

ZARZĄDZENIE Nr 71/2014
Wójta Gminy Mieścisko
z dnia 29 sierpnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości:

I. Piastowice,

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 1/7 o powierzchni 4,3054 ha,

II. Popowo Kościelne

1. nieruchomość lokalowa nr 2, w budynku mieszkalnym nr 33 wraz z 4 pomieszczeniami przynależnymi – piwnica, komunikacja poddasze, pokój poddasze i poddasze nieużytkowe oraz ułamkowa wartość gruntu działki nr 384/1 o powierzchni 0,0672 ha. części wspólnej 5802/11433,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zmianami) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości:

I. Piastowice:

1. nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 1/7 o powierzchni 4,3054 ha, zapisana w KW nrPO1B/00057637/8.

II. Popowo Kościelne:

1. nieruchomość lokalowa nr 2, w budynku mieszkalnym nr 33 wraz z 4 pomieszczeniami przynależnymi – piwnica, komunikacja poddasze, pokój poddasze i poddasze nieużytkowe oraz ułamkowa wartość gruntu działki nr 384/1 o powierzchni 0,0672 ha. części wspólnej 5802/11433, zapisanej w KW NrPO1B/00045566/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność Gminy Mieścisko.

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż w/w nieruchomości stanowi: Piastowice - zał. Nr 1 i Popowo Kościelne – zał. Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości w następujący sposób:

- a. poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko
- b. umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl
- c. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- d. poprzez ogłoszenie w Tygodniku Wągrowieckim,
- e. poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym.

§ 2

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Mieczysław Bździak,
- b. Anna Rosin,
- c. Paulina Durak,
- d. Rafał Kapczyński,
- e. Piotr Mnichowski,
- f. Mariola Czelna,
- g. Jakub Strzelecki.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Mieścisko.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

I. Piastowice

1. Opis nieruchomości:

niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka Nr **1/7** o powierzchni **4,3054** ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako: obręb Piastowice, zapisana w **KW Nr PO1B/00057637/8** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, nie obciążona hipotecznie.

Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. obejmowała tereny przeznaczone na cele produkcji rolnej i tereny lasów.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem D – tereny lasów zalesień korytarzy ekologicznych na użytkach rolnych nie podlegających ochronie oraz L – tereny lasów.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów są to grunty rolne klasy R V- VI, Ł V- VI, P V, Ls VI, W, N.

Na dzień wizji lokalnej działka stanowiła teren leśny częściowo przeznaczony pod uprawy rolne.

Przeważającym gatunkiem w drzewostanie jest sosna w części brzoza w niewielkim skupieniu topola. Część działki stanowi nieużytek z oczkiem wodnym oraz rów otwarty, dojazd do działki drogą gruntową, w dalszym planie pojedyncza zabudowa zagrodowa.

Nieruchomość przeznaczona na cele produkcji rolnej.

2. wartość drzewostanu:

1. 122,100,00 zł

3. wartość działki

1. 66.800,00 zł

Łącznie: Cena nieruchomości - 188.900,00 zł

Wartości rynkowe dla w/w nieruchomości zostały określone przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 03.07.2014 r.

Cena wywoławcza 188.900,00 zł

Wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 18.890,00 zł

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518 z ze zmianami./ minął dnia 01 września 2014 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 października 2014 r. - godz. 9.00

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 06 października 2014 r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w. 54.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na w/w nieruchomość zostało umieszczone:

- a. na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko
- b. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl
- c. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- d. w Tygodniku Wągrowieckim,
- e. Monitorze Urzędowym.

Mieścisko, dn. 05.09.2014 r.

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY MIEŚCISKO ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

II. Popowo Kościelne

**1. lokal mieszkalny, Nr 2 w budynku mieszkalnym Nr 33,
o powierzchni użytkowej 43,26 m² (kuchnia, pokój, łazienka + WC, przedpokój)**

• 1 pokój / 16 /	- powierzchnia użytkowa 25,89 m ² ,
• kuchnia /15 /	- powierzchnia użytkowa 10,80 m ² ,
• przedpokój /18 /	- powierzchnia użytkowa 3,47 m ² ,
• łazienka + WC / 17 /	- powierzchnia użytkowa 3,10 m ² ,

2. wraz z 4 przynależnym pomieszczeniami:

1	komunikacja poddasze / 22 /	powierzchnia 3,00 m ²	
2	Pokój poddasze / 21 /	powierzchnia 11,76 m ²	
3	Poddasze nieużytkowe /25 /	powierzchnia 0,00 m ²	
2	Piwnica / 02/	powierzchnia 0,00 m ²	

o powierzchni pomieszczeń przynależnych 14,76 m² oraz ułamkową wartością gruntu 5802/11433 działki 384/1 o powierzchni 0,0672 ha,

3.opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajduje się w budynku nr 33, na działce nr 384/1 o powierzchni 0,0672 ha, zapisana w KW Nr PO1B/00045566/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowi własność Gminy Mieścisko, nie obciążone hipotecznie.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. nieruchomość obejmowała tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004 r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko/

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolem M - jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Według ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako: B – R IV b – użytki rolne zabudowane.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki drogą asfaltową. Na działce nasadzenia i drzewa, z tyłu działki stoi szopa drewniana obita płytami – niezwiązana trwale z gruntem. Ogrodzenie frontowe z siatki metalowej na słupkach stalowych. Na działce stoi słup energetyczny żelbetowy, otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i tereny rolne.

Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg oraz kanalizację.

Cena wywoławcza: 25.300,00 zł

wadium / w pieniądzu / 10% ceny wywoławczej = 2.530,00 zł

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518 z ze zmianami./ minął dnia 01 września 2014r.

Przetarg odbędzie się w dniu 09 października 2014 r. o godz. 9.30

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Wadium w pieniądzu w wysokości **10 % ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 06 października 2014 r.

Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U.2010 r. Nr 102 poz.651 ze zmianami) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt przepisu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 11 lub telefonicznie /61/ 4298010 w.54.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na w/w nieruchomość zostało umieszczone:

- a. na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Mieścisko
- b. w Biuletynie Informacji Publicznej : www.miescisko.bip.net.pl
- c. na stronie internetowej www.miescisko.nowoczesnagmina.pl
- d. w Tygodniku Wągrowieckim,
- e. Monitorze Urzędowym.

Mieścisko, dn. 05.09.2014 r.