

Uchwała Nr XXII/162/13
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Mieścisko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowym najemcom w trybie bezprzetargowym na okres powyżej trzech lat, lokali użytkowych znajdujących się w budynkach położonych w:

1. Mirkowicach 9/5, o powierzchni 9,38 m² zapisanej w KW nr 55164 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącym własność Gminy Mieścisko.
2. Płaskowie 15/5, o powierzchni 52,44 m², zapisanej w KW nr 49221 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącym własność Gminy Mieścisko.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXII/162/13 Rady Gminy Mieścisko

z dnia 30 stycznia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Mieścisko.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Gminy Mieścisko może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Ze względu na fakt, iż gminne lokale użytkowe położone w Mirkowicach 9 i Płaskowie 15 są użytkowane na podstawie umów najmu na okres 3 lat, które wygasają w dniu 31.01.2013 r. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowymi najemcami wymaga zgody Rady Gminy Mieścisko.

Sklepy w Mirkowicach i Płaskowie są jedynymi sklepami spożywczymi w tych wsiach i zapewniają mieszkańcom łatwy dostęp do zakupu podstawowych produktów spożywczych. Dodatkowo najemcy ponieśli znaczące nakłady na urządzenie i wyposażenie tych sklepów, dlatego podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat uznaje się za zasadne.