

ZARZĄDZENIE Nr 6/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 17 stycznia 2014r

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości:

1. Mirkowice, działka nr 120 o powierzchni 0,4892 ha, KW nr PO1B/00045624/7,
2. Podlesie Wysokie, działka nr 135 o powierzchni 1,8681 ha, KW nr PO1B/00044865/1,
3. Mieścisko, działka nr 332/3 o powierzchni 0,0060 ha, KW nr PO1B/00044497/0.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001r. ze zmianami) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości:

1. Mirkowice, działka nr 120 o powierzchni 0,4892 ha, KW nr PO1B/00045624/7,
2. Podlesie Wysokie, działka nr 135 o powierzchni 1,8681 ha, KW nr PO1B/00044865/1,
3. Mieścisko, działka nr 332/3 o powierzchni 0,0060 ha, KW nr PO1B/00044497/0.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Mirkowice stanowi załącznik nr 1, Podlesie Wysokie stanowi załącznik nr 2 i Mieścisko załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 6/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 17 stycznia 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Mirkowice

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **120** o powierzchni **0,4892** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mirkowice, zapisana w **KW Nr PO1B/00045624/7** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem **OM** – tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych prawnie chronionych.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy **R I V a**.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi grunt rolny położony w strefie obrzeżnej wsi, dojazd do działki drogą gruntową, teren płaski. Na działce przy rowie stoi drzewo topoli o pierśnicy 80 cm i wysokości 18 m. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Cena nieruchomości - 41.200,00 zł

w tym wartość drzewostanu 400,00 zł

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 07.01.2014 r.

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 24 stycznia 2014 r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 10 marca 2014 r.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.miescisko.bip.net.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (61) 429 80 10 w. 54

Mieścisko dn. 24.01. 2014 r.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 6/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 17 stycznia 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Podlesie Wysokie

1. niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **135** o powierzchni **1,8681** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Podlesie Wysokie, zapisana w **KW Nr PO1B/00044865/1** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej, **OR** – tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowią grunty rolne klasy R III b, R IV a, R IV b, R VI, Ls V.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi grunt rolny obsiany poplonem położony w strefie obrzeżnej wsi, dojazd do działki drogą gruntową, teren płaski. Na działce mały las z drzewostanem brzozy i olchy. Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

Cena nieruchomości - 65.626,00 zł

w tym wartość drzewostanu 326,00 zł

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 07.01.2014 r. W/w nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 31.08.2015 r.

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 24 stycznia 2014 r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 10 marca 2014 r.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach

internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.miescisko.bip.net.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (61) 429 80 10 w. 54

Mieścisko dn. 24.01. 2014 r.

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 6/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 17 stycznia 2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Mieścisko zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Mieścisko

1. nieruchomość gruntowa, działka Nr **332/3** o powierzchni **0,0060** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Mieścisko, zapisana w **KW Nr PO1B/00044497/0** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia /brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów działka ta stanowi grunty oznaczone jako Bi – tereny zabudowane inne.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowi grunt na którym stoi garaż drewniany i ogrodzenie z ram metalowych, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Tuż przy granicy działki stoi drzewo liściaste. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania działki nr 335.

Cena nieruchomości - 2.215,00 zł + podatek VAT

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 07.01.2014 r.

Jednocześnie wyznacza się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami./

Początek biegu terminu, o którym mowa powyżej, rozpoczyna się dnia 24 stycznia 2014 r. tj. od daty wywieszenia wykazu a kończy się dnia 10 marca 2014 r.

Sprzedaż w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został umieszczony na stronach internetowych: <http://www.miescisko.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.miescisko.bip.net.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie (pokój nr 11), lub telefonicznie (61) 429 80 10 w. 54

Mieścisko dn. 24.01. 2014 r.