

ZARZĄDZENIE Nr 22/2013
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 21marca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości:

I. Podlesie Kościelne:

1. lokal użytkowy nr 2, w budynku nr 18 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działki nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha,
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/3 o powierzchni 0,3000 ha,
3. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/4 o powierzchni 2,0177 ha,
4. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 16 o powierzchni 0,1382 ha,

II. Zbietka,

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 132 o powierzchni 0,8400 ha,

III. Wiele, obręb geodezyjny Mieścisko,

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 627/11 o powierzchni 0,1335 ha,
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 627/12 o powierzchni 0,1312 ha,

IV. Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II,

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 101/1 o powierzchni 0,5017 ha,

V. Piastowice,

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 1/6 o powierzchni 7,9342 ha,
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 1/8 o powierzchni 3,0983 ha,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości:

I Podlesie Kościelne:

1. lokal użytkowy nr 2, w budynku nr 18 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową wartością gruntu działki nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha,
2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/3 o powierzchni 0,3000 ha,
3. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/4 o powierzchni 2,0177 ha zapisanych w KW Nr 49224,
4. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 16 o powierzchni 0,1382 ha, zapisana w KW Nr 49223,

II. Zbietka

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 132 o powierzchni 0,8400 ha, zapisana w KW Nr PO1B/00044003/1.

III. Wiela, obręb geodezyjny Mieścisko

- 1 nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 627/11 o powierzchni 0,1335 ha,
- 2 nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 627/12 o powierzchni 0,1312 ha, zapisanych w KW Nr 44758:

IV. Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II,

- 1 nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 101/1 o powierzchni 0,5017 ha, zapisana w KW Nr PO1B/00049226/5.

V. Piastowice,

- 1 nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 1/6 o powierzchni 7,9342 ha,
- 2 nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 1/8 o powierzchni 3,0983 ha, zapisane w KW nr PO1B/00057637/8.

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi: Podlesie Kościelne- zał. nr 1, Zbietka - zał. Nr 2, Wiela i Kłodzin - zał. Nr 3, Piastowice - zał. Nr 4 , do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a) Mieczysław Bździak,
- b) Anna Rosin,
- c) Paulina Durak,
- d) Rafał Kapczyński,
- e) Piotr Mnichowski,
- f) Mariola Czelna,
- g) Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącego Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

I. Podlesie Kościelne

1. Lokal użytkowy nr 2 w budynku nr 18

o powierzchni użytkowej **229,40 m²** (3 sale, przedsionek, korytarz + komunikacja, schowek, 2 sanitariaty, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, komunikacja)

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	sala	24,28 m ²
2	sala	27,47 m ²
3	sala	52,78 m ²
4	przedsionek	2,33 m ²
5	Korytarz + komunikacja	24,98 m ²
6	schowek	6,25 m ²
7	sanitariaty	13,58 m ²
8	sanitariaty	12,03 m ²
9	pokój	22,96 m ²
10	pokój	21,87 m ²
11	kuchnia	9,25 m ²
12	łazienka	2,92 m ²
13	przedpokój	1,57 m ²
14	komunikacja	7,13 m ²
	razem:	229,40 m ²

wraz z 5 przynależnymi pomieszczeniami:

Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Piwnica 2p	10,21 m ²
2	Pomieszczenie gospodarcze 2g1	8,94 m ²
3	Pomieszczenie gospodarcze 2g2	9,76 m ²
4	Pomieszczenie gospodarcze 2g3	6,43 m ²
5	Pomieszczenie gospodarcze 2g4	8,34 m ²
	razem:	43,68 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 273,08 m². oraz ułamkowa wartość gruntu 27308/47631, działki nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha,

Opis nieruchomości:

W/w lokal użytkowy znajduje się w budynku nr 18, na działce nr 18/1 o powierzchni 0,2177 ha, zapisanej w KW Nr 49224 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu i stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem U - jako tereny zabudowy usługowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość zabudowana budynkiem składającym się z lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego oraz budynku stodoły. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi sklep spożywczy i tereny zabudowy mieszkaniowej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, brak chodnika. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizację miejscową.

Uchwałą nr XVI/114/12 z dnia 25 lipca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 2 lokali w budynku nr 18 w Podlesiu Kościelnym Rada Gminy Mieścisko wyraziła zgodę na jego zbycie.

Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość lokalu użytkowego wynosi **192.029,00 zł**.
- W tym ułamkowa wartość gruntu 27308/47631 wynosi 13.005,00zł,

w/w lokal nie posiada źródła zasilania ciepła, konieczne będzie zaadoptowanie nowej kotłowni oraz wykonania wejścia do piwnicy przynależnej do lokalu użytkowego.

Cena wywoławcza 192.029,00 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 19.202,90 zł

2. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/3 o powierzchni 0,3000 ha,

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Podlesie Kościelne, zapisana w KW Nr 49224 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem U– tereny zabudowy usługowej.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi ogród oraz teren porośnięty samosiewami drzew i krzewów nie przedstawiających wartości, teren w części ogrodzony ogrodzeniem zbudowanym z siatki metalowej na słupkach betonowych.

