

ZARZĄDZENIE Nr 29/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku mieszkalnym nr 33 w Popowie Kościelnym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010 r. poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

I. Popowo Kościelne

1. nieruchomość lokalowa nr 2, w budynku mieszkalnym nr 33 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnica, komunikacja poddasze oraz ułamkowa wartość gruntu działki nr 384/1 o powierzchni 0,0672 ha, części wspólnej 4626/11433, zapisana w KW Nr PO1B/00045566/2 stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko a ponadto umieszczone zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej: www.miescisko.bip.net.pl oraz na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl a także na stronach internetowych portalu Monitor Urzędowy.

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Mieczysław Bździak,
- b. Anna Rosin,
- c. Paulina Durak,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Mariola Czelna,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącemu Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 29 /2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 23 kwietnia 2014 r.

**OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY MIEŚCISKO
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości**

I. Popowo Kościelne

1. Lokal mieszkalny, Nr 2 w budynku mieszkalnym Nr 33,

- a. powierzchni użytkowej **43,26 m²** (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka + WC, kotłownia)
- 1 pokój /16/ - powierzchnia użytkowa 25,89 m²,
 - kuchnia /15/ - powierzchnia użytkowa 10,80 m²,
 - przedpokój /18/ - powierzchnia użytkowa 3,47 m²,
 - łazienka + WC /17/ - powierzchnia użytkowa 3,10 m²

wraz z 2 przynależnym pomieszczeniami:

1	komunikacja poddasze /22/	powierzchnia 3,00 m ²	
2	Piwnica /02/	powierzchnia 0,00 m ²	Piwnica nie stanowi pow. użytkowej ze względu na wysokość /140 – 136 /

- b. powierzchni pomieszczeń przynależnych 3,00 m².
c. łączna powierzchnia 46,26 m²
d. ułamkowa wartość gruntu 4626/11433, działki 384/1 o powierzchni 0,0672 ha.

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajduje się w budynku nr 33, na działce nr 384/1 o powierzchni 0,0672 ha, zapisana w KW Nr PO1B/00045566/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. nieruchomość obejmowała tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – R IV b – użytki rolne zabudowane.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki drogą asfaltową. Na działce nasadzenia i drzewa, z tyłu działki stoi szopa drewniana obita płytami – niezwiązana trwale z gruntem. Ogrodzenie frontowe z siatki metalowej na słupkach stalowych. Na działce stoi słup energetyczny żelbetowy, otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i tereny rolne.

Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizację.

2. Cena wywoławcza 25.300,00 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.530,00 zł

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacji szacunkowym z dnia 14.02.2014 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. 2010 Nr 102, poz. 651 z ze zmianami/ minął dnia 22 kwietnia 2014 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2014 r. o godz. 10.00

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 26 maja 2014 r.

ze wskazaniem jakiej nieruchomości wpłata dotyczy.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54

Mieścisko dn. 25.04.2014 r.