

UCHWAŁA Nr XXVI/201/13

Rady Gminy Mieścisko
z dnia 10 września 2013 r.

w sprawie: warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594/ i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 / Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1

Przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mieścisko, Wójt może udzielić bonifikaty od wartości rynkowej lokalu, ustalonej przez rzeczoznawcę w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

1. Przy sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach, które zostały wybudowane do 1960 r. w wysokości – 50%,
2. Przy sprzedaży lokali znajdujących się w budynkach, które zostały wybudowane po 1960 r. w wysokości – 30%,

§ 3

1. Bonifikatę ustaloną w § 2 zwiększa się o 10% przy równoczesnej sprzedaży lokali mieszkalnych.
2. Przez równoczesną sprzedaż lokali rozumie się sprzedaż dokonaną na podstawie umów sprzedaży zawartych w tej samej dacie.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVI/201/13
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 10 września 2013 r.

w sprawie: warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mieścisko.

Zgodnie ze zmianami art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 / do właściwości Rady Gminy należy określenie warunków oraz wysokości stawek procentowych bonifikat od cen sprzedaży lokali mieszkalnych.

Ponieważ koszty utrzymania lokali mieszkalnych przez gminę, zależą od daty wybudowania budynku w którym znajdują się lokale, zasadne jest zróżnicowanie wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży tych lokali. Równoczesna sprzedaż wszystkich lokali w budynku spowoduje, że na gminie przestaną ciążyć obowiązki wynikające ze współwłasności.

Wzrosło zainteresowanie nabyciem lokali mieszkalnych przez ich najemców, warunkiem nabycia jest ich wykup na zasadach udzielania bonifikaty dotąd obowiązującej.

A zatem podjęcie niniejszej uchwały ustalającej warunki i wysokość udzielanych bonifikat jest zasadne.