Dojazd do działki drogą asfaltową, brak chodnika.

Cena wywoławcza - 28.830,00 zł + podatek VAT

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.883,00 zł

3. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 18/4 o powierzchni 2,0177 ha,

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Podlesie Kościelne, zapisana w **KW Nr 49224** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **U** – tereny zabudowy usługowej, **O** – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione, **OR** – tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie / z przewagą przeznaczenia pod użytki rolne /

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi teren nieużytkowany oraz częściowo boisko sportowe. Dojazd do działki drogą brukową, brak chodnika.

Cena wywoławcza - 42.695,00 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 4.269,50 zł

4. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 16 o powierzchni 0,1382 ha,

oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Podlesie Kościelne, zapisana w **KW Nr 49223** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **O** – tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi teren rolniczy nieużytkowany. Dojazd do działki drogą brukową, brak chodnika.

Cena wywoławcza - 2.922,00 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 292,20 zł

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operatach szacunkowych sporządzonych na dzień 10.08.2012r.

Uchwałą Nr XVII/115/12 z dnia 25 lipca 2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Podlesiu Kościelnym, Rada Gminy Mieścisko wyraziła zgodę na ich sprzedaż.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 08 października 2012r.

Przetargi odbędą się w dniu 09 maja 2013 r.

- | | |
|------------------------|------------------------|
| 1. lokal użytkowy nr 2 | godz. 11 ³⁰ |
| 2. działka nr 18/3 | godz. 12 ⁰⁰ |
| 3. działka nr 18/4 | godz. 12 ³⁰ |
| 4. działka nr 16 | godz. 13 ⁰⁰ |

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 06 maja 2013r.

ze wskazaniem jakiej nieruchomości wpłata dotyczy.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

W przypadku zainteresowania zakupem kilku działek należy wpłacić wadium na każdą działkę odrębnie, z podaniem nr działki.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości ogłoszone na dzień 21.02.2013r zakończyły się wynikami negatywnymi.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko dn. 29.03. 2013r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

II. Zbietka

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **132** o powierzchni **0,8400** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Zbietka, zapisana w **KW Nr PO1B/00044003/1** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **D**– tereny lasów zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie. Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy V.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi grunt rolny nieużytkowany położony w strefie obrzeżnej wsi, dojazd do działki drogą gruntową, teren płaski.

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Cena wywoławcza - 15.774,00 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 1.577,40 zł

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 04.04.2012r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./ minął dnia 04 czerwca 2012r.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 maja 2013 r. o godz. 11⁰⁰

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 06 maja 2013 r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony w dniu 21 lutego 2013r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dn. 29.03.2013 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO **ogłasza przetarg ustny nieograniczony** **na sprzedaż następujących nieruchomości**

III. Wiele

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr **627/11** o powierzchni **0,1335** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisana w **KW Nr 44758** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Cena wywoławcza - 32.454,00 + podatek VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.245,40 zł

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy IV a.

W związku z tym iż dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2009r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 7331/39/2009r. o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego. Na działce znajduje się 1 klon oraz kilka drzew owocowych nie przedstawiających wartości użytkowych, ogrodzenie drewniane od frontu działki na cokole kamiennym, teren po byłym ogrodzie przydomowym.

Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kolektor wodociągu wiejskiego.

Uzbrojenie – E, W, T.

Działka znajduje się przy drodze głównej prowadzącej przez wieś, droga asfaltowa dojście chodnikiem.

2. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka nr **627/12** o powierzchni **0,1312** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, zapisana w **KW Nr 44758** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Cena wywoławcza - 33.076,00 zł + podatek VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.307,60 zł

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. stanowiła tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem **AG** – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy IV a.

W związku z tym, że dla terenu nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w dniu 19.08.2009r. została wydana decyzja Wójta Gminy Mieścisko nr APP 7331/39/2009r o warunkach zabudowy, ustalająca dla wymienionej wyżej nieruchomości warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym oraz budynku gospodarczego.

Na działce znajdują się nieliczne drzewa owocowe i krzewy nie przedstawiające wartości użytkowych, ogrodzenie drewniane od frontu działki na cokole kamiennym (na części działki), teren w części po byłym ogrodzie przydomowym.

Przez teren działki od frontu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz kolektor wodociągu wiejskiego z hydrantem. Uzbrojenie – E, W, T.

Działka znajduje się przy drodze głównej prowadzącej przez wieś, droga asfaltowa dojście chodnikiem.

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w/w nieruchomości położonych w miejscowości Wiela przeprowadzone w dniu 21 lutego 2013r. zakończyły się wynikami negatywnymi.

IV. Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 101/1 o powierzchni 0,5017 ha, dla której KW Nr PO1B/00049226/5 prowadzi Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II, gmina Mieścisko. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. stanowiła tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej. Od dnia 01.01.2004r. nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia. / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko / Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego Uchwałą Nr III/23/2002r. z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. nieruchomość oznaczona jest symbolami: AG - teren aktywizacji gospodarczej, O - tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione i tereny orientacyjnej lokalizacji lokalnych oczyszczalni ścieków. Na dzień wizji lokalnej nieruchomość stanowiła nieużytek porośnięty trawą oraz samosiewami krzewów. Na części działki znajdują się fundamenty po byłych budynkach, gruz i dwie studzienki melioracyjne. Dojazd drogą asfaltową, możliwość podłączenia E, W. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty orne Kl. IIIB i niezabudowane tereny zurbanizowane.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Mieścisko Nr VI/42/11 z dnia 16 czerwca 2011r. w/w nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży.

Cena wywoławcza 32.000,00 zł + VAT

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 3.200,00 zł

Obciążenia nieruchomości:

Nabywca działki zobowiązany będzie do ustanowienia w umowie nabycia na rzecz Gminy Mieścisko i Gminnej Spółki Wodnej z siedzibą 62-290 Mieścisko, Pl. Powstańców Wlkp. 13

nieodpłatnego prawa użytkowania przedmiotu działki na czas nieoznaczony, którego wykonanie przez Gminę Mieścisko i Gminną Spółkę Wodną ograniczać się będzie do korzystania z 2 studzienek melioracyjnych znajdujących się na tej działce wraz z siecią melioracyjną, przy czym użytkownik zapewni Gminie Mieścisko i Gminnej Spółce Wodnej i jej następcom prawnym lub podmiotom przez nie upoważnionym dostęp do wymienionych studzienek melioracyjnych w tym za pomocą sprzętu w celu przeglądu konserwacji i napraw w/w urządzeń.

Przetargi odbędą się w dniu 09 maja 2013 r.

- | | |
|--|------------------------------|
| I. Wiele - działki nr 627/11 i 627/12 | godz. 10⁰⁰ |
| II. Kłodzin - działka nr 101/1 | godz. 10³⁰ |

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Każda działka sprzedawana będzie odrębnie.

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko
Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 06 maja 2013r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,
W przypadku zainteresowania zakupem kilku działek należy wpłacić wadium na każdą działkę odrębnie, z podaniem nr działki.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzony w dniu 21 lutego 2013 zakończył się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl
www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dn. 29.03.2013r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości:

V. Piastowice

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **1/6** o powierzchni **7,9342** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Piastowice, zapisana w **KW Nr PO1B/00057637/8** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie. Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej i tereny lasów.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem OR – tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie, L – tereny lasów.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów są to grunty rolne klasy RIV b, V, VI, Ls, W, N Na dzień wizji lokalnej działka stanowiła teren uprawiany rolniczo, obsiany mieszanką zbożową oraz w niewielkiej części nieużytek, teren oznaczony w ewidencji jako Ls, porośnięty samosiewami drzew w ilości 165 drzew o wartości 10.495,00 zł / wartość uwzględniona w cenie nieruchomości stanowiącej cenę wywoławczą /w tym: sosną, dębem, brzozą i osiką. Dojazd do działki drogą gruntową,

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Cena wywoławcza - 141.098,00 zł

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 14.109,80 zł

2. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **1/8** o powierzchni **3,0983** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Piastowice, zapisana w **KW Nr PO1B/00057637/8** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. w/w działka oznaczona jest symbolem OR – tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie,

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów są to grunty rolne klasy IV b, V, VI, Ps, N.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowiła teren uprawiany rolniczo, obsiany mieszanką zbożową oraz w niewielkiej części nieużytek wypełniony wodą, teren przy stawie porośnięty samosiewami drzew i krzewów nie przedstawiających wartości, dojazd do działki drogą gruntową,

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Cena wywoławcza - 54.825,00 zł

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 5.482,50 zł

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 20.06.2012r.

OBCIĄŻENIA !

W/w nieruchomości obciążone umowami dzierżawy do dnia 31.08.2015r.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, dzierżawcom przysługuje prawo pierwokupu.

W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust.1 w/w ustawy, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa, gdy przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami / minął dnia 27 sierpnia 2012r.

Przetargi ustne nieograniczone na w/w nieruchomości, które odbyły się w dniu 21.02 2013r. zakończyły się wynikami negatywnymi.

Przetargi odbędą się w dniu 09 maja 2013 r.

1. działka nr 1/6 - godz. 9⁰⁰

2. działka nr 1/8 - godz. 9³⁰

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Każda działka sprzedawana będzie odrębnie.

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 06 maja 2013 r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

W przypadku zainteresowania zakupem kilku działek należy wpłacić wadium na każdą działkę odrębnie, z podaniem nr działki.

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie

podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54 oraz na stronie internetowej: www.miescisko.bip.net.pl i www.miescisko.nowoczesnagmina.pl

Mieścisko, dn. 29.03.2013r.