

UCHWAŁA Nr XXV/168/17

RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Zakrzewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 / oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zmianami /

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Zakrzewie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4/1 o powierzchni 0,2058 ha, zapisanej w KW nr 57296 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej własność gminy Mieścisko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Mieścisko

Elżbieta Kapczyńska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXV/168/17 Rady Gminy Mieścisko z dnia 22 marca 2017 r.
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Zakrzewie

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 446 / do właściwości Rady Gminy należy wyrażenie zgody na zbywanie nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zmianami /, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części mogące poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej; stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza ta nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 4/1 stanowi grunt zabudowany nieużytkowaną stacją uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość została przekazana na rzecz Gminy Mieścisko przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa w 2002 r., jednakże ze względu na jakość wody nieruchomość nie została wykorzystana na wskazany cel. Działka nr 4/1 otoczona jest działką o nr ewidencyjnym 4/13, stanowiącą własność osoby fizycznej i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Z tego względu nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Ukształtowanie, położenie nieruchomości sprawia, że może ona być zbyta wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości o nr ewidencyjnym 4/13, której to właściciel zwrócił się z wnioskiem o jej kupno.

Gmina posiada cztery stacje uzdatniania wody, które zabezpieczają ją w zakresie dostawy wody pitnej. Ze względu na stan techniczny stacji uzdatniania wody znajdującej się na działce 4/1, gmina nie jest zainteresowana jej dalszym wykorzystaniem.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2016r. poz. 2147 ze zmianami / zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.