy Radzie na najbliższej sesji. Opłata za ciepło będzie składową 2 cen:

- Ø cena stała. Zmiana ceny odbywać się będzie na początku każdego roku o procent inflacji ogłoszony przez GUS.
- Ø opłata zmienna – ilość wyprodukowanych gigadżuli w przeliczeniu ze zużycia gazu ziemnego w kwocie 100 zł netto na gigadżul. Zmiana ceny odbywać się będzie wraz ze zmianą ceny gazu przez Wielkopolską Spółkę Gazowniczą w Poznaniu.

Skarbnik Gminy poinformowała o posiadaniu przez gminę całkowitej analizy modernizacji kotłowni gminnych łącznie z ich wyceną. Z analizy wynika, że jeśli chodzi o SP w Mieścisku to wartość uwzględniona w budżecie jest niższa niż wartość oferty o 9.279,21 zł, jeśli chodzi o Ośrodek Zdrowia to wartość złożonej oferty jest 56.959,85 zł, a w budżecie jest 48.000 zł

czyli brakuje 8.960 zł. Na ten rok gdyby przyjąć tylko wartość złożonej oferty brakuje nam 18.000 zł. Pozostałe wydatki to są koszty, które towarzyszą danej inwestycji. W związku z wyczerpaniem dyskusji Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Na 15 radnych: 14 głosowało „za” i 1 radny „wstrzymał się od głosu”.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie Gminy została przyjęta większością głosów i stanowi załącznik **Nr 3** do protokołu.

- w sprawie zmiany uchwały Nr XII/75/11 Rady Gminy Mieścisko z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mieścisko na lata 2012-2021.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy.

Uchwała w sprawie zmiany w Wieloletniej Prognozie odzwierciedla dokonane zmiany w uchwale budżetowej.

Zwróciła też uwagę na ważną zmianę w Załączniku Nr 2 do WPF, który mówi o wartości zadań i o limitach zobowiązań na rok 2013. Ponieważ na ten rok musimy mieć upoważnienie do podpisania umów aby zaciągnąć zobowiązania, musimy mieć w wykazie przedsięwzięć Wieloletniej Prognozy Finansowej uwzględnione na te zadania wydatki. W związku z powyższym wartości zadań inwestycyjnych o których mówiono są wpisane zarówno w roku 2012 jak i 2013.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie. Na 15 radnych: 14 głosowało „za” podjęciem uchwały i 1 radny „wstrzymał się od głosu”.

Uchwałą w sprawie zmiany uchwały Nr XII/75/11 Rady Gminy Mieścisko z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Mieścisko na lata 2012-2021 została przyjęta większością głosów i stanowi załącznik **Nr 4** do protokołu.

W związku z wyczerpaniem punktów porządku sesji Przewodnicząca Rady podziękowała wszystkim za udział i zamknęła XVIII nadzwyczajną sesję Rady Gminy.

Protokolowała:

Inspektor ds. obsługi
organów gminy

/Wiesława Kujawa/

Przewodniczyła sesji:

Przewodnicząca Rady

/Elżbieta Kapczyńska/