

OGŁOSZENIE
WÓJT GMINY MIEŚCISKO
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż następującej nieruchomości

Kłodzin, obręb geodezyjny Kłodzin II

Lokal mieszkalny, Nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Nr 28,
o powierzchni użytkowej 34,40 m² (pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, skrytka)

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	1 pokój	18,80 m ²
2	kuchnia	6,90 m ²
3	łazienka	2,50 m ²
4	przedpokój	5,30 m ²
5	skrytka	0,90 m ²
	razem:	34,40 m ²

wraz z 4 przynależnymi pomieszczeniami :

lp	pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	pomieszczenie strychowe 3s1	4,40 m ²
2	pomieszczenie strychowe 3s2	4,40 m ²
3	boks w budynku gospodarczym 3g1	21,00 m ²
4	garaż w budynku garażowym 3g2	21,70 m ²
	razem:	51,50 m ²

Łączna powierzchnia użytkowa 85,90 m² oraz ułamkowy udział w gruncie 8590/27560, działki nr 32/2 o powierzchni 0,1342 ha i działki nr 32/3 o powierzchni 0,0188 ha,

1.Opis nieruchomości:

W/w nieruchomość lokalowa znajdują się na poddaszu w budynku wielorodzinnym nr 28, na działkach nr 32/2 i 32/3 o łącznej powierzchni 0,1530 ha, zapisanych w KW Nr PO1B/00052560/2 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu, stanowiących współwłasność Gminy Mieścisko, nie obciążonych hipotecznie.

Na dzień wizji lokalnej teren nieruchomości zabudowany jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem garażowym.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko obowiązującym do dnia 31.12.2003r. nieruchomość obejmowała tereny zabudowy mieszkaniowej.

Od dnia 01.01.2004r. w/w nieruchomość nie posiada aktualnego przeznaczenia / brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko /

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonego uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002r. i zmienionego

Uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008r. oraz zmienionej uchwałą XXV/195/13 z dnia 10.09.2013r. w/w działki oznaczone są symbolami:

1. działka nr 32/2 jako M - tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie i O tereny obejmujące użytki rolne prawnie chronione komp. II – IV b i VIII,
2. działka nr 32/3 jako M – tereny mieszkaniowo – usługowe na użytkach rolnych nie podlegających ochronie.

Według ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako: B – teren zabudowy mieszkaniowej i Bi – tereny zabudowane inne.

Lokalizacja – strefa obrzeżna wsi, dojazd drogą asfaltową, dojście chodnikiem.

Sąsiedztwo stanowi świetlica wiejska, tereny uprawiane rolniczo, zabudowa zagrodowa.

W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, ogrzewanie indywidualne w każdym lokalu.

W pomieszczeniu nr 4 / przedpokoju / lokalu nr 2 w budynku nr 28 znajduje się włącznik na strych stanowiący jedyne dojście do kominów, w związku powyższym zaistniała konieczność ustanowienia służebności dojścia do nich na w/w lokalu.

2. Cena nieruchomości:

- Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego i wartość nieruchomości lokalowej wynosi 41.074,00 zł.
- W tym ułamkowy udział w gruncie wynosi 10.491,00 zł.

Cena wywoławcza: 41.074,00 zł

wadium / w pieniądzu / wynosi = 5.000,00 zł

Cena wywoławcza i wadium:

1. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości,
2. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostaje zwrócone zgodnie z obowiązującymi przepisami,
3. Cena sprzedaży ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania na rachunku bankowym Gminy Mieścisko,
4. Zgodnie z art. 41 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018r. poz. 121) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust 1, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin i miejsce przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2018 r. – o godz. 10.00

w Urzędzie Gminy w Mieścisku, 62-290 Mieścisko Pl. Powstańców Wlkp.13, pok. Nr 18

Warunki udziału w przetargu:

1. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu,

2. Wadium w pieniądzu w wysokości 5.000,00 zł należy wpłacić na konto Gminy Mieścisko w Banku Spółdzielczym Gniezno o/Mieścisko

Nr 72 9065 0006 0030 0300 0231 0002 do dnia 14 maja 2018r.

3. Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

4. Wpłatę wadium należy opisać „wadium na lokal nr 28/3 w Kłodzinie II”,

5. Oferenci przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium,

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej

1. W przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa,

2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wpis do CEIDG,

3. W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualny odpis do rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot / odpis z rejestru datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu /

Dodatkowe informacje:

- Wartość rynkowa dla w/w nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym z dnia 30.01.2018r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. 2018r. poz. 121 minął dnia 03 kwietnia 2018r.
- Koszt przepisu notarialnego i związane z tym opłaty sądowe ponosi nabywca.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sprzedawanej nieruchomości oraz z Regulaminem Przetargu.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, niezwłocznie podając tą informację do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Mieścisku pok. Nr 9 lub telefonicznie / 061/ 4298010 w. 30

z u.p. WÓJTA
/-/ Alicja Kędracka
Sekretarz Gminy

Mieścisko, dn. 11.04.2018 r.