

Uchwała Nr XV/92/16
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 17 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu lokali i udziałów w prawie własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Mieścisko
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2015r. poz. 1014 ze zm.) lokali i udziałów w prawie własności nieruchomości, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr XXXIV/269/14 Rady Gminy Mieścisko z dnia 29 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu lokali lub udziałów w prawie własności nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV/92/16 Rady Gminy Mieścisko
z dnia 17 lutego 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie lokali i udziałów w prawie własności nieruchomości położonych na terenie Gminy Mieścisko od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy Mieścisko uchwałą Nr XXXIV/269/14 z dnia 29 października 2014r. wyraziła zgodę na nabycie przez Gminę Mieścisko lokali i udziałów w prawie własności nieruchomości. W trakcie realizacji tej uchwały, Gmina Mieścisko nabyła 10 lokali i udziałów w prawie własności nieruchomości. Ponadto okazało się, że załącznik do w/w uchwały zawierał nieścisłości i błędy dotyczące zapisów powierzchni lokali i pomieszczeń przynależnych, numeracji działek czy ilości pomieszczeń przynależnych.

W związku z możliwością przejęcia części lokali i udziałów w prawie własności nieruchomości, określonych w załączniku do uchwały nr XXXIV/269/14 z dnia 29 października 2014r przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Popowie Kościelnym zasadne będzie ograniczenie przejmowania lokali i udziałów w prawie własności nieruchomości przez Gminę Mieścisko do lokali i nieruchomości wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały. Lokale przejęte przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Popowie Kościelnym również będą służyć do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Mieścisko.

Wobec powyższego należy przyjąć niniejszą uchwałę wraz z załącznikiem, pozwalającym na zawarcie aktów notarialnych.

Załącznik do uchwały

Nr XV/92/16 Rady Gminy Mieścisko z dnia 17 lutego 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie lokali i udziałów w prawie własności nieruchomości położonych na terenie Gminy Mieścisko od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

Lokalizacja							Powierzchnia		
nr	udział		miejscowość	ulica	nr		Lokal mieszk	piwn.	pom. gosp.
	liczn.	mian.			d	m			
95/3	566	1520	Kłodzin	-	43	1	56,60		
95/4	169	676	Kłodzin	-	43	1			16,90
95/3	369	1520	Kłodzin	-	43	2	36,90		
95/4	169	676	Kłodzin	-	43	2			16,90
95/6	114	456	Kłodzin	-	43	2			11,40
95/3	369	1520	Kłodzin	-	43	4	18,80		
95/6	114	456	Kłodzin	-	43	4			11,40
30/2	576	2313	Podlesie Kościelne	-	3	1	57,60		
30/3	576	2313	Podlesie Kościelne	-	3	1		10,30	
30/3	576	2313	Podlesie Kościelne	-	3	1			18,30
30/22	576	2313	Podlesie Kościelne – udział w działce siedliskowej	-	3	1			
4/1	12207	34760	Budziejewo	-	11	1	79,08	19,79	
			Budziejewo	-	11	1			23,20
11/3	1110	3225	Nieświastowice	-	6	1	81,00		
11/3	1110	3225	Nieświastowice	-	6	1			30,00
11/3	911	3225	Nieświastowice	-	6	2	76,10		
11/3	911	3225	Nieświastowice	-	6	2			15,00
11/3	1304	3225	Nieświastowice	-	6	3	85,40		
11/3	1304	3225	Nieświastowice	-	6	3			45,00