

Uchwała Nr XXIV/175/13

Rady Gminy Mieścisko
z dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej położonej w Popowie Kościelnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej, położonej w Popowie Kościelnym, działka nr 392 o powierzchni 1,5374 ha zapisana w Księdze Wieczystej Nr 45566 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIV/175/13
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej położonej w Popowie Kościelnym.

Artykuł 18 ustawy o samorządzie gminnym z 8 marca 1990 r. (t.j.Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, co ma zastosowania m.in. do umów dzierżawy. Odstępstwo od powyższej zasady umożliwia art. 37 ust.4 w/w ustawy mówiący, że kompetencją rady gminy jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda rady gminy jest zatem niezbędna zarówno do zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, jak i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony podmiotowi, który uzyska zezwolenie na prowadzenie Publicznej Szkoły Podstawowej w Popowie Kościelnym oraz Publicznego Przedszkola, zgodnie z ustawą o systemie oświaty.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.