

Uchwała Nr X/54/15
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 31 lipca 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Zakrzewo, gmina Mieścisko.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1- 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.) Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Zakrzewo, gmina Mieścisko.

§ 2.

Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1., określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr X/54/15 Rady Gminy Mieścisko
z dnia 31 lipca 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny obrębu geodezyjnego Zakrzewo, gmina Mieścisko.

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje z inicjatywy własnej lub na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich wykorzystania.

Tereny objęte sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowią w części własność Skarbu Państwa i w części są własnością prywatną. Tereny te stanowią w większości grunty rolne w tym grunty o wysokiej klasie bonitacyjnej. Ze względu na rolniczy charakter Gminy Mieścisko wskazane jest prowadzenie takiej polityki przestrzennej aby ten stan utrzymać, poprzez wprowadzenie ograniczeń w realizacji zabudowy oraz ochronę gruntów rolnych, co również zostało wyrażone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się również w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy, że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Do wyłącznej właściwości Rady należy podjęcie stosownej uchwały.