

UCHWAŁA Nr XXXI/209/17

RADY GMINY MIEŚCISKO

z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Jaroszewie Pierwszym, obręb geodezyjny Imielinko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. era „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/ oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147/ **Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w Jaroszewie Pierwszym, działka nr **80/1** o powierzchni **0,1785 ha**, KW Nr **PO1G/00035474/2**, stanowiącej własność Gminy Mieścisko, na nieruchomość gruntową położoną w Jaroszewie Pierwszym, działka nr **40/6** o powierzchni **0,2026 ha**, KW Nr **PO1B/00045198/1**, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy Mieścisko

Elżbieta Kapczyńska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXI/209/17 Rady Gminy Mieścisko z dnia 27 października 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Jaroszewie Pierwszym, obręb geodezyjny Imielinko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/ do właściwości Rady Gminy należy wyrażenie zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147/ nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wymieniona w uchwale nieruchomość, działka 40/6 o powierzchni 0,2026 ha, położona w Jaroszewie Pierwszym, obręb geodezyjny Imielinko stanowi własność osoby fizycznej i jest gminie niezbędna na przygotowanie boiska sportowego.

Gmina Mieścisko na terenie Jaroszewa Pierwszego, obręb geodezyjny Imielinko nie posiada nieruchomości, które mogłyby być wykorzystane na w/w cel.

Działka nr 80/1 o powierzchni 0,1785 ha, stanowiąca własność Gminy Mieścisko, która ma być przedmiotem zamiany, ze względu na swoje położenie nie spełnia warunków bezpiecznego korzystania z boiska.

Osoba będąca właścicielem nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 40/6, wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości z Gminą Mieścisko.

Wycena wartości nieruchomości zostanie wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego, a wyrównanie wartości nastąpi poprzez ewentualną dopłatę.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.