

UCHWAŁA Nr XXXIII/222/17
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 13 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3 w budynku mieszkalnym Nr 11 w Budziejewie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/

Rada Gminy Mieścisko uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3 w budynku mieszkalnym nr 11 w Budziejewie, obręb geodezyjny Budziejewo wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności gruntu działki nr ewidencyjny **4/1** o powierzchni **0,1901 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr **PO1B/00044174/0** w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiącej współwłasność Gminy Mieścisko.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieścisko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXXIII/222/17
Rady Gminy Mieścisko
z dnia 13 grudnia 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3 w budynku mieszkalnym Nr 11 w Budziejewie.

W budynku mieszkalnym nr 11 położonym w Budziejewie, obręb geodezyjny Budziejewo, znajdują się 4 lokale mieszkalne. Lokal nr 4 stanowi własność osoby prywatnej, lokale nr 1, 2 i 3 stanowią własność Gminy Mieścisko i są wynajęte.

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości lokalowej zwrócił się najemca lokalu mieszkalnego nr 1.

Zgodnie z art. 34. ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości lokalowej pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcy lokalu.

Zgodnie z art. 37 ust 2 pkt 1 w/w ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli jest zbywana na rzecz osoby której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875/ do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie w/w lokali mieszkalnych.

A zatem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.