

**UCHWAŁA NR XXVII/203/13
RADY GMINY MIEŚCISKO**

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. 2013 r, poz. 594 ze zm./ oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm./ Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Mieścisko:

1. od 1 m² powierzchni gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,74 zł**

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni – **4,56 zł**

c) pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł**

2. od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części, zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **0,61 zł**

3. od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,70 zł**

4. od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,42 zł**

5. od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności i leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,68 zł**

6. od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,48 zł**

7. od budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **2%**

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

a) budynki lub ich części zajęte na potrzeby kultury, sportu i ochrony przeciwpożarowej.

b) grunty zajęte na potrzeby kultury, sportu i ochrony przeciwpożarowej

2. Zwolnienia nie dotyczą nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i wsiach sołeckich oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mieścisko.

§ 5. Traci moc Uchwała Rady Gminy Mieścisko Nr XVII/127/12 z dnia 24 września 2012 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2014 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r, poz. 594 ze zm.) oraz ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 95 poz. 613 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy określenie stawek podatku od nieruchomości. Roczne stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych na dany rok podatkowy.

Zawarte w uchwale stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają stawek maksymalnych przewidzianych na 2014 rok opublikowanych Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 31 lipca 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości jest uzasadnione